

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2024

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ:

Obchodné meno/názov: Nemocnica Alexandra Wintera n. o.,
Sídlo: Winterova č. 66, 921 63 Piešťany
IČO: 36084221
DIČ: 2021704685
V zastúpení: MUDr. Miroslav Jaššo - riaditeľ
číslo účtu: IBAN: SK73 0900 0000 0051 3006 7177

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Obchodné meno/názov: Reha-CARE, s.r.o.
Sídlo: Mr. Štefánika 1790/101 Vrbové
IČO: 46440534
V zastúpení: Rastislav Kubiš - konateľ
číslo účtu:
tlf. kontakt:

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli

Článku V. Nájomné a zábezpeka a Článku VI Prevádzkové náklady následovne:

Článok V.
NÁJOMNÉ A ZÁBEZPEKA

- 5.1. Výška nájomného za užívanie **Predmetu nájmu je 100,- eur/m²/rok** (slovom: jednotodesať eur), čo predstavuje **spolu za 29 m² nebytových priestorov nájom 2900 eur / ročne** (slovom: dvetisícdeväťsto eur), **teda 241,67 eur / mesačne** (slovom: dvestoštyridsaťjeden eur a šesťdesiatšedem centov). Nájomné sa bude platiť mesačne, a to vopred, najneskôr do 15. dňa v mesiaci, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa nájomné platí, pričom Nájomca pri platbe faktúr uvádza ako variabilný symbol číslo faktúry. Plnenie je oslobodené podľa §38 zákona o DPH č.222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok V.
PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY

- 6.1. Prevádzkové náklady sú náklady za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu a sú zahrnuté v nájomnom.
Body 6.3., 6.4., 6.5., 6.7., 6.8., 6.9. a 6.10. nájomnej zmluvy sa rušia.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia. Predmetné úpravy nadobúdajú platnosť od 01.01.2025.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenájomateľa a jeden pre nájomcu.

Piešťany, 11.1.2021
Nemocnica Alexandra Wintera n. o.

P.
MUDr. Miroslav Jaško

prena
Nemocnica Alexandra Wintera n. o.
MUDr. Miroslav Jaško, riaditeľ

D.
S.P.O.

1790/101
Výborná
534 DIČ: 2023383714

nájomca
Reha-CARE, s. r. o.
Rastislav Kubiš - konateľ