

Dodatok č. 2
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/2021

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ:

Obchodné meno/názov: **Nemocnica Alexandra Wintera n. o.**
Sídlo: Winterova č. 66, 921 63 Piešťany
IČO: 36084221
DIČ: 2021704685
V zastúpení: MUDr. Miroslav Jaššo - riaditeľ
číslo účtu: IBAN: SK73 0900 0000 0051 3006 7177
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Obchodné meno/názov: **JABY s.r.o.**
Sídlo: Vinohradská 1362/13A, 921 01 Hlohovec
IČO: 54149002
V zastúpení: Jana Bíliková - konateľka
číslo účtu: IBAN: SK89 0200 0000 0045 3835 3156

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli

na úprave Článku II. Predmet nájmu, Článku V. Nájomné a zábezpeka a Článku VI
Prevádzkové náklady nasledovne:

Článok II.
PREDMET NÁJMU

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za dohodnuté nájomné 130 eur/m²/rok nebytové priestory o celkovej výmere 39,87 m² nachádzajúci sa na prízemí Budovy polikliniky, do ktorých sa vchádza z hlavného vestibulu/haly, ktorá tvorí prílohu č. 1 Zmluvy, a to za účelom špecifikovaným v Článku III. bod. 3.1. Zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“).

Článok V.
NÁJOMNÉ A ZÁBEZPEKA

- 5.1. Výška nájomného za užívanie **Predmetu nájmu je 130,- eur/m²/rok** (slovom: jednototridsať eur), čo predstavuje **spolu za 39,87 m² nebytových priestorov nájom 5183,10 eur / ročne** (slovom: päťtisícjednostoosemdesiattri eur a desať centov), **teda 431,93 eur / mesačne** (slovom: štyristotridsaťjeden eur a deväťdesiattri centov). Nájomné sa bude platiť mesačne, a to vopred, najneskôr do 15. dňa v mesiaci, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa nájomné platí, pričom Nájomca pri platbe faktúr uvádza ako variabilný symbol číslo faktúry. Plnenie je oslobodené podľa §38 zákona o DPH č.222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok V.
PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY

- 6.1. Prevádzkové náklady sú náklady za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu a sú zahrnuté v nájomnom.

Body 6.5., 6.6. a 6.7. Zmluvy o nájme sa rušia.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia. Predmetné úpravy nadobúdajú platnosť od 01.01.2025.

Dodatok č. [redacted] vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenájomcu a jeden pre nájomcu.

Piešťany, 1. [redacted] 4

Nemocnica Alexandra Wintera n.o.

Piešťany

MUDr. Miroslav Jaško, riaditeľ

prenájomcu

Nemocnica Alexandra Wintera n.o.
MUDr. Miroslav Jaško, riaditeľ

JABY, s.r.o.

nájomca

JABY s.r.o.
Jana Bíliková, konateľka