

ZMLUVA O PODNÁJME SKLADOVÝCH NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 23/2025

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Nájomca:

Obchodné meno: **F.M. Servis s.r.o.**
Sídlo: Pod Rovnicami 65, 841 04 Bratislava
IČO: 35 764 350
DIČ: 2020231906
IČ DPH: SK2020231906
Štatutárny orgán : Mgr. Valašík Peter, konateľ
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo: 18857/B
IBAN:
(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomník:

Názov: **Mestská časť Bratislava-Rača**
Sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
IČO: 00 304 557
DIČ / IČ DPH: 2020879212
Štatutárny orgán : Mgr. Michal Drotován, starosta
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
(ďalej len „Podnájomník“)
(Nájomca a Podnájomník spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel Zmluvy

- 1.1 Nájomca má v nájme nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti v katastrálnom území Bratislava – Nové Mesto, parcelné číslo 17093/94, súpisné číslo 11, na ul. Stará Vajnorská, LV č. 5202. Táto nehnuteľnosť je v oprávnenom užívaní nájomcu na základe Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi nájomcom a prenajímateľom dňa 13.06.2013. Podnájomník je územným samosprávnym a správnym celkom Bratislavy – s právnou formou obce. .
- 1.2 Nájomca sa zaväzuje poskytnúť Podnájomníkovi do užívania **1250 bm (bežný meter) v regálovom skladovom systéme Nájomcu** v priestoroch špecifikovaných v bode 1.1 tohto článku Zmluvy.
- 1.3 Predmetom Zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi Zmluvnými stranami za účelom uskladnenia hnuťelného majetku patriaceho Podnájomníkovi (ďalej len “Predmet uskladnenia”), pričom účelom Zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi SR. Bližšia špecifikácia Predmetu uskladnenia, v zmysle rozdelenia podľa bodu 1.2 tohto článku, bude obsahom jednotlivých Preberacích protokolov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán počas doby platnosti Zmluvy.
- 1.4 Súčasťou plnenia predmetu tejto Zmluvy je aj poskytovanie súvisiacich služieb spojených s prevzatím, uložením a opatrovaním Predmetu uskladnenia Podnájomníka vrátane umožnenia prístupu k Predmetu uskladnenia. Podnájomník môže Predmet uskladnenia alebo jeho časť v prípade potreby vyzdvihnúť a/alebo uložiť kedykoľvek počas dojedanej doby uskladnenia.

- 1.5 Podnájomník sa zaväzuje riadne využívať predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou, platiť Nájomcovi za plnenia podľa tohto článku Zmluvy odmenu vo výške a spôsobom podľa ustanovení Článku II Zmluvy a poskytovať mu súčinnosť nevyhnutnú pre plnenie jeho povinností v rozsahu a spôsobom dohodnutým podľa ďalších ustanovení tejto Zmluvy.

Článok II.

Zmluvná cena a platobné podmienky

- 2.1 Zmluvná cena za plnenie predmetu Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.

- 2.2 Zmluvná cena za plnenie predmetu Zmluvy je stanovená súčinom prenajatej plochy a jednotkovej ceny za 1 bm ako maximálna cena pre Nájomcu, ktorú bude Podnájomník uhrádzať Nájomcovi podľa tejto Zmluvy.
Celková zmluvná cena za jeden mesiac nájmu a všetky súvisiace plnenia podľa tejto Zmluvy je nasledovná:

Cena bez DPH za 1 bm plochy: 1,52 EUR (slovom: jedno euro a päťdesiatdva eurocentov)

Celkom cena bez DPH: 1250 x 1,52 EUR = 1.900,- EUR (slovom: jedentisíc deväťsto eur)

- 2.3 Celková zmluvná cena za Predmet zmluvy uvedená v tomto článku Zmluvy bude hradená z prostriedkov Podnájomníka na základe faktúr vystavených Nájomcom v intervale kalendárny mesiac s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa ich doručenia Podnájomníkovi a platba bude realizovaná bezhotovostným platobným stykom na účet Nájomcu bez možnosti poskytnutia predchádzajúcich preddavkov alebo záloh. Prijímateľ bude vystavovať faktúru vždy za predchádzajúci kalendárny mesiac.

- 2.4 Každá faktúra doručená Podnájomníkovi na zaplatenie bude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí obsahovať minimálne nasledovné údaje:

- (a) číslo faktúry;
- (b) identifikáciu Podnájomníka podľa Zmluvy;
- (c) identifikáciu Prijímateľa podľa Zmluvy (údaj o obchodnom mene, sídle alebo mieste podnikania, identifikačnom čísle, údaj o zápise v obchodnom registri alebo inej evidencii vrátane spisovej značky, ak je v nich Prijímateľ zapísaný, daňové identifikačné číslo a identifikačné číslo pre DPH);
- (d) označenie banky a čísla účtu, na ktorý má byť platba zaplatená, vrátane konštantného a variabilného symbolu v súlade so Zmluvou;
- (e) deň vystavenia faktúry, deň splatnosti a deň dodania;
- (f) rozsah a druh plnenia;
- (g) základ dane;
- (h) výška dane;
- (i) celkovú čiastku vrátane DPH;
- (j) dôvod fakturácie s odkazom na Zmluvu;
- (k) názov projektu a
- (l) akékoľvek ďalšie údaje vyžadované pre takéto doklady príslušnými Právnymi predpismi.

- 2.5 Splatnosť každej faktúry podľa tejto Zmluvy je štrnásť (14) dní od doručenia faktúry bez nedostatkov na elektronickú adresu

- 2.6 Ak ktorákoľvek faktúra nebude obsahovať údaje podľa tohto článku a/alebo ak nebude obsahovať správne údaje, Podnájomník je oprávnený takúto faktúru vrátiť Nájomcovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej a/alebo doplnenej faktúry Podnájomníkovi podľa Zmluvy.

Článok III.

Povinnosti Nájomcu a Podnájomcu

- 3.1 Nájomca je povinný vykonávať činnosti podľa Článku I. Zmluvy s osobitnou odbornou starostlivosťou v súlade s príslušnými Právnymi predpismi.

- 3.2 Nájomca sa zaväzuje informovať Podnájomníka o všetkých skutočnostiach, ktoré by mali/mohli mať vplyv na predmet tejto Zmluvy, resp. na kvalitu a rozsah činností požadovaných Podnájomníkom a plnenia termínov.
- 3.3 Prevádzkové hodiny Miesta uskladnenia sú od 7:30 hod do 16:00 hod.

Kontaktné údaje na Miesta uskladnenia: Ing. Michal Skala

E-mail:

V prípade, že dôjde k zmene prevádzkových hodín Miesta uskladnenia alebo ich kontaktných údajov, Nájomca je povinný zmenu bezodkladne, v prípade možnosti vopred, oznámiť písomne (postačujúci je email) Podnájomníkovi.

- 3.4 Počas trvania Zmluvy je Nájomca povinný opatrovať Predmet uskladnenia s náležitou starostlivosťou a uložiť Predmet uskladnenia s označením, že ide o majetok Podnájomníka. Po skončení trvania Zmluvy je Nájomca povinný odovzdať predmet uskladnenia podľa preberacieho protokolu a poskytnúť primeranú súčinnosť Podnájomníkovi na jeho prevzatie.
- 3.5 Nájomca si je vedomý, že Predmet uskladnenia môže obsahovať aj citlivé alebo osobitne chránené údaje a ich vyzradením neoprávneným osobám by mohla vzniknúť Podnájomníkovi vážna škoda. Za týmto účelom je Nájomca povinný chrániť údaje a informácie, ktoré obsahuje Predmet uskladnenia Podnájomníka pred ich zneužitím, vyzradením alebo iným neoprávneným zásahom a má tak povinnosť mlčanlivosti o všetkých údajoch a informáciách, ktoré sa pri poskytovaní svojej činnosti pre Podnájomníka dozvie (ďalej len „**povinnosť mlčanlivosti**“).
- 3.6 Nájomca a všetky osoby konajúce v jeho mene sa zaväzujú dodržiavať povinnosť mlčanlivosti. Nájomca umožní prístup k Predmetu uskladnenia len osobám (zamestnancom), ktoré majú príslušné oprávnenia na oboznamovanie sa s údajmi, ktoré sú alebo môžu byť obsahom Predmetu uskladnenia Podnájomcu, sú odborne spôsobilé na vykonávanie služieb spojených s predmetom tejto Zmluvy a tieto osoby sú zákonom alebo zmluvne zaviazané povinnosťou mlčanlivosti. V právnom vzťahu s týmito osobami bude výlučne Nájomca, ktorý bude za činnosti vykonávané týmito osobami vo vzťahu k Podnájomcovi zodpovedať v plnom rozsahu tak, ako by tieto činnosti vykonával Nájomca sám.
- 3.7 Nájomca je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri výkone svojej činnosti pre Podnájomcu, a to aj po ukončení zmluvného vzťahu. Počas trvania tejto Zmluvy je Nájomca povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby chránil záujmy a dobré meno Podnájomcu. V prípade porušenia záväzku mlčanlivosti zo strany Nájomcu si Podnájomca môže uplatniť zmluvnú pokutu v zmysle bodu 8.3 Zmluvy.
- 3.8 Nájomca je v plnom rozsahu zodpovedný za všetky škody, ktoré spôsobí on alebo ním poverené osoby, porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a porušením príslušných právnych predpisov vzťahujúcich sa k činnosti Nájomcu. V prípade, že Nájomca prípadne ním poverené osoby spôsobia takýmto konaním škodu, je Nájomca povinný túto Podnájomcovi v plnom rozsahu nahradiť. Za škodu sa na účely tohto ustanovenia považujú aj pokuty a iné sankcie uložené Podnájomcovi v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, ktoré zveril Nájomcovi.
- 3.9 Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady uzatvoriť a udržiavať nasledovné poistenie zodpovednosti za škodu pri výkone podnikateľskej činnosti a proti škode vzniknutej na Predmete uskladnenia od momentu jeho prevzatia. V prípade vzniku poistnej udalosti je Nájomca povinný bezodkladne o tom písomne informovať Podnájomcu a poisťiteľa a zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia; ďalej je Nájomca povinný poskytnúť Podnájomcovi a poisťiteľovi všetku potrebnú súčinnosť.
- 3.10 Ak si Nájomca nesplní povinnosti podľa bodov 4.8 a 3.99 Zmluvy a dôjde k poškodeniu alebo zničeniu majetku Podnájomcu, zaväzuje sa Nájomca nahradiť Podnájomcovi celú takto vzniknutú škodu bez ohľadu na prípadnú zodpovednosť tretích osôb. Uvedené platí aj v prípade odmietnutia resp. čiastočného odmietnutia poistného plnenia zo strany poisťiteľa, a to až do výšky, v ktorej škoda nebola krytá poistným plnením.
- 3.11 Nájomca je povinný kedykoľvek na požiadanie Podnájomcu, najviac v lehote siedmich (7) dní od doručenia tejto požiadavky, preukázať Podnájomcovi splnenie povinnosti uzatvoriť a udržiavať v platnosti poistenie.
- 3.12 Nájomca je povinný strpieť výkon kontroly, auditu súvisiaceho s predmetom tejto Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, pričom ale platí, že táto kontrola a/alebo audit musia byť v každom jednom prípade vykonané v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a právnymi aktmi Európskej únie.

3.13 Oprávnenými osobami na výkon kontroly, auditu a/alebo overovania, ak nie je v príslušnej legislatíve SR a/alebo EÚ uvedené inak, sú najmä:

- a) Podnájomca a odbor kontroly,
- b) Ministerstvo financií SR, Certifikačný orgán,
- c) Protimonopolný úrad SR, Najvyšší kontrolný úrad SR,
- d) osoby prizvané/poverené subjektami a/alebo orgánmi uvedenými v písm. a) až c) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

3.14 Za strpenie výkonu kontroly, auditu a/alebo overovania a poskytnutie súčinnosti pri tomto výkone neprináleží Nájomcovi žiadna odmena, náhrada ani iné plnenie. Táto povinnosť trvá aj po zániku Zmluvy. V prípade zmeny legislatívnych aktov je Nájomca povinný podriaďovať sa kontrole príslušných orgánov tak, aby bol dosiahnutý účel sledovaný týmto ustanovením Zmluvy. Nájomca je povinný predovšetkým oznámiť nákladovú štruktúru plnenia podľa tejto Zmluvy na základe požiadavky Podnájomcu alebo oprávneného orgánu a ním poverených subjektov a osôb, dodať podpornú dokumentáciu účtovného a iného charakteru za účelom doloženia požadovaných podkladov pre výkon kontroly, auditu a/alebo overovania podľa tohto bodu Zmluvy. Za účelom preventívneho riešenia problémov spojených s preukazovaním realizácie plnení podľa tejto Zmluvy je oprávnený požadovať tieto podklady aj Podnájomca.

