

ZMLUVA o prenájme priestorov kultúrneho domu

Prenajímateľ:

Obec Honce

Honca 54

IČO: 00328286

Zastúpení: Mgr. Robert Hlaváč, starosta obce

a

Nájomca:

Meno a priezvisko/Meno organizácie: Združenie lesných spoločností, pozemkové spoločenstvo
Honca

Adresa/Sídlo: Honca 179, 049 32 Štítnik

IČO: 31952909

Zodpovedná osoba: Ing. Daniel Čapó

Č. OP. :

Zmluvné podmienky

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátko užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu obce Honca, ktorý je vo vlastníctve obce Honca. Nebytové priestory pozostávajú zo vstupnej chodby, schodiska, kuchyne, sklad riadu, sociálnych zariadení, v prípade malej sály aj javiska. Všetky tieto priestory sú vybavené príslušným zariadením a vybavením (stoly a stoličky), ktoré sú nájomcovi v čase nájmu k dispozícii.

2. Účelom prenájmu je:

Zasadacia
.....

II. Doba nájmu a prílohy

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od *24. 1. 2025* v čase *11:00* hod. do *24. 1. 2025* v čase *23:50* hod.

2. Príloha 1. *Cenník a preberací protokol na zariadenie a objednávka služieb spojených s prenájomom*, príloha 2. *Protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov do prenájmu k zmluve o prenájme priestorov kultúrneho domu a čestné vyhlásenie nájomcu o nerozmnožovaní kľúčov.*

III. Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory. Nájomné je splatné do 15 dní odo dňa, na ktorý bola nájomná zmluva podpísaná, resp. od posledného dňa, na ktorý bola táto nájomná zmluva uzatvorená.
2. Nájomné za prenájom priestorov sa platí v plnej sume za deň akcie/podujatia a dni pred a po akcii/podujatí, v ktoré nájomca využíva prenajaté priestory sa platí.
3. Nájomca je povinný uhradiť v hotovosti pri prevzatí kľúčov **zálohu** za priestory a poskytnuté prenajaté zariadenie vo výške **100,00 €**, ktorá mu bude vrátená pri vrátení kľúčov v plnej hodnote pokiaľ vráti prenajaté priestory a zariadenie v stave takom akom ich prebral s prihladením na

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru „*Protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov do prenájmu k zmluve o prenájme priestorov kultúrneho domu a čestné vyhlásenie nájomcu o nerozmnožovaní kľúčov*“
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám.
4. Nájomca je povinný minimálne tri dni pred začatím platnosti nájmu skontrolovať prenajímané priestory a informovať prenajímateľa o nedostatkoch v prenajatých priestoroch. **Akékoľvek požiadavky nájomcu na prenajímateľa v deň/ dni nájmu nebudú vybavované.**
5. Nájomca je povinný dodržať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v obci Honce.
6. Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
7. Nájomca je povinný vrátiť priestory najneskôr dňa 27. 1. 2025 do 15:00 hod.
8. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.
9. Nájomca je zodpovedný za zákaz fajčenia v obecných priestoroch a dohliadať na to aby sa v prenajatých priestoroch nefajčilo.
10. Nájomca zodpovedá za hasiace prístroje umiestnené v sále KD, v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknutý požiar a taktiež sa zaväzuje uhradiť škody, ktoré vzniknú v priebehu podujatia na zariadeniach a nehnuteľnostiach spoločenského domu a okolitých nehnuteľnostiach vo vlastníctve obce.
11. Nájomca zabezpečí primerané ozvučenie nevyrušujúce okolo bývajúcich občanov a upratovanie priestorov v sále a kuchyni, kultúrneho domu, toaliet, okolo spoločenského domu a odovzdá KD v takom stave v akom ho prebral.¹
12. **Prenajímateľ nájomcovi zakazuje odnášať resp. vynášať kuchynské riady či akékoľvek iné zariadenie kultúrneho domu mimo priestorov kultúrneho domu! Výslovne sa zakazuje odnášať čokoľvek v nádobách a riadoch patriacich obci Honce mimo objektu po ukončení akcie!!! V prípade porušenia tohto zákazu sa bez výnimky uplatňuje bod 13.**

¹ Prenajímateľ a nájomca sa môžu dohodnúť na iných podmienkach a Nájomca môže prenajímateľovi zaplatiť za upratovanie priestorov podľa poplatkov v prílohe č. 3.

