

ZÁMENNÁ ZMLUVA

č. 02/2012

uzavretá podľa § 43 a nasl., § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)
(ďalej len „zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

1. **Vlastník: Slovenská republika**
Správca majetku štátu: Obvodný úrad Žilina
Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina
štatutárny orgán: Ing. Ján Sága, prednosta
IČO: 42059950
bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: 7000294602/8180
(ďalej na účely zámeny nehnuteľností len „prevodca v rade 1“)

a

2. **Žilinský samosprávny kraj**
Komenského 48, 010 01 Žilina
štatutárny orgán: Ing. Juraj Blanár, predseda
IČO: 37808427
(ďalej na účely zámeny nehnuteľností len „prevodca v rade 2“).

Článok 2 Úvodné ustanovenia

1. Prevodca v rade 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 5758 vedenom Správou katastra Žilina, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, a to:

- a) pozemku C-KN parc. č. 6529/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1051 m², ako aj nehnuteľnosti nezapísanej na liste vlastníctva, a to:
 - b) budovy bez súpisného čísla postavené na C-KN parc. č. 6529/5 a spevnenej plochy dvora
- (ďalej aj ako „predmet zámeny č. 1“ na účely zámeny nehnuteľností).

2. Prevodca v rade 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1305 vedenom Správou katastra Žilina, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina:

- a) pozemku C-KN parc. č. 5589/137 zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m²,
- b) pozemku C-KN parc. č. 5589/138 zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²,
- c) pozemku C-KN parc. č. 5589/139 zastavané plochy a nádvoria o výmere 354 m²,

- d) pozemku C-KN parc. č. 5589/140 zastavané plochy a nádvoria o výmere 414 m²,
 - e) pozemku C-KN parc. č. 5589/141 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²,
 - f) pozemku C-KN parc. č. 5589/142 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²,
 - h) pozemku C-KN parc. č. 5589/143 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m²,
 - g) pozemku C-KN parc. č. 5589/144 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m²,
- (ďalej aj ako „**predmet zámeny č. 2**“ na účely zámeny nehnuteľností).

3. Na LV č. 1305 v časti B pod por. číslom 3 je vedený **správca**: Spojená škola, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina, SR.

Rozhodnutím vlastníka- Žilinského samosprávneho kraja č.554/2012/OVS-016 bola správa majetku:

- a) pozemku C-KN parc. č. 5589/137 zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m²,
- b) pozemku C-KN parc. č. 5589/138 zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²,
- c) pozemku C-KN parc. č. 5589/139 zastavané plochy a nádvoria o výmere 354 m²,
- d) pozemku C-KN parc. č. 5589/140 zastavané plochy a nádvoria o výmere 414 m²,
- e) pozemku C-KN parc. č. 5589/141 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²,
- f) pozemku C-KN parc. č. 5589/142 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²,
- h) pozemku C-KN parc. č. 5589/143 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m²,
- g) pozemku C-KN parc. č. 5589/144 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m²

s účinnosťou od 01.03. 2012 správcovi odňatá.

4. Zámena nehnuteľností uvedených v bode 1 a 2 tejto zmluvy bola schválená Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 20/15, bod por. č. 6 zo dňa 21. 02. 2012.

Článok 3 Predmet zmluvy

1. Prevodca v rade 1 a prevodca v rade 2 sa touto zmluvou dohodli, že si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v Čl. 2 bod 1 a bod 2 postupom podľa bodov 2 a 3 tohto článku.

2. Prevodca v rade 1 ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v Čl. 2 bod 1 tejto zmluvy touto zmluvou **zamieňa**:

- a) pozemok C-KN parc. č. 6529/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1051 m²,
- b) budovu bez súpisného čísla postavenú na C-KN parc. č. 6529/5 a spevnenú plochu dvoľa

v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prevodcu v rade 2 uvedené v Čl. 2 bod 2 tejto zmluvy, a to:

- a) pozemok C-KN parc. č. 5589/137 zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m²,
- b) pozemok C-KN parc. č. 5589/138 zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²,
- c) pozemok C-KN parc. č. 5589/139 zastavané plochy a nádvoria o výmere 354 m²,
- d) pozemok C-KN parc. č. 5589/140 zastavané plochy a nádvoria o výmere 414 m²,
- e) pozemok C-KN parc. č. 5589/141 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²,
- f) pozemok C-KN parc. č. 5589/142 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²,

- h) pozemok C-KN parc. č. 5589/143 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m²,
- g) pozemok C-KN parc. č. 5589/144 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m²,

v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina.

