

ZMLUVA č. 8

o poskytnutí finančnej zábezpeky na nájom bytu

uzatvorená medzi :

1. OBEC PLIEŠOVCE, Hviezdoslavova 1, 962 63 Pliešovce

zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Sýkorom

ako budúcim prenajímateľom,

2. Michaela Hanesová,

vo

, r. č.

trvale bytom

, 962 63 Pliešovce,

ako budúcim nájomcom

Čl. I.

Budúci prenajímateľ je vlastníkom obecného bytového domu nachádzajúceho sa v k. ú. Pliešovce, na parcele č. 4252/3, orientačné číslo , súpisné číslo , ktorý je zapísaný na LV č. 131 k. ú. Pliešovce, vedenom na Okresnom úrade Zvolen, Katastrálny odbor. Predmetný bytový dom pozostáva z 8 bytových jednotiek.

Čl. II.

Budúci nájomca na základe tejto zmluvy prejavuje vážny záujem o nájom bytu č. ., ktorý sa nachádza na druhom poschodí bytového domu č. na ulici Školská a pozostáva z 1 izby a príslušenstva.

Čl. III.

Budúci nájomca dobrovoľne uhradil v mesiaci marec sumu 416,00 € slovom Štyristošesťnásť eur a to na účet obce Pliešovce č. SK3356000000001219729001 v Prima banka Zvolen, variabilný symbol číslo zmluvy, konštantný symbol 379. Táto suma bude slúžiť ako finančná zábezpeka pri garantovaní uzavretia zmluvy o nájme bytu na 3 roky.

Čl. IV.

Po uhradení dohodnutej finančnej zábezpeky v bode III. tejto zmluvy budúci nájomca získa právo na uzatvorenie „Zmluvy o nájme bytu“ na tri roky za podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve.

Čl. V.

Po dobu trvania nájmu k označenému bytu sa budúci nájomca zaväzuje riadne si plniť povinnosti z titulu nájomného vzťahu, pričom v opačnom prípade obec Pliešovce má právo za podmienok určených v Občianskom zákonníku zrušiť po dobu trvania nájmu tento nájom, resp. neobnoviť po uplynutí doby 3 rokov s nájomcom nájomnú zmluvu.

Čl. VI.

Po prípadnom ukončení nájmu sa táto finančná zábezpeka použije na hradenie nezaplateného nájomného, resp. na náhradu škody spôsobenú v byte, ako aj spoločných zariadeniach a častiach bytového domu. Zvyšok finančnej zábezpeky sa vráti nájomcovi v lehote 30 dní od skončenia nájomného vzťahu.

Čl. VII.

Po dobu trvania nájomného vzťahu má právo obec Pliešovce disponovať s finančnou zábezpekou zloženou nájomcami podľa svojho uváženia a hlavne použiť túto zábezpeku na zaplatenie úverov a pôžičiek súvisiacich so stavbou bytových domov.

V prípade, že si nájomcovia plnia všetky podmienky nájomnej zmluvy a dodržia ustanovenia Občianskeho zákonníka vzťahujúce sa na nájom bytu, budú spĺňať podmienky, ktorými sa určujú pravidlá pre poskytovanie dotácií na obstarávanie nájomných bytov, ako aj podmienky uvedené v Zmluve o poskytnutí podpory č. 611/598/2007 uzavretou medzi obcou Pliešovce a Štátnym fondom rozvoja bývania Slovenskej republiky a budú sa správať v súlade so zásadami občianskeho spolunažívania, ako aj budú zachovávať dobré mravy, bude s nimi obnovená nájomná zmluva, na čo budú mať právny nárok, vždy zakotvený v nájomnej zmluve na ďalšie 3 roky a to do doby splatenia úverov zo ŠFRB.

Čl. VIII.

Po prípadnom skončení nájomného vzťahu a to dohodou, resp. na základe súhlasu príslušného súdu alebo iným spôsobom, obec Pliešovce vráti finančnú zábezpeku v takej výške ako ju prevzala v stanovenej lehote ako je uvedené v bode VI. tejto zmluvy po odpočítaní nárokov uvedených tiež v bode VI. tejto zmluvy.

Čl. IX.

Táto zmluva bola uzatvorená podľa pravej a slobodnej vôle všetkých účastníkov zmluvy, po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom všetkými zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná a zo strany obce Pliešovce opatrená aj odtlačkom pečiatky.

Čl. X.

Akkoľvek zmeny alebo doplnky možno v tejto zmluve vykonať len s osobitným písomným dodatkom za obojstranného súhlasu obidvoch zmluvných strán.

V prípade, že v tejto zmluve nie je uvedené inak, riadia sa účastníci zmluvy príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, pričom v prípade ak jedna zo zmluvných strán si nebude plniť povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, môže sa druhá zmluvná strana domáhať svojich práv súdnou cestou.

Čl. XI.

Predmetná zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie tejto zmluvy ostáva budúcemu prenajímateľovi a jedno vyhotovenie bolo odovzdané budúcemu nájomcovi, ktorý túto skutočnosť potvrdzuje vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

Predmetná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Na znak súhlasu s obsahom je zmluva bez výhrad podpísaná.

V Pliešovciach dňa 21. 01. 2025

.....
budúci prenajímateľ

.....
budúci nájomca