

**Zmluva o zriadení záložného práva
č. 1126/12/10-Z1
(§151a a nasl. Obč. zák.)**

Účastníci zmluvy:

Recyklačný fond

sídlo: Nobelova 18, 831 02 Bratislava
IČO: 360 620 90
registrácia: Obch. register Okresného súdu Bratislava I, Odd. Po, vl. č. 978/B
zastúpenie: Ing. Ján Líška, riaditeľ

(ďalej len „záložný veriteľ“)
na strane jednej

a

vlastník uvedený na liste vlastníctva

CARS IQ, spol. s r. o.

sídlo: Žilinská 112, 921 01 Piešťany
IČO: 36 227 366
registrácia: Obch. register Okresného súdu Trnava, Odd. Sro, vl. č. 10962/T
zastúpenie: Jozef Vavřík, konateľ

(ďalej len „záložca“)
na strane druhej

uzavierajú v zmysle ust. § 151a a nasl. Obč. zák. zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam s nasledujúcim obsahom:

**Článok I.
Všeobecné ustanovenie**

- 1.1. Účastníci tejto zmluvy uzavreli dňa 31.05.2012 podľa ust. § 64 ods. 10 zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch Zmluvu o poskytnutí prostriedkov z Recyklačného fondu č. 1126/12/10 (ďalej len „označená zmluva“), na základe ktorej bude záložnému dlžníkovi poskytnutá z Recyklačného fondu dotácia v celkovej výške **272.900,-EUR** s účelom jej použitia špecifikovaným v čl. III ods. 1 označenej zmluvy.
- 1.2. Ustanovenie čl. VIII „Odstúpenie od zmluvy“ ods. 1. až 3. označenej zmluvy zakladá povinnosť záložcu, ako záložného dlžníka, vrátiť záložnému veriteľovi prostriedky poskytnuté na základe označenej zmluvy v prípade zániku zmluvného vzťahu v dôsledku porušenia zmluvných povinností zo strany záložcu podľa označenej zmluvy spolu s prípadnou zmluvnou pokutou vo výške 10 % z poskytnutých prostriedkov.
- 1.3. Záložca spôsobom podľa tejto zmluvy zabezpečuje svoj prípadný budúci záväzok vrátiť záložnému veriteľovi prostriedky poskytnuté z Recyklačného fondu tak, ako je tento uvedený v ods. 1.2. tohto článku zmluvy vrátane zmluvnej pokuty pri vzniku nároku na

zmluvnú pokutu v zmysle Zmluvy 1125/12/10 zo dňa 04.06.2012, t. j. **v celkovej najvyššej hodnote istiny pohľadávky 300.190,-EUR** (slovom: Tristo tisíc stodeväťdesiat eur) zmluvným zriadením záložného práva k nehnuteľnosti v zmysle ust. § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok II. Predmet záložného práva

- 2.1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaných v katastri nehnuteľností Správy katastra Piešťany, na LV č. 10890 Katastrálne územie Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, ako:

Stavby:

<u>Súpisné číslo</u>	<u>na parcele číslo</u>	<u>popis stavby</u>
4436	1583	predaj a oprava vozidiel

Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 4436 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 9679.

- 2.2. Záložca dáva do zálohu nehnuteľnosť opísanú v ods. 2.1. tohto článku zmluvy (ďalej len „záloh“) na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky záložného veriteľa voči záložcovi v zmysle čl. I. ods. 1.3. tejto zmluvy **s najvyššou hodnotou istiny zabezpečovanej pohľadávky 300.190,-EUR.**
- 2.3. Nehnuteľnosť uvedená v ods. 2.1. tohto článku zmluvy je bližšie opísaná v znaleckom posudku č. 32/2012, zo dňa 31.05.2012, znalca z odboru stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľnosti - Ing. Dezider Csenky.
- 2.4. Záložca vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neboli zriadené žiadne vecné práva k cudzej veci.

Článok III. Povinnosti a práva záložcu a záložného veriteľa

- 3.1. Záložca je povinný zdržať sa všetkého, čím by sa záloh zhoršil na ujmu záložného veriteľa, záloh starostlivo chrániť, opatrovať ho pred poškodením a zničením.
- 3.2. Záložca je povinný po celý čas trvania záložného práva zabezpečiť poistenie zálohu – stavby - proti riziku zničenia a poškodenia akýmkoľvek spôsobom do celého rozsahu vzniknutej škody s režimom prípadného poistného plnenia podľa ust. § 151mc ods. 2 až 4 Obč. zák. Uzavretie poistnej zmluvy v zmysle predchádzajúceho a oznámenie poisťovateľovi podľa § 151mc ods. 2 Obč. zák. sa záložca zaväzuje fondu zdokladovať do 21 dní od uzavretia tejto záložnej zmluvy.
- 3.3. Záložca nie je oprávnený po dobu trvania tejto zmluvy záloh ďalej scudzovať, zaťažovať ani vložiť do obchodnej spoločnosti bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa.

