

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ust. §§ 151n a nasl.

zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

POVINNÝM Z VECNÉHO BREMENA:

názov: **Obec Odorín**
sídlo: 053 22 Odorín 266
zastúpený: Ing. Mária Goduľová, starostka
IČO: 00 329 428

a

OPRÁVNENÝM Z VECNÉHO BREMENA:

obchodné meno: **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**
IČO: 36 485 250
adresa sídla: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
zápis v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sa, Vložka č. 10263/P
v mene ktorého konajú: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

I Úvodné ustanovenia

- 1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti v katastrálnom území Odorín, obec Odorín, okres Spišská Nová Ves – parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape, vedenej Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 nasledovne:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera (m ²)
644/18	Trvalý trávny porast	3397

- 2) Parcela špecifikovaná v odseku 1) je nehnuteľnosťou zaťaženou vecným bremenom podľa tejto zmluvy (ďalej v texte „*zaťažená nehnuteľnosť*“).
- 3) Oprávnený z vecného bremena je v súlade s ustanovením §3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach budúcom vlastníkom vodnej stavby „*SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu*“ realizovanej v rámci stavby „*Odorín IBV – 5 RD*“ v zmysle stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie č. j. OU-SN-OSZP-2023/000221-010 zo dňa 31.10.2023 (ďalej v texte „*vodná stavba*“). Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 01.12.2023.

II Predmet zmluvy

- 1) Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti v katastrálnom území Odorín parc. č. KN C 644/18 vecné bremeno „in personam“.
- 2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom *Geometrickým plánom číslo 122/2024 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch C KN p.č. 644/18 a 644/41* vyhotoveným Ing. Jurajom Fabianom GK-FABIAN, 053 02 Klčov 137, IČO: 45 956 898 dňa 18.11.2024, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 26.11.2024 pod číslom 817/2024:
 - strpieť umiestnenie a prevádzkovanie vodnej stavby „SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu“ realizovanej v rámci stavby „Odorín IBV – 5 RD“,
 - rešpektovať pásma ochrany v zmysle ust. § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení,
 - strpieť vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodnej stavby, vrátane údržby jej ochranného pásma,
 - zdržať sa konania, ktoré môže obmedziť prístup k vodnej stavbe a konania, ktoré môže poškodiť alebo ohroziť technický stav vodnej stavby alebo jej prevádzku.
- 3) Oprávnenému z vecného bremena patria práva zodpovedajúce vyššie uvedeným povinnostiam povinného z vecného bremena.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú.
- 5) Všetky náklady vzniknuté so zápisom vecného bremena hradí oprávnený.

III Ostatné ustanovenia

- 1) Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Odorín na svojom zasadnutí dňa 11.12.2024 uznesením číslo 207/2024.
- 2) Povinnosti z vecného bremena zriadeného touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy povinný z vecného bremena a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na jej nadobúdateľov. Každá ďalšia osoba, ktorá nadobudne vlastníctvo alebo spoluvlastníctvo k zaťaženej nehnuteľnosti sa bez ďalšieho stáva povinným z vecného bremena.
- 3) Povinný z vecného bremena sa zaväzuje upozorniť záujemcu o nadobudnutie zaťaženej nehnuteľnosti na existenciu vecného bremena zriadeného touto zmluvou, nadobúdateľa zaťaženej nehnuteľnosti poučiť o všetkých právach a povinnostiach, ktoré pre neho vyplývajú z vecného bremena zriadeného touto zmluvou, a odovzdať mu kópiu tejto zmluvy. To isté platí vo vzťahu k nadobúdateľovi spoluvlastníckeho podielu k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 4) Oprávnený z vecného bremena nadobúda práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

- 5) Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si potrebnú súčinnosť za účelom odstránenia prípadných nedostatkov a prekážok v konaní o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

IV Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov. Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2) Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné iba formou písomných, oboma zmluvnými stranami podpísaných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3) Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 4) Táto zmluva má tri strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán, dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
- 5) Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu pred jej uzavretím dôkladne prečítali, porozumeli všetkým jej náležitostiam a vyhlasujú, že je výrazom ich slobodnej a vážnej vôle. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že nekonajú v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok, majú plnú právnu spôsobilosť a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.

V Poprade _____

Povinný z vecného bremena:
Obec Odorín

Oprávnený z vecného bremena:
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Mária Goduľová
starostka

Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva