

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 02/2010 zo dňa 14.07.2010 v znení neskorších zmien (ďalej len „Zmluva č. 02/2010“) uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Vihorlatská knižnica v Humennom** (ďalej len VK Humenné)

sídlo: Námestie slobody č. 50, 066 01 Humenné

štatutárny orgán: Ing. Mária Daňová, riaditeľka

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu (IBAN): SK72 8180 0000 0070 0051 2550

IČO: 377 814 64

DIČ: nie je platca DPH

Nájomca : obchodné meno: **BIKE SPORT HE s.r.o.**

sídlo: Gaštanová 2889/81, 066 01 Humenné

štatutárny orgán: Marek Hennel - konateľ spoločnosti

bankové spojenie: Tatra banka, a. s., pobočka Humenné

číslo účtu (IBAN): SK78 1100 0000 0026 2806 7533

IČO: 44 193 491

DIČ:2022626452

registrácia: Obchodný register Okr.súdu Prešov, odd. Sro, vl.č. 20209/P

Článok II. Predmet Dodatku č. 1

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1, a to v súlade s Článkom X. Záverečné ustanovenia Zmluvy č. 02/2010 uzatvorenej dňa 14.07.2010 v platnom znení, na základe ktorej prenajímateľ, ako správca majetku PSK prenajal na dobu neurčitú nájomcovi časť nebytových priestorov na prízemí budovy Vihorlatskej knižnice na Námestí slobody č. 50 v Humennom, v budove súp. č. 1737, postavenej na pozemku parc.č. KN C 6874 , zapísanej na LV č. 4846, k.ú.

Humenné. Na základe dohody zmluvných strán od 01.01.2025 dochádza v jednotlivých článkoch **k tejto zmene:**

A/ V Zmluve č. 02/2010 v článku **III. Predmet nájmu** na strane 2 sa nahrádza text na základe ktorého sú špecifikované nebytové priestory takto:

P. č.	Druh a popis	Účel využívania	Podlahová plocha v m2
1.	Hlavná miestnosť	Predajňa: predaj, servis bicyklov a športových potrieb	105,1
2.	Vedľajšia miestnosť	sklad	12,1
3.	Chodba a WC		19,2
4.	Chodbička -zádverie		3,6
Prenajaté priestory celkom			140

B/ V Zmluve č. 02/2010 v článku **VI. Nájomné a úhrada služieb spojených s nájomom** sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa týmto textom nasledovne:

1. Celková ročná úhrada za nájom a poskytované energie a služby spojené s nájomom bola na základe Dodatku č. 1 a kalkulačného listu stanovená vo výške **10 152,00 EUR**, slovom: Desaťtisícstopäťdesiatdva EUR a nula centov.
2. Výška úhrad je presne stanovená v kalkulačnom liste, ktorý tvorí prílohu č.1 tohto dodatku a je jej nedeliteľnou súčasťou na základe špecifikácie prenájatých nebytových priestorov.
3. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný riadne a včas platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za energie a služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom nebytového priestoru.

4. Úhrada platieb za nájomné a zálohových platieb za energie a služby spojené s nájomom je splatná mesačne vopred, najneskôr do 25. dňa v mesiaci vo výške 1/12 ročnej sumy, čo činí čiastku: **846,00 EUR**, slovom Osemstoštyridsaťšesť EUR a nula centov.
 5. Nájomca uhradí mesačné nájomné a úhradu za služby spojené s nájomom prevodným príkazom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na **účet vedený v Štátnej pokladnici č. SK72 8180 0000 0070 0051 2550**.
 6. V prípade omeškania s úhradou platieb v súvislosti s touto zmluvou je prenajímateľ oprávnený požadovať úhradu úroku z omeškania vo výške určenej príslušným právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania - v súlade s § 369 Obchodného zákonníka – t.j. v sadzbe, ktorú ustanoví vláda Slovenskej republiky svojím nariadením.
 7. Pre účely vyrovnania inflačných vplyvov bude nájomné valorizované na základe percentuálnej miery inflácie zverejnenej ŠÚ SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné sa v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK upraví formou písomného oznámenia prenajímateľa preukázateľne doručeného nájomcovi, kde výška mesačného nájomného platná k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie s účinnosťou od 1.1. nasledujúceho roka a doučtuje sa na základe fakturácie. Prvýkrát bude takto výška nájomného upravená od 1.1.2025 o mieru inflácie za rok 2024.
 8. Prenajímateľ je oprávnený počas trvania nájmu upraviť zálohové platby za energie a služby spojené s nájomom pri ich zmene zo strany dodávateľov služieb, resp. na základe zúčtovania služieb spojených s užívaním predmetu nájmu za predchádzajúci rok. Zúčtovanie skutočných nákladov za kalendárny rok vykoná prenajímateľ zúčtovacou faktúrou do 30. júla nasledujúceho kalendárneho roka. V prípade, že na základe ročného zúčtovania zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu dôjde k rozdielu medzi výškou zálohových platieb a skutočných nákladov o viac ako 10%, je prenajímateľ oprávnený uplatniť si nárok na zvýšenie zálohových platieb. Úprava zálohových platieb za energie a služby spojené s nájom bude realizovaná na základe dodatku k tejto zmluve. Návrh dodatku k nájomnej zmluve s upravenými zálohovými platbami doručí prenajímateľ nájomcovi súčasne s ročným zúčtovaním.
- Prípadný nedoplatok alebo preplatok sú si zmluvné strany povinné vyrovnať najneskôr do 30 dní od doručenia zúčtovacej faktúry nájomcovi.

C/ V Zmluve č. 02/2010 v článku **VIII. Povinnosti nájomcu** sa pôvodný text **dopĺňa nasledovne:**

14. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov (aj v súvislosti so šírením nákazlivých chorôb napr. COVID-19), bezpečnostných predpisov. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu nedôjde k porušeniu zákona NR SR č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nájomca bol poučený o zákaze fajčiť v prenajímaných priestoroch a v areáli prenajímateľa. Nájomca je povinný dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu vyplývajú z platných predpisov, najmä zákona o odpadoch v platnom znení, zákona o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností uvedených v tejto zmluve zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi v dôsledku porušenia povinností nájomcom vznikli, vrátane sankcií, ktoré boli prenajímateľovi uložené.

15. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne jeho prevádzkovou činnosťou, jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov, zavinením tretích osôb, ktoré pre nájomcu vykonávajú akékoľvek práce alebo činnosti alebo zavinením tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľ na náklady nájomcu.

16. Nájomca sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu nájmu iné práva v prospech tretích osôb.

17. Pri vykonávaní činnosti spojených s účelom nájmu vystupuje nájomca voči tretím osobám ako samostatný právny subjekt a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.

18. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.

19. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na poštu, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

20. Nájomca a prenajímateľ sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr do 14 dní odo dňa zmeny, oznámiť druhej strane každú zmenu údajov, ktoré sa ich týkajú, a to najmä zmenu právnej formy, zmenu sídla, štatutárneho orgánu, bankového spojenia, ako aj iné skutočnosti týkajúce sa zmluvného vzťahu, v opačnom prípade zodpovedajú za akúkoľvek škodu spôsobenú

neoznámením údajov. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o akomkoľvek konaní vo veci jeho platobnej neschopnosti do 15-tich (pätnástich) dní od začatia takéhoto konania.

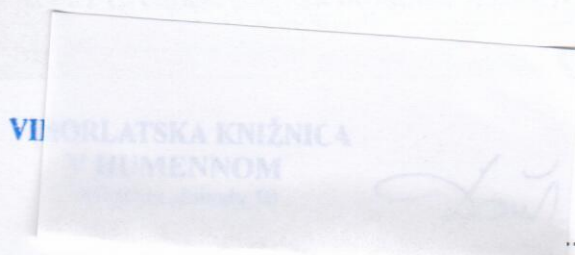
Článok III. Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1

1. Tento dodatok je vypracovaný v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane nájomca, dva rovnopisy prenajímateľa a dva rovnopisy dodatku Prešovský samosprávny kraj.
2. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a svojimi podpismi potvrdzujú, že ju uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu jeho oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znp. a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
4. Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú časť Zmluvy č. 02/2010 .
5. Ostatné časti zmluvy ostávajú nezmenené.

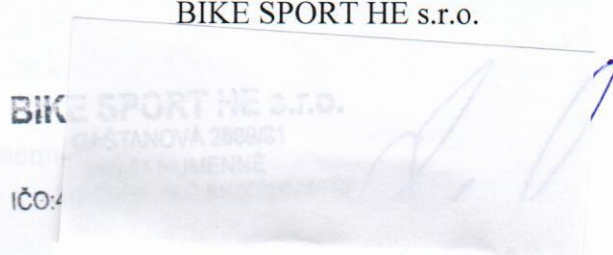
V Humennom dňa, 10.01.2025

Ing. Mária Daňová,
riaditeľka VK Humenné

Marek Hennel
konateľ spoločnosti
BIKE SPORT HE s.r.o.



Pečiatka a podpis prenajímateľa



Pečiatka a podpis nájomcu

Tento dodatok bol zverejnená dňa: 24. 1. 2025

Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa: