

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/2023

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ:

Obchodné meno/názov: Nemocnica Alexandra Wintera n. o.,
Sídlo: Winterova č. 66, 921 63 Piešťany
IČO: 36084221
DIČ: 2021704685
V zastúpení: MUDr. Miroslav Jaško - riaditeľ
číslo účtu: IBAN: SK73 0900 0000 0051 3006 7177

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Obchodné meno/názov: KALOKA s.r.o.
Sídlo: Hospodárska 3618/88, 917 01 Trnava
IČO: 51086395

V zastúpení:

tlf. kontakt:

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli

Článku II. Predmet nájmu, Článku V. Nájomné a zábezpeka a Článku VI Prevádzkové náklady nasledovne:

Článok II.
PREDMET NÁJMU

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za dohodnuté nájomné 110 eur/m²/rok nebytový priestor, a to: miestnosti č. 335-338 o celkovej výmere 75 m² nachádzajúci sa na 3. poschodí Budovy polikliniky (ďalej len „Predmet nájmu“), vrátane WC na príslušnom poschodí a čakárne na chodbe pred vyše uvedenými miestnosťami.

Článok V.
NÁJOMNÉ A ZÁBEZPEKA

- 5.1. Výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu je 110,- eur/m²/rok (slovom: jednotodesiat eur), čo predstavuje spolu za 75 m² nebytových priestorov nájom 8250 eur / ročne (slovom: osemtisícdeväťdesiat eur), teda 687,50 eur / mesačne (slovom: šesťstoosemdesiat sedem eur a päťdesiat centov). Nájomné sa bude platiť mesačne, najneskôr do 31. dňa v mesiaci, za ktorý sa nájomné platí, pričom Nájomca pri platbe faktúr uvádza ako variabilný symbol číslo faktúry. Plnenie je oslobodené podľa §38 zákona o DPH č.222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok V.
PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY

- 6.1. Prevádzkové náklady sú náklady za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu a sú zahrnuté v nájomnom.
Body 6.4. a 6.5. nájomnej zmluvy sa rušia.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia. Predmetné úpravy nadobúdajú platnosť od 01.01.2025.

Dodatok [redacted] vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Piešťany, [redacted] 24
Nemocnica Ale [redacted] tera n. o.
Pi [redacted]
MUDr. Mi [redacted]
ria [redacted] SSO
prena [redacted]
Nemocnica Ale [redacted] intera n.o.
MUDr. Mirosla [redacted] iaditeľ

[redacted]
[redacted]
nájomca
KALOKA s.r.o.
Ing. Martin Hudec, konateľ