

Zmluva o Nájme hrobového miesta
číslo: Z 2025/14/002/PaCS

uzavretá v zmysle § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle § 21 zákona č. 131/2010 Z.z o pohrebníctve v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ

Názov : Mesto Kežmarok
sídlo : Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO : 00326283

V zastúpení	:	Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok
Sídlo	:	Poľná 1, 060 01 Kežmarok
Zastúpený	:	Mgr. Ladislav Petrek
Zodpovedná osoba	:	Ing. Soňa Brijová
IČO	:	42 234 891
DIČ	:	2023473045
IČ DPH	:	SK2023473045
Bankové spojenie	:	Slovenská sporiteľňa a.s., zastupiteľstvo Kežmarok
IBAN:	:	SK84 0900 0000 0051 8025 2645
Kontakt	:	+421 52/468 08 21
Email	:	vpskk@vpskk.sk
WEB	:	www.vpskk.sk

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

1.2. Nájomca/Nájomkyňa

Meno a priezvisko:	:	Nahálka, Jozef,
Trvale bytom:	:	
Dátum narodenia:	:	
Tel. kontakt mbl.:	:	

(ďalej ako „Nájomca/Nájomkyňa“)
(Prenajímateľ/Nájomca spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva a nájomca/nájomkyňa prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve:

hrobové miesto č.

evidenčné číslo

typ hrobového miesta urna

Zosn.:

na pohrebisku Starý / Nový cintorín v Kežmarku, určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

Článok II.
Nájomné

- Výška nájomného sa riadi cenníkom prenajímateľa, platným ku dňu uzatvorenia zmluvy, ktorý je prílohou platného Všeobecného záväzného nariadenia mesta Kežmarok, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Kežmarok. Nájomné je splatné najneskôr do 14 dní od vystavenia faktúry za nájom.
- Nájomcovi/Nájomkyni bolo fakturované nájomné vo výške **89,70 EUR, dňa 17.01.2025.**
- Súčasťou ceny nájmu je aj úhrada za služby spojené s nájomom hrobového miesta, poskytované prevádzkovateľom pohrebiska podľa čl. IV tejto zmluvy (ďalej len „nájomné“). Nájomné je splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Nájomné na ďalšie obdobie uhradí nájomca na základe výzvy prenajímateľa v súlade s bodom 2.6. tohto článku.
- Výška nájomného a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť, ak prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájomom zaplatenou podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájomom podľa nového cenníka prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.
- Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve je nájomné splatné vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku (t.j. hrob 30 rokov, hrobka 50 rokov). Ak dôjde k uloženiu ďalších ľudských pozostatkov v rakve na toto hrobové miesto v priebehu doby, na ktoré už nájomca nájomné zaplatil podľa bodu 2.1. a 2.2. tohto článku, doplatí prenajímateľovi nájomné vo výške rozdielu medzi zaplateným nájomným a nájomným za celú tleciú dobu.
- V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
- Prenajímateľ vopred upozorní nájomcu/nájomkyňu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty. Nájomca/nájomkyňa sa zaväzuje najneskôr do konca uplynutia predplateného obdobia zaplatiť nájomné na ďalšie obdobie nájmu.

Článok III.
Doba nájmu

- Nájom vznikne dňom podpisania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú.
- Nájomca/nájomkyňa uhradil/a na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájomom hrobového miesta na:

Obdobie : **30 rokov, s platnosťou od 17.01.2025 do 16.01.2055**

- 6.5. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 6.2., písm. c) tejto zmluvy a nájomca/nájomkyňa nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Postup a lehota budú realizované v súlade s platným Prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
- 6.6. Povinnosti prenajímateľa a nájomcu/nájomkyne a výpovedné lehoty súvisiace s ukončením nájomného vzťahu výpoveďou sa riadia ustanoveniami zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov § 22 a príslušným ustanoveniami platného Prevádzkového poriadku pohrebiska.
- 6.7. Túto zmluvu je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán, za predpokladu že sa jedná o iné dôvody ukončenia zmluvného vzťahu, ako sú uvedené v bode 6.2. tohto článku a na dotknutom hrobovom mieste nie sú uložené ľudské pozostatky v rakve, ktorých tleacia doba k navrhovanému dňu ukončenia zmluvy ešte neuplynula.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená podať návrh na vyriešenie sporu príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy založené touto dohodou, ako aj právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka Slovenskej republiky a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, bez použitia kolíznych noriem.
- 7.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca/nájomkyňa jedno vyhotovenie.
- 7.5. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 7.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zriaďovateľa prenajímateľa.

V Kežmarku dňa:

Nájomca/nájomkyňa
Nahálka, Jozef,

Prenajímateľ
PaCS VPS Kežmarok

Súhlas so spracovaním osobných údajov

Dolepodpísaný/á , Jozef, Nahálka dátum narodenia: trvale bytom:

Týmto v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 zo dňa 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej tiež „zákon“), súhlasím so zhromažďovaním, uchovávaním a spracovaním osobných údajov mnou poskytnutých prevádzkovateľovi Pohrebných a cintorínskych služieb, ktorými sú Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok, IČO: 42 234 891, so sídlom: Poľná č. 1, 060 01 Kežmarok, (ďalej tiež ako „prevádzkovateľ“) a súhlasím s tým, aby moje osobné údaje boli spracované prevádzkovateľom.

Tento súhlas je udelený na dobu neurčitú. Prevádzkovateľom stanovený účel spracovania osobných údajov, pre ktorý tento súhlas poskytujem je zaradenie osobných údajov do databázy prevádzkovateľa v súvislosti so vznikom zmluvného vzťahu - poskytnutie pohrebných a cintorínskych služieb, prenájom hrobového miesta.

Vyhlasujem, že som si vedomý/á svojich práv podľa GDPR a zákona o ochrane osobných údajov a vyhlasujem, že všetky údaje sú presné a pravdivé a sú poskytnuté dobrovoľne.

Prevádzkovateľ vyhlasuje, že bude zhromažďovať osobné údaje v rozsahu nevyhnutnom pre naplnenie vyššie stanoveného účelu a spracovávať ich bude v súlade s účelom, na ktorý boli poskytnuté.

Prevádzkovateľ vyhlasuje, že bude osobné údaje spracovávať nasledovným spôsobom:

- automatizovane, prostredníctvom počítačov a SW
- v písomnej podobe

Tento súhlas je slobodný a vedomý prejav vôle dotknutej osoby, ktorého obsahom je povolenie dotknutej osoby spracovávať jej osobné údaje.

V Kežmarku dňa:

Nahálka, Jozef,