3.15 Podnájomca sa zaväzuje:

- a) odovzdať Predmet uskladnenia v stave vhodnom pre ich uloženie,
- b) platiť riadne a včas odmenu v zmysle článku II tejto Zmluvy,
- c) Predmetom uskladnenia nebude horľavý alebo výbušný materiál.

3.16 V prípade že Predmet uskladnenia nebude spĺňať podmienku podľa bodu 3.15 písm. c) tohto článku, má Nájomca právo odmietnuť prevziať takýto Predmet uskladnenia Podnájomcu na uskladnenie. Úkon odmietnutia prevzatia daného materiálu sa nepovažuje za porušenie podmienok tejto Zmluvy.

Článok IV. Ochrana osobných údajov

4.1 Nájomca je povinný:

- a) vykonávať činnosti podľa Článku I. Zmluvy tak, aby chránil všetky osobné údaje, s ktorými prišiel pri výkone svojej činnosti pre Podnájomcu do styku,
- b) preukázateľne poučiť všetky ním poverené osoby, ktoré majú alebo môžu mať prístup k osobným údajom obsiahnutým v Predmete uskladnenia Podnájomcu, o právach a povinnostiach ustanovených zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov),
- c) zabezpečiť osobné údaje zverené mu Podnájomcom pred odcudzením, stratou, poškodením, neoprávneným prístupom, zmenou a rozširovaním,
- d) zachovávať mlčanlivosť o všetkých osobných údajoch, s ktorými príde pri výkone svojej činnosti pre Podnájomcu do styku, a to aj po skončení činnosti podľa tejto Zmluvy.

4.2 Nájomca nie je oprávnený osobné údaje žiadnym spôsobom meniť, rozširovať, zverejňovať, komukoľvek poskytovať, sprístupňovať a bez súhlasu Podnájomcu likvidovať. Nájomca zodpovedá Podnájomcovi v plnom rozsahu za všetky prípadné škody, ktoré Podnájomcovi vzniknú z dôvodu porušenia povinností podľa tohto článku Zmluvy Nájomcom alebo ním poverenými osobami.

Článok V. Starostlivosť o Predmet uskladnenia

- 5.1 Nájomca zodpovedá za škodu na Predmete uskladnenia, resp. časti Predmetu uskladnenia, ktorá vznikla po prevzatí, a to až do jej vydania Podnájomcovi, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 5.2 Nájomca nezodpovedá za škodu na Predmete uskladnenia, len keď bola spôsobená:
- a) Podnájomcom,
 - b) vadou alebo prirodzenou povahou uloženého Predmetu uskladnenia.
- 5.3 Ak škoda vznikla spôsobom uvedeným v bode 5.2 tohto článku, alebo taká škoda hrozí, je Nájomca povinný postupovať s odbornou starostlivosťou a vynaložiť všetko úsilie, aby škoda bola čo najmenšia.

Článok VI. Zodpovednosť za vady

- 6.1 Nájomca zodpovedá za všetky vady plnení poskytnutých na základe tejto Zmluvy. Vadou sa rozumie, ak plnenie nebolo Nájomcom poskytnuté riadne a včas v súlade s touto Zmluvou, a tiež najmä ak pri poskytovaní plnení podľa tejto Zmluvy boli akýmkoľvek spôsobom Nájomcom porušené Právne predpisy.
- 6.2 Nájomca je povinný všetky vady odstrániť a všetky činnosti a nápravy vykonať na svoje náklady a riziko v primeranej lehote určenej Podnájomcom.