3. Prevodca v rade 2 ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v Čl. 2 bod 2 tejto zmluvy touto zmluvou zamieňa:

- a) pozemok C-KN parc. č. 5589/137 zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m²,
- b) pozemok C-KN parc. č. 5589/138 zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²,
- c) pozemok C-KN parc. č. 5589/139 zastavané plochy a nádvoria o výmere 354 m²,
- d) pozemok C-KN parc. č. 5589/140 zastavané plochy a nádvoria o výmere 414 m²,
- e) pozemok C-KN parc. č. 5589/141 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²,
- f) pozemok C-KN parc. č. 5589/142 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²,
- h) pozemok C-KN parc. č. 5589/143 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m²,
- g) pozemok C-KN parc. č. 5589/144 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m²,

v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina.

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prevodcu v rade 1 uvedené v Čl. 2 bod 1 tejto zmluvy, a to:

- a) pozemok C-KN parc. č. 6529/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1051 m²,
- b) budovu bez súpisného čísla postavenú na C-KN parc. č. 6529/5 a spevnenú plochu dvora

v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina.

4. Na základe skutočností uvedených v bodoch 1, 2 a 3 tohto článku zmluvy prevodca v rade 1 odovzdáva prevodcovi v rade 2 predmet zámeny č. 1 - nehnuteľnosti uvedené v Čl. 2 bod 1 tejto zmluvy ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej Správy katastra o vklade vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam a prevodca v rade 2 tieto nehnuteľnosti týmto dňom prijíma.

5. Na základe skutočností uvedených v bodoch 1, 2 a 3 tohto článku zmluvy prevodca v rade 2 odovzdáva prevodcovi v rade 1 predmet zámeny č. 2 - nehnuteľnosti uvedené v Čl. 2 bod 2 tejto zmluvy ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej Správy katastra o vklade vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam a prevodca v rade 1 tieto nehnuteľnosti týmto dňom prijíma.

Článok 4

Účel zámeny nehnuteľností

1. Účelom zámeny nehnuteľností podľa tejto zmluvy je vyriešenie a zabezpečenie oprávnení a povinností prevodcov pri správe a nakladaní s majetkom, ktorý majú vo svojej správe alebo vlastníctve.

2. Prevodca v rade 1 zámenou dosiahne zjednotenie vlastníctva ochranej stavby civilnej ochrany – odolného úkrytu a pozemkov uvedených v Čl. 3 bod 3 písm. b) a d) až g), na ktorých je stavba postavená.

3. Prevodca v rade 2 zámenou dosiahne zjednotenie vlastníckych vzťahov s príslušnými pozemkami v areáloch dvoch škôl vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti.

4. Obaja prevodcovia si zámenou súčasne vytvoria podmienky k riešeniu problému devastácie ich majetkov, vyplývajúceho zo zdržiavania sa neprispôsobivých osôb v predmetoch zámeny a/alebo v ich okolí.

Článok 5

Cena predmetov zámeny, doba splatnosti rozdielu v cene

1. Celková zaokrúhlená všeobecná hodnota predmetu zámeny č. 1 ku dňu 10.09.2011 bola ocenená znaleckým posudkom č. 209/2011, vypracovaným znalcom: Ing. Mariánom Pilkom, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín vo výške 36.800,00 €.

2. Všeobecná hodnota predmetu zámeny č. 2 ku dňu 26.04.2011 bola ocenená znaleckým posudkom č. 32/2011, vypracovaným znalcom: Ing. Jozefom Stehlíkom, Pod Skalkou 809/11A, 010 03 Žilina vo výške 33.946,29 €.

3. Prevodca v rade 1 a prevodca v rade 2 si touto zmluvou vzájomne zamieňajú predmet zámeny č. 1 a predmet zámeny č. 2 s peňažným protiplnením tak, že prevodca v rade 2 zaplatí prevodcovi v rade 1 sumu **2.853,71 €** (slovom: Dvetisícosemstopäťdesiattri Eur a sedemdesiattri Eurocentov) v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy na číslo účtu prevodcu v rade 1) uvedeného v Čl. 1 tejto zmluvy.

Článok 6

Stav nehnuteľností a prehlásenie nadobúdateľov

1. Prevodca v rade 1 a prevodca v rade 2 ako budúci nadobúdatelia vlastníckych práv k predmetu zámeny č. 2 a k predmetu zámeny č. 1 podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy poznajú stav predmetov zámeny a že k predmetom zámeny nie je zriadené záložné právo, vecné bremeno a neviaznu na nich žiadne ťarchy ani iné nároky tretích osôb, s výnimkou zámeru zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k zaťaženému pozemku.

2. Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s predmetmi zámeny nie je žiadnym spôsobom obmedzená.

