Dodatok č. 3
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2016

ZMLUVNÉ STRANY:
PRENAJÍMATEĽ:

Obchodné meno/názov:	**Nemocnica Alexandra Wintera n. o.**
Sídlo:	Winterova č. 66, 921 63 Piešťany
IČO:	36084221
DIČ:	2021704685
V zastúpení:	MUDr. Miroslav Jaššo - riaditeľ
číslo účtu:	IBAN: SK73 0900 0000 0051 3006 7177

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)
a
NÁJOMCA:

Obchodné meno/názov:	**MUDr. Terézia Lacková Rolníková**
Sídlo:	Ostrov 251, 922 01 Ostrov
IČO:	50170546
číslo účtu:	IBAN: SK[redacted]30

(ďalej len „**Nájomca**“)

sa dohodli

na úprave Článku III. Nebytové priestory, cena nájmu a služieb nasledovne:

Článok III..
Nebytové priestory, cena nájmu a služieb

3.1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania za dohodnuté nájomné 120 eur/m2/rok nebytové priestory nachádzajúci sa v objekte polikliniky Nemocnice Alexandra Wintera n.o., Rekreačná 4827/2, Piešťany III. poschodie, a to miestnosti prípravovňa, ambulancie, čakáreň o celkové výmere 37,40 m2 (ďalej len „Predmet nájmu“).

3.2. Výška nájomného za užívanie **Predmetu nájmu je 120,- eur/m²/rok** (slovom: jednostodvadsať eur), čo predstavuje **spolu za 37,40 m² nebytových priestorov nájom 4488 eur / ročne** (slovom: štyritisícštyristoosemdesiatosem eur), **teda 1122 eur / štvrťročne** (slovom: jedentisícjednostodvadsaťdva eur). Nájomné sa bude platiť štvrťročne, a to vopred, najneskôr do 15. dňa v mesiaci, ktorý predchádza kvartálu, za ktorý sa nájomné platí, pričom Nájomca pri platbe faktúr uvádza ako variabilný symbol číslo faktúry. Plnenie je oslobodené podľa §38 zákona o DPH č.222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Body 3.3. a 3.5. sa rušia.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia. Predmetné úpravy nadobúdajú platnosť od 01.01.2025.

Dodatok č. 3 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Piešťany, 11.12.2024

Nemocnica Alexandra Wintera n. o.

MUDr. Miroslav Jaššo

Lacková

prenajímateľ
Nemocnica Alexandra Wintera n.o.
MUDr. Miroslav Jaššo, riaditeľ

nájomca
MUDr. Terézia Lacková Rolníková