Článok VII. Zmluvné sankcie

- 7.1 V prípade omeškania Nájomcu s poskytnutím plnenia podľa Článku I. a II. tejto Zmluvy je Podnájomca oprávnený požadovať od Nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.2 V prípade omeškania Podnájomcu s úhradou faktúr má Nájomca nárok na zaplataenie úroku z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy vrátane DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzku mlčanlivosti podľa bodu 4.5 až 4.7 Zmluvy je Nájomca povinný uhradiť Podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR za každé takéto porušenie povinnosti mlčanlivosti. Zaplataením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzku povinnosti mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu pri výkone podnikateľskej činnosti v zmysle bodu 4.9 Zmluvy, je Nájomca povinný uhradiť Podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR za každý aj začatý deň, kedy nemal uzatvorené takéto poistenie v požadovanej výške v zmysle tohto bodu Zmluvy.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzku ochrany osobných údajov podľa Článku V. Zmluvy je Nájomca povinný uhradiť Podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každé takéto porušenie povinnosti mlčanlivosti.
- 7.6 Zaplataením zmluvnej pokuty na základe tejto Zmluvy nezaniká povinnosť splniť zabezpečený záväzok. Rovnako nezaniká ani nárok na náhradu škody príslušnej Zmluvnej strany, ktorá jej vznikne v súvislosti s porušením tejto Zmluvy v plnej výške, ktorú si môže Zmluvná strana uplatniť popri zaplataení zmluvných pokút. Podnájomca je oprávnený domáhať sa voči Nájomcovi náhrady škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy. Podnájomca je rovnako oprávnený započítať si zmluvnú pokutu proti ktorejkoľvek neuhradenej odplate podľa tejto Zmluvy alebo jej časti alebo nesplataných čiastok zmluvných pokút.
- 7.7 Splatnosť akejkoľvek faktúry za zmluvnú pokutu vystavenej podľa tohto článku sa riadi splatnosťou faktúr dohodnutou Zmluvnými stranami v článku III Zmluvy.

Článok VIII. Doba plnenia

- 8.1 Predmet zmluvy a s ním súvisiace služby bude Nájomca poskytovať **po dobu určitú** do 31.12.2025.

Článok IX. Zánik Zmluvy

9.1 Platnosť tejto Zmluvy zaniká:

- a) uplynutím dohodnutej doby podľa bodu 8.1 Zmluvy,
- b) písomnou dohodou oboch Zmluvných strán,
- c) odstúpením od Zmluvy,
- d) ukončením Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi nájomcom a prenajímateľom dňa 13.06.2013.

9.2 Odstúpiť od tejto Zmluvy je oprávnená Zmluvná strana v prípade podstatného porušenia povinností druhou zmluvnou stranou, a to v lehote 30 dní odo dňa, kedy sa o podstatnom porušení povinnosti druhou Zmluvnou stranou dozvedela, najneskôr však v lehote do 90 dní odo dňa kedy k podstatnému porušeniu povinnosti došlo.

9.3 Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä:

- a) zo strany Podnájomcu omeškanie zaplatenia faktúry za poskytnuté služby viac ako tri mesiace;
- b) zo strany Nájomcu:
 - strata odbornej spôsobilosti na realizáciu dohodnutého plnenia predmetu Zmluvy,
 - porušenie ktorejkoľvek povinnosti Nájomcu uvedenej v Článku IV Zmluvy;

9.4 Podnájomca môže odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Nájomca nebol v čase uzavretia Zmluvy alebo v čase plnenia Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, ak v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov má povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

9.5 Po ukončení činností pre Podnájomcu je Nájomca povinný najneskôr posledný deň platnosti Zmluvy odovzdať Podnájomcovi písomný protokol obsahujúci zoznam položiek tvoriacich Predmet uskladnenia prevzatých a uložených v Mieste uskladnenia ku dňu skončenia platnosti Zmluvy.

Článok X. Spoločné a záverečné ustanovenia

10.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej písomného vyhotovenia obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

10.2 Akúkoľvek zmenu obsahu tejto Zmluvy je možné vykonať iba formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán.

10.3 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. a súvisiacimi právnymi predpismi.

10.4 Spory týkajúce sa tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním. Ak dohoda nie je možná, pre riešenie sporov z tejto Zmluvy sú príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky.

10.5 V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za Zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, kontaktných osôb, poisťnej zmluvy - oznámi Zmluvná strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka písomnou formou túto skutočnosť druhej Zmluvnej strane, a to bez zbytočného odkladu, inak povinná Zmluvná strana zodpovedá za všetky prípadné škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá Zmluvná strana.

10.6 Zmluva je vyhotovená v šiestich (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Nájomca obdrží dva (2) rovnopisy a Podnájomník obdrží dva (2) rovnopisy.

10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jednotlivým ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ju vlastnoručne podpisujú. Ďalej vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

10.8 V prípade, že niektorá časť tejto Zmluvy sa stane neplatnou a/alebo neúčinnou, ostatné časti zostávajú platné a účinné.

Za nájomcu:

V Bratislave

Dňa 23.1.2025

Za podnájomcu:

V Bratislave

Dňa 23.1.2025

F.M. Servis s.r.o.

Mgr. Valašík Peter, konateľ

Mestská časť Bratislava-Rača

Mgr. Michal Drotován, starosta