

## DODATOK č. 4

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 176/SF/2005 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení /ďalej len „dodatok“/

**Zmluvné strany, a to:**

**1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7**

zastúpené **Ing. Pavlom Bečarikom**, primátorom mesta

**IČO:** 00329614

**DIČ:** 2020717875

**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves

**Číslo účtu:** 3400426012/5600

**IBAN:** SK25 5600 0000 0034 0042 6012

**BIC:** KOMASK2X

/ďalej len prenajímateľ/

**2. MATRICARIA, spol. s.r.o., Starosaská 1, 052 01 Spišská Nová Ves,**

**zastúpenie:** Matúš Jesenský, konateľ spoločnosti

**IČO:** 36592498

**DIČ:** 2022008659

**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s., Spišská Nová Ves

**IBAN:** SK85 0900 0000 0051 3009 1599

/ďalej len nájomca/

### PREAMBULA

1. Z dôvodu nového cenníka nájmu za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, prijatého v zmysle zásad hospodárenia s majetkom Mesta Spišská Nová Ves zo dňa 24. 01. 2024 sa prenajímateľ a nájomca v súlade s čl.5, ods.11 a čl.7, odst.2 „Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 176/SF/2005“ dohodli na tomto Dodatku č. 4 k citovanej zmluve v nižšie uvedenom znení s účinnosťou od **01. 11. 2024.**

### PREDMET DODATKU

1. Predmetom Dodatku č. 4 je zmena čl. 5 v ods. 3,5,6 zmluvy o nájme č. 176/SF/2005 nasledovne:

**„3. Výpočet nájomného:**

|                |                                  |            |
|----------------|----------------------------------|------------|
| a/predajňa     | 17,25 m <sup>2</sup> x 36,00 € = | 621,00 €   |
| b/kancelária   | 7,92 m <sup>2</sup> x 36,00 € =  | 285,12 €   |
| c/chodba       | 16,50 m <sup>2</sup> x 18,00 € = | 297,00 €   |
| d/sklad        | 2,86 m <sup>2</sup> x 18,00 € =  | 51,48 €    |
| e/sprcha + WC  | 4,00 m <sup>2</sup> x 18,00 € =  | 72,00 €    |
| f/kuchynka     | 4,00 m <sup>2</sup> x 18,00 € =  | 72,00 €    |
| g/laboratórium | 11,35 m <sup>2</sup> x 18,00 € = | 204,30 €   |
| Spolu:         | 63,88 m <sup>2</sup>             | 1.602,90 € |

**5. Ročná úhrada celkom:** 4.429,74 €

**6. Mesačná úhrada:** 369,15 € “

## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej Zmluvy.
2. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bez zmeny a týmto dodatkom nedotknuté.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť po jeho podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.
4. Tento Dodatok je uzatvorený v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Dodatok sa zverejní zároveň na webovom sídle Mesta Spišská Nová Ves.
5. Dodatok je vyhotovených v 5-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich 4 exempláre obdrží prenajímateľ, 1 exemplár nájomca.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok k Zmluve nebol uzavretý pod nátlakom, v tiesni a za mimoriadne nevýhodných podmienok, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú spôsobilé a oprávnené takýto dodatok k Zmluve uzatvoriť. Dodatok si zmluvné strany prečítali, jeho obsahu rozumejú, súhlasia s ním, na znak čoho ho slobodne a vážne vlastnoručne podpisujú

V Spišskej Novej Vsi,.....

**Za nájomcu :**

**Za prenajímateľa:**

.....  
**Matúš Jesenský**  
**konateľ spoločnosti**

.....  
**Ing. Pavol Bečarik**  
**primátor mesta**