

Dodatok č. 4
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2019

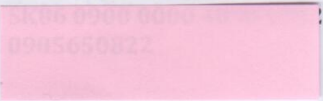
ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ:

Obchodné meno/názov: Nemocnica Alexandra Wintera n. o.,
Sídlo: Winterova č. 66, 921 63 Piešťany
IČO: 36084221
DIČ: 2021704685
V zastúpení: MUDr. Miroslav Jaššo - riaditeľ
číslo účtu: IBAN: SK73 0900 0000 0051 3006 7177
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Obchodné meno/názov: NZZ – MUDr. Marta Chudá
Sídlo: Úzka 970/4, 921 01 Piešťany
IČO: 31209831
V zastúpení: MUDr. Marta Chudá
číslo účtu: 
tlf. kontakt: 

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli

Článku II. Predmet nájmu, Článku V. Nájomné a zábezpeka a Článku VI Prevádzkové náklady následovne:

Článok II.
PREDMET NÁJMU

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za dohodnuté nájomné 120 eur/m²/rok nebytový priestor skladajúci sa z piatich miestností a to: miestnosť vyšetrovňa o výmere 11,48 m², miestnosť ambulancia o výmere 18,28 m², miestnosť čakáreň o výmere 14,96 m², miestnosť šatník o výmere 2,64 m² a technická miestnosť a wc o výmere 5,4 m² nachádzajúci sa na 3. poschodí Budovy polikliniky (ďalej len „Predmet nájmu“).

Článok V.
NÁJOMNÉ A ZÁBEZPEKA

- 5.1. Výška nájomného za užívanie **Predmetu nájmu je 120,- eur/m²/rok** (slovom: jednotodvadsať eur), čo predstavuje **spolu za 52,76 m² nebytových priestorov nájom 6331,20 eur / ročne** (slovom: šesťtisícristotridsaťjeden eur, dvadsať centov), **teda 527,6 eur / mesačne** (slovom: päťstodvadsaťsedem eur a šesť centov). Nájomné sa bude platiť mesačne, a to vopred, najneskôr do 15. dňa v mesiaci, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa nájomné platí, pričom Nájomca pri platbe faktúr uvádza ako variabilný symbol číslo faktúry. Plnenie je oslobodené podľa §38 zákona o DPH č.222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok V.
PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY

- 6.1. Prevádzkové náklady sú náklady za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu a sú zahrnuté v nájomnom.
Body 6.5., 6.6. a 6.7. nájomnej zmluvy sa rušia.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia. Predmetné úpravy nadobúdajú platnosť od 01.01.2025.

Dodatok č. [redacted] hotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenájomcu a jeden pre nájomcu.

Piešťany, 17. [redacted]
Nemocnica Alexandra Wintera n.o.

MUDr. [redacted] Jaššo

prenájomcu
Nemocnica Alexandra Wintera n.o.
MUDr. Miroslav Jaššo, riaditeľ

Marta Chudá

všeobecný lekár

nájomcu
AT 253020 2

MUDr. Marta Chudá