13. Za porušenie týchto podmienok bude prenajímateľovi účtovaný zvýšený poplatok o 100% z celkovej sumy prenájmu resp. po zhodnotení škody, ktorá by týchto 100% prevyšovala zaplatí nájomca túto sumu.

V. Skončenie nájmu.

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.

V Honciach dňa: 24.1.2025

Za prenajímateľa:

Obec Honce v.z. Mgr. Robert Hlaváč

OBEC HONCE
049 32 HONCE

1

Za nájomcu:

2 Nájom priestorov kultúrneho domu je vždy spojený s prenajatím aj kuchyne, sociálnych zariadení a spoločných priestorov ako je schodisko a chodba. Cena je uvedená na jeden kalendárny deň a to v deň konania sa akcie.

3 Za obyvateľa obce sa považuje aj organizácia pôsobiaca na území obce Honce aj právnická osoba podnikajúca na území obce Honce.

4 Prenajímateľ poskytne nájomcovi priestory vopred na prípravu priestorov a dni po akcii, počas ktorých bude prebiehať upratovanie priestorov a exteriéru.

5 Nehodiace sa preškrtnúť

1. Starosta obce môže podľa vlastného uváženia rozhodnúť o znížení poplatkov za „**Prenájom priestorov kultúrneho domu**“, ak sa jedná o nájomcu, ktorý má významný prínos pre obec Honce.
2. V prípade, že sa prenajmú veci, služby alebo priestory, ktoré nie sú uvedené v cenníku starosta má právo rozhodnúť o ich primeranej cene a uviesť ich v častiach „**iné**“.
3. Obec Honce má právo odmietnuť prenajať priestory kultúrneho domu, prenajať zariadenia sály a kuchyne, poskytnúť služby prenajímateľom nájomcovi priestorov kultúrneho domu a vypožičať náradie či služby strojom, ak to nie je možné z akéhokoľvek dôvodu, alebo neuzná za vhodné poskytnúť vyššie uvedené.

Za prenajímateľa:

Obec Honce v.z. Mgr. Robert Hlaváč

OBEC HONCE
049 32 HONCE

1

Za nájomcu:

.....

.....

Protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov do prenájmu k zmluve o prenájme priestorov kultúrneho domu a čestné vyhlásenie nájomcu o nerozmnožovaní kľúčov

Obec Honce, ako prenajímateľ potvrdzuje, že predmetný priestor bol odovzdaný do prenájmu v súlade s nájomnou zmluvou, ktorú obidve zúčastnené strany podpísali.

Odovzdávané priestory vrátane inventára sa nachádzajú v dobrom stave. Všetky technické zariadenie (vodovodný systém, elektro a plynoinštalácie) sú funkčné.

Kľúče od priestorov nájomca odovzdal prenajímateľovi čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Prenajímateľ sa zaväzuje a čestne vyhlasuje, že neposkytne kľúče tretej osobe a nevyrobí žiadnu kópiu kľúčov, ktoré mu prenajímateľ poskytol.

Nájomca prehlasuje, že od tohto dňa bude priestory užívať iba v súlade s touto zmluvou.

Zoznam oprávnených osôb na používanie kľúčov:

Ing. Daniel Čigoš

V Honciach dňa 24. 1. 2025

Za prenajímateľa:

Obec Honce v.z. Mgr. Robert Hlaváč

OBEC HONCE
049 32 HONCE

1

Za nájomcu: