

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
(ďalej len „zmluva“)

### Článok I.

#### Zmluvné strany

|                      |                                         |
|----------------------|-----------------------------------------|
| <b>Predávajúci:</b>  | <b>Mesto Svit</b>                       |
| Sídlo:               | Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit      |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta |
| IČO:                 | 00 326 607                              |
| DIČ:                 | 2021212754                              |
| IČ DPH:              | Mesto Svit nie je platcom DPH,          |
| Bankové spojenie:    | VÚB, a. s.                              |
| IBAN:                | SK60 0200 0000 0000 2472 7562           |

(ďalej len „predávajúci“)

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| <b>Kupujúci:</b>   | <b>Eleonóra Drobuliaková, rodená</b> |
| Dátum narodenia:   |                                      |
| Rodné číslo:       |                                      |
| Štátne občianstvo: |                                      |
| Trvale bytom:      |                                      |

(ďalej len „kupujúci“)  
(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

### Článok II.

#### Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, obec Svit, pozemku parc. č. KN-C 451/413, druh pozemku záhrada o výmere 20 m<sup>2</sup>, zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1.

### Článok III.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je pozemok parc. č. KN-C 451/413, druh pozemku záhrada o výmere 20 m<sup>2</sup>, popísaný v Článku II., tejto kúpnej zmluvy v podiele 1/1.

### Článok IV.

#### Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa Článku III., tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ju kupuje do vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu, vo výške 25,-- €/m<sup>2</sup>, t.j. za celý predmet predaja vo výške 500,-- €, slovom päťsto eur nula centov, pričom hodnota majetku bola stanovená v súlade s §9a, odsek 15, písm. f), bod 3, druhá veta zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostne na účet predávajúceho, uvedený v Článku I. tejto zmluvy, v termíne do 14-tich dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Ak kupujúci nevykoná platbu ani v dodatočnej primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

3. V prípade, že predávajúci neodstúpi od kúpnej zmluvy podľa bodu 2 tohto článku, zaväzuje sa kupujúci uhradiť na účet predávajúceho úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

### **Článok V.**

#### **Technický stav predmetu kúpy**

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľností obmedzovali v držbe a v užívaní.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav predmetu kúpy dobre známy a že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad.

### **Článok VI.**

#### **Ostatné ustanovenia**

1. Predaj nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom Mesta Svit, uznesením č. 59/2024 zo dňa 26.09.2024 a uznesením č. 60/2024 zo dňa 26.09.2024.
2. Predmetom tohto majetkového prevodu je pozemok, ktorý Mesto Svit predáva v zmysle §9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku V., § 11, bod 11, písm. f), platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit, ako prípad hodný osobitného zreteľa - „Prevod pozemkov do výmery 50 m<sup>2</sup> vrátane.“, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vyhotoví a podá predávajúci v termíne do 30-tich dní odo dňa pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
6. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu odovzdáva predávajúci kupujúcemu predmet prevodu do užívania a kupujúci ho preberá.
7. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
8. Spracovanie osobných údajov v tejto zmluve je zákonné podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a je v súlade s ustanovením § 8 a § 13 odsek 1 písmeno b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **Článok VII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Právne pomery zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

2. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dostanú kupujúci jeden rovnopis, predávajúci tri rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 22.01.2025

Vo Svite, dňa 23.01.2025

Predávajúci:  
za Mesto Svit:

Kupujúci:

---

Ing. Dáša Vojsovičová  
primátorka mesta

---

Eleonóra Drobuliaková