

Dodatok č. 5
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 11/2005

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ:

Obchodné meno/názov: **Nemocnica Alexandra Wintera n. o.**
Sídlo: Winterova č. 66, 921 63 Piešťany
IČO: 36084221
DIČ: 2021704685
V zastúpení: MUDr. Miroslav Jaššo - riaditeľ
číslo účtu: IBAN: SK73 0900 0000 0051 3006 7177
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Obchodné meno/názov: **Medigyn spol. s r.o.**
Sídlo: Robotnícka 12, 921 01 Piešťany
IČO: 36249122
V zastúpení: MUDr. Ľubica Blahová - konateľ
číslo účtu:

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli

na úprave Článku II. Doba nájmu, výpovedná lehota, III. Nebytové priestory, cena nájmu a služieb nasledovne:

Článok III..

Nebytové priestory, cena nájmu a služieb

- 2.3. Prenajímateľ a nájomca majú právo jednomesačnej výpovednej lehoty. Lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3.1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania za dohodnuté nájomné 120 eur/m²/rok nebytové priestory nachádzajúci sa v objekte polikliniky Nemocnice Alexandra Wintera n.o., Rekreačná 4827/2, Piešťany III. poschodie, a to miestnosti prípravovňa, ambulancie, WC, čakáreň o celkovej výmere 48,7 m² (ďalej len „Predmet nájmu“).
- 3.2. Výška nájomného za užívanie **Predmetu nájmu je 120,- eur/m²/rok** (slovom: jednotodvadsať eur), čo predstavuje **spolu za 48,70 m² nebytových priestorov nájom 5844 eur / ročne** (slovom: päťtisícosemstoštyridsaťštyri eur), **teda 1461 eur / štvrt'ročne** (slovom: jedentisícštyristošesťdesiatjeden eur). Nájomné sa bude platiť štvrt'ročne, a to vopred, najneskôr do 15. dňa v mesiaci, ktorý predchádza kvartálu, za ktorý sa nájomné platí, pričom Nájomca pri platbe faktúr uvádza ako variabilný symbol číslo faktúry. Plnenie je oslobodené podľa §38 zákona o DPH č.222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Body 3.3., 3.4. a 3.5. sa rušia.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia. Predmetné úpravy nadobúdajú platnosť od 01.01.2025.

Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

Nemocnica Alex Wintera n. o.
Piešťany 2024
MUDr. Miroslav Jaško



prenájomca
Nemocnica Alex Wintera n. o.
MUDr. Miroslav Jaško, riaditeľ

nájomca
Medigyn spol s r.o.
MUDr. Ľubica Bláhová