Článok 7

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Prevodca v rade 2 berie na vedomie, že zámenná zmluva *podlieha povinnému zverejneniu* podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2.Podľa ustanovenia § 11 ods. 9 zákona je návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností oprávnený podať len správca majetku štátu (t. j. prevodca v rade 1), a to až po zaplatení rozdielu v cene v prípade zámeny nehnuteľností vo výške a spôsobom uvedeným v Čl. V tejto zmluvy.

3.Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že pri zámene nehnuteľností podľa tejto zmluvy návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá prevodca v rade 1

a)po podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a

b)po uhradení určeného rozdielu v cene zamieňaného nehnuteľného majetku podľa ustanovenia Čl. 5 bodu 3 tejto zmluvy a

c)po udelení písomného súhlasu so scudzením predmetného majetku Ministerstvom financií SR podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona.

Podmienky uvedené v písm. a), b) a c) musia byť splnené kumulatívne.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá prevodca v rade 1 najneskôr do 6 mesiacov odo dňa uhradenia určeného rozdielu v cene zamieňaného nehnuteľného majetku podľa ustanovenia Čl. 5 bodu 3 tejto zmluvy.

4.Táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky rozhodnutím Správy katastra Žilina o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa ustanovenia § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok 8

Spoločné a záverečné ustanovenia

1.Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastníctvo k predmetom zámeny nadobudnú zmluvné strany dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu vlastníckych práv a do katastra nehnuteľností.

2.Zmluvné strany sa dohodli, že náklady návrhu na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy znášajú pomerne, t. j. každá v jednej polovici.

3.Zmluvné strany rovnako súhlasia s tým, že v prípade, že Správa katastra svojim rozhodnutím zamietne návrh na vklad, sú si vzájomne povinné vydať poskytnuté plnenia podľa tejto zmluvy bez zbytočného odkladu.

4.Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno urobiť len písomne, formou číslovaných dodatkov k tejto zmluve.

5.Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Z toho prevodca v rade 1 dostane tri rovnopisy, prevodca v rade 2 dva rovnopisy a Správa katastra Žilina dva rovnopisy.

6.Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, že ju uzavreli slobodne a vážne, že zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok, že sa zhoduje s prejavom ich vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

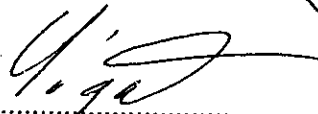
7.Prílohou tejto zmluvy je výpis uznesenie zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 20/15 bod 6 zo dňa 21.02.2012.

V Žiline dňa 16. 4. 2012

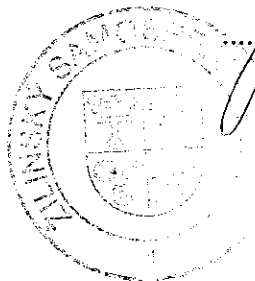
V Žiline dňa 18. 4. 2012

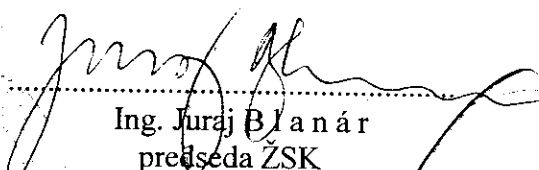
Prevodca v rade 1




Ing. Ján S á g a
prednosta

Prevodca v rade 2




Ing. Juraj B l a n á r
predseda ŽSK

majet'

so z
Žilin
IČO
liste
stav
a s
Žili
v k
po
pl
5
8
a

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ust. § 11 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so zámennou zmluvou č. 02/2012 uzavretou dňa 18.04.2012, ktorou Slovenská republika, správca Obvodný úrad Žilina so sídlom Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina, IČO: 42 059 950 výmenou dáva Žilinskému samosprávnemu kraju, IČO: 37 808 427 nehnuteľnosti v kat. území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5758 ako pozemok C-KN parc. č. 6529/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1051m², stavbu - budovu bez súp. č. situovanú na pozemku parc. č. 6529/5 neevidovanú v katastri nehnuteľností a spevnenú plochu dvora a Slovenská republika, správca Obvodný úrad Žilina so sídlom Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina, IČO: 42 059 950 výmenou prijíma od Žilinského samosprávneho kraja, IČO: 37 808 427 nehnuteľnosti v kat. území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1305 ako pozemky C-KN parc. č. 5589/137 zastavané plochy a nádvoria o výmere 72m², parc. č. 5589/138 zastavané plochy a nádvoria o výmere 53m², parc. č. 5589/139 zastavané plochy a nádvoria o výmere 354m², parc. č. 5589/140 zastavané plochy a nádvoria o výmere 414m², parc. č. 5589/141 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8m², parc. č. 5589/142 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4m², parc. č. 5589/143 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2m² a parc. č. 5589/144 o výmere 2m².

V Bratislave 26.06.2012

K spisu číslo: MF/16961/2012-82



JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho