

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru

- uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Obec Lomné

Sídlo: Obecný úrad Lomné č. 81, 090 33 Turany nad Ondavou

Zastúpený: starostkou obce Lomné, JUDr. Janou Jánošíkovou

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

Číslo účtu: IBAN : SK41 5600 0000 0036 0344 1001

IČO: 00330680

DIČ: 2020822364

- ako správca a vlastník majetku obce Lomné

OBEC Lomné	
Dátum 23. 01. 2025	
Podpis čísla:	2/2025
Prílohy:	Vybavuje: Januš

2. Nájomca: spoločnosť N&S FOOD s. r. o.

Sídlo: Lomné č. 1, 090 33 Turany nad Ondavou

Zast: Ing. Irena Sterczová – konateľka

Zapísaná : OR SR Okresným súdom Prešov, Oddiel: Sro, vložka č. 45593/P

IČO : 55 324 517

DIČ : 2121943868

prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“

Čl. I

Predmet nájmu

1.1 Dňa 21.04.2023 bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“) nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lomné, zapísanej v LV č. 1, nachádzajúcej sa na parcele č. 405/4, so súpisným číslom 94.

1.2 V zmysle čl. 8.2 citovanej Zmluvy prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve budú vypracované formou osobitného dodatku v písomnej forme, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Čl. II

Úhrada za prenájom a ostatné služby s tým spojené

2.1 Na základe uvedeného sa preto zmluvné strany dohodli na zmene čl. V, bod 5.3 b) nasledovne :

„Elektrická energia je napojená na jestvujúcu elektrickú prípojku nachádzajúcu sa na pozemku v areáli predmetu nájmu, ktorého zriaďovateľom je prenajímateľ. Nájomca je povinný zabezpečiť si samostatný merač, ktorý napojí na jestvujúcu elektrickú prípojku. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať preddavkové platby za odberné miesto v mesačných splátkach po 310 € splatných vždy k poslednému dňu bežného kalendárneho mesiaca. Odpočet spotreby sa bude realizovať k 31.12. bežného kalendárneho roka, kde prenajímateľ po obdržaní faktúry od VSE prepočíta konečnú sumu odberu elektrickej energie pre nájomcu, vystaví faktúru a prípadný preplatok, resp. nedoplatok vysporiada s nájomcom“.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú týmto Dodatkom nedotknuté a tým v platnom pôvodnom znení.

3.2 Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.

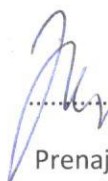
3.3. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnocenných origináloch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden originál.

3.4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho schválenia a podpísania oboma zmluvnými stranami.

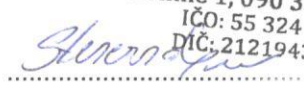
3.5. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č.1 zhodne prehlasujú, že jeho zneniu porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jeho znenie svoje podpisy.

V Lomnom dňa: 23.1.2025

V Lomnom dňa: 23.01.2025


.....
Prenajímateľ:



N&S FOOD s.r.o.
Lomné 1, 090 33 Lomné
IČO: 55 324 517
DIČ: 2121943868

.....
Nájomca: