

**Spoločný dodatok č. 1a
k zmluvám o nájme nebytových priestorov č. 9/2013 a č.5/2014**

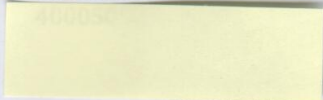
ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ:

Obchodné meno/názov: **Nemocnica Alexandra Wintera n. o.**
Sídlo: Winterova č. 66, 921 63 Piešťany
IČO: 36084221
DIČ: 2021704685
V zastúpení: MUDr. Miroslav Jaššo - riaditeľ
číslo účtu: IBAN: SK73 0900 0000 0051 3006 7177
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

NÁJOMCA:

Obchodné meno/názov: **Ing. Tatiana Petrová**
Sídlo: Školská 2028/1, 921 01 Piešťany
IČO: 40200116
číslo účtu: 

(ďalej len „**Nájomca**“)

sa dohodli

na úprave Článku III. Nebytové priestory, cena nájmu a služieb nasledovne:

**Článok III..
Nebytové priestory, cena nájmu a služieb**

- 3.1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania za dohodnuté nájomné 175 eur/m2/rok nebytové priestory nachádzajúci sa v objekte budovy Klára vily, Sady A. Kmeťa č. 28. Nehnuteľnosť je vo vlastníctve Nemocnice Alexandra Wintera n.o. Prenajaté priestory: predajňa a sociálne zariadenie. Celková výmera 49,60 m2 (ďalej len „Predmet nájmu“).
- 3.2. Výška nájomného za užívanie **Predmetu nájmu je 175,- eur/m²/rok** (slovom: **jednostosedemdesiatpäť eur**), čo predstavuje **spolu za 49,60 m² nebytových priestorov nájom 8680 eur / ročne** (slovom: **osemtisícšesťstoosemdesiat eur**), **teda 2170 eur / štvrt'ročne** (slovom: **dvetisícjedenososedemdesiat eur**). Nájomné sa bude platiť štvrt'ročne, a to vopred, najneskôr do 15. dňa v mesiaci, ktorý predchádza kvartálu, za ktorý sa nájomné platí, pričom Nájomca pri platbe faktúr uvádza ako variabilný symbol číslo faktúry. Plnenie je oslobodené podľa §38 zákona o DPH č.222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Body 3.3., 3.4., 3.5. v zmluve 5/2014 a body 3.3., 3.4., 3.5. a 3.6. v zmluve 9/2013 sa rušia.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia. Predmetné úpravy nadobúdajú platnosť od 01.01.2025.

Dodatok č. 1a je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenájomateľa a jeden pre nájomcu.

Nemocnica Alexandr
Piešťany
MUDr. Miroslav
Piešťany, 4

Ing. PETROVÁ TATIANA

prenajím
Nemocnica Alexandr n.o.
MUDr. Miroslav Jaško, riaditeľ

nájomca
Ing. Tatiana Petrová