

Dodatok č. 4
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 35/2016

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ:

Obchodné meno/názov: Nemocnica Alexandra Wintera n. o.,
Sídlo: Winterova č. 66, 921 63 Piešťany
IČO: 36084221
DIČ: 2021704685
V zastúpení: MUDr. Miroslav Jaško - riaditeľ
číslo účtu: IBAN: SK73 0900 0000 0051 3006 7177
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Obchodné meno/názov: Batela Med s.r.o.
Sídlo: Veľké Orvište 225, 922 01 Veľké Orvište
IČO: 51086395
V zastúpení: MUDr. Michal Švaro, konateľ
číslo účtu:
tlf. kontakt:

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli

na úprave Článku II. Predmet nájmu, Článku V. Nájomné a zábezpeka a Článku VI. Prevádzkové náklady nasledovne:

Článok II.
PREDMET NÁJMU

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania za dohodnuté nájomné 120 eur/m²/rok nebytový priestor o celkovej výmere 36 m² nachádzajúci sa na 2. poschodí Budovy polikliniky (ďalej len „Predmet nájmu“).

Článok V.
NÁJOMNÉ A ZÁBEZPEKA

- 5.1. Výška nájomného za užívanie **Predmetu nájmu je 120,- eur/m²/rok** (slovom: jednotodvadsať eur), čo predstavuje **spolu za 36 m² nebytových priestorov nájom 4320 eur / ročne** (slovom: štyritisícristodvadsať eur), **teda 360 eur / mesačne** (slovom: tristošesťdesiat eur). Nájomné sa bude platiť mesačne, a to vopred, najneskôr do 15. dňa v mesiaci, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa nájomné platí, pričom Nájomca pri platbe faktúr uvádza ako variabilný symbol číslo faktúry. Plnenie je oslobodené podľa §38 zákona o DPH č.222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok V.
PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY

- 6.1. Prevádzkové náklady sú náklady za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu a sú zahrnuté v nájomnom.
Body 6.5., 6.6. a 6.7. nájomnej zmluvy sa rušia.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia. Predmetné úpravy nadobúdajú platnosť od 01.01.2025.

Dodatok č. [redacted] vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Piešťany, 1 [redacted] 4

.....
Nemocnica Alexandra Wintera n.o.
Prenajímateľ
MUDr. Miroslav Jaško, riaditeľ

[redacted]
nájomca
MUDr. Michal Švaro, konateľ