- 3.4. Ak záloh stratí na cene tak, že zabezpečenie dlžnej sumy sa stane nedostatočné, záložný veriteľ je oprávnený vyzvať záložcu, aby bez zbytočného odkladu doplnil výšku zálohu.
- 3.5. Záložca je oprávnený záloh riadne užívať v súlade s jeho obvyklým určením.

Článok IV. Osobitné dojednania

- 4.1. Ak záložca ako záložný dlžník nesplní svoj prípadný budúci dlh v zmysle čl. I. ods. 1.3. tejto zmluvy riadne a včas, môže sa záložný veriteľ domáhať uspokojenia zo zálohu a je oprávnený pristúpiť k uplatneniu záložného práva, a to aj voľným predajom zálohu za cenu podľa najvyššej ponuky, čo aj jednotlivo. O zamýšľanom predaji zálohu je záložný veriteľ povinný včas vopred písomne upozorniť záložcu. Záložca sa zaväzuje strpieť výkon záložného práva.
- 4.2. Záložca súhlasí s uplatnením záložného práva za podmienok stanovených v ods. 4.1. tejto zmluvy.
- 4.3. Záložca svojím podpisom na tejto zmluve splnomocňuje záložného veriteľa k tomu, aby v prípade, že záložca ako záložný dlžník nesplní svoj dlh riadne a včas, záloh v mene záložcu predal prostredníctvom podnikateľského subjektu, ktorý má predaj nehnuteľností v predmete činnosti.
- 4.4. Výťažok z predaja prevyšujúci zabezpečenú pohľadávku spolu s jej príslušenstvom, po odpočítaní preukázateľne účelne vynaložených nákladov na predaj zálohu, vráti záložný veriteľ záložcovi.
- 4.5. Záložný veriteľ je oprávnený predat' zálohy po uplynutí 30 dňovej lehoty stanovenej v oznámení o začatí výkonu záložného práva a zaslanom záložcovi potom, ako bol na túto skutočnosť vopred upozornený v súlade s ods. 4.1. tejto zmluvy.

Článok V. Vznik a trvanie záložného práva

- 5.1. Táto zmluva je platne uzavretá dňom podpisu obidvomi účastníkmi tejto zmluvy.
- 5.2. Záložné právo založené touto zmluvou vznikne na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu záložného práva do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že písomný návrh na začatie konania o povolení vkladu záložného práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností (ďalej len „návrh na vklad“) podá na príslušný katastrálny úrad záložca a v lehote do 30 dní od uzavretia tejto zmluvy predloží záložnému veriteľovi originál návrhu na vklad s prezenčnou pečiatkou príslušného katastrálneho úradu.
- 5.4. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu záložného práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu záložca.

- 5.5. Záložné právo zriadené touto zmluvou zanikne, okrem dôvodov uvedených v ust. § 151md ods. 1 písm. a) až d) Občianskeho zákonníka, aj uplynutím 5 kalendárnych mesiacov od skončenia vyhodnocovaného obdobia stanoveného v čl. IV ods. 8.2. označenej zmluvy a jej prípadných dodatkov, ak len do uplynutia tejto lehoty nebudú naplnené podmienky vzniku zabezpečovanej pohľadávky definovanej v čl. I. tejto zmluvy.
- 5.6. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu po zániku zriadeného záložného práva v zmysle ods. 5.4. tohto článku zmluvy vystaviť záložcovi kvitanciu ako potvrdenie o splnení záväzku záložcom, na základe ktorej je záložca oprávnený podať návrh na výmaz záložného práva z katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Pokiaľ nie sú v tejto zmluve upravené niektoré vzťahy, spravujú sa ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 6.2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 6.3. Písomnosť tejto zmluvy je spracovaná v 4 originálnych rovnopisoch, z ktorých po jednom si po jej uzavretí ponechá záložný veriteľ a záložca a 2 vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania.
- 6.4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá dobrovoľne, slobodne, vážne a bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Bratislava dňa

Piešťany dňa

Za záložného veriteľa:
Recyklačný fond

Za záložcu:
CARS IQ, spol. s r.o.

.....
Ing. Ján Líška
riaditeľ

.....
Jozef Vavřík
konateľ