

Zmluva o refundácii nákladov za užívanie priestorov
uzatvorená podľa §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

1/ Základná škola s materskou školou Košeca, Školská ulica 243/1, Košeca

Sídlo Školská ulica 243/1, 018 64 Košeca

Štatutárny zástupca PaedDr. Miroslava Poliaková

IČO 36124656

(ďalej ako zmluvná strana 1 – ZŠ s MŠ Košeca)

a

2/ Základná umelecká škola

Sídlo Školská ulica 243/1, 018 64 Košeca

Štatutárny zástupca Mgr. Marta Juríčková

IČO 42144752

(ďalej ako zmluvná strana 2 – ZUŠ Košeca)

uzatvárajú túto zmluvu o refundácii nákladov za užívanie priestorov za podmienok uvedených v nasledujúcich článkoch.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri užívaní vyhradených priestorov ZŠ s MŠ Košeca na zabezpečenie výučby v ZUŠ Košeca.
2. Vyhradenými priestormi sa na základe vzájomnej dohody zmluvných strán považujú:
 - a) Samostatná jednopodlažná budova v areáli základnej školy (klubovňa),
 - b) vyhradené triedy v budove ZŠ
 - c) chodby, šatne a sociálne zariadenia v budove školy
3. Na základe tejto zmluvy bude ZUŠ Košeca uvedené priestory využívať ako pracovisko pre zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu pre vyučovanie hudobného a literárno-dramatického odboru.
4. Zmluvná strana 2 – ZUŠ Košeca sa oboznámila so stavom poskytnutých priestorov a v tomto stave ich preberá.

Článok 3

Refundácia nákladov spojených s užívaním priestorov, platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana 2 – ZUŠ Košeca bude zmluvnej strane 1 – ZŠ s MŠ Košeca refundovať
 - a) vystavené faktúry za plyn viazané na odberné miesto SKSPDDIS000510503067
 - b) elektrickú energiu na základe podružného merania nainštalovaného v klubovni - elektrická energia sa fakturuje podľa ceny stanovenej k odbernému miestu 24ZSS7202156000I
 - c) náklady za spotrebu vody vo výške 200,- (slovom dvesto) € / ročne
 - d) a mzdové náklady za upratovačku, ktoré budú vyčíslené za 1. polrok k 30.6. a za 2. polrok k 31.12. príslušného kalendárneho roka.

2. Náklady spojené s užívaním priestorov bude zmluvná strana 2 – ZUŠ Košeca uhrádzať v prospech zmluvnej strany 1 – ZŠ s MŠ Košeca na účet číslo SK87 5600 0000 0044 1812 6004 dvakrát ročne, a to:
 - a) k 30.6. príslušného kalendárneho roka a
 - b) k 30.11. príslušného kalendárneho roka.Mzdové náklady na upratovačku bude zmluvná strana 2 – ZUŠ Košeca uhrádzať v prospech zmluvnej strany 1 – ZŠ s MŠ Košeca na účet číslo SK87 5600 0000 0044 1812 6004 dvakrát ročne, a to:
 - c) k 30.6. príslušného kalendárneho roka a
 - d) k 31.12. príslušného kalendárneho roka.
3. V prípade, že zmluvná strana 2 – ZUŠ Košeca bude v omeškaní s platbami uvedenými v odstavci 1 tohto článku, zmluvná strana 1 – ZŠ s MŠ Košeca je oprávnená účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej zákonmi.
4. V prípade, že dôjde k preukázateľnému zvýšeniu mzdových nákladov za upratovačku, bude toto zvýšenie riešené písomným dodatkom k tejto zmluve.

Článok 4

Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2026.
2. Zmluvu možno predčasne ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvná strana 2 sa zaväzuje dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o požiarnej ochrane a hygienické predpisy. Taktiež sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia a vodných zdrojov. Pri porušení tohto záväzku je zmluvná strana 2 povinná znášať vzniknuté škody.
2. Zmluvná strana 2 – ZUŠ Košeca je oprávnená predmet zmluvy užívať iba na dohodnutý účel tak, aby nezhoršoval jeho technický a funkčný stav, pričom je povinná správať sa podľa pokynov zmluvnej strany 1, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bola zmluvná strana 2 – ZUŠ Košeca pred podpísaním zmluvy oboznámená.
3. Zmluvná strana 2 dbá, aby zmluvná strana 1 neutrpela škodu na majetku a na dobrom mene.
4. Zmluvná strana 2 nesmie sprístupniť priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám.
5. V budove školy (šatne, chodby) nie je dovolené odkladať bicykle, ani iné dopravné prostriedky.
6. Zmluvná strana 2 – ZUŠ Košeca môže používať iba pridelené vymedzené priestory. Do iných priestorov ako vyhradených je vstup zakázaný.
7. Zmluvná strana 2 – ZUŠ Košeca je povinná uhradiť každú škodu, ktorá sa stala jej vinou. Ďalej je povinná po skončení platnosti tejto zmluvy uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom zmluvy do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu pokiaľ sa so zmluvnou stranou 1 nedohodne inak (finančná kompenzácia).
8. Zmluvná strana 2 – ZUŠ Košeca je tiež povinná oboznámiť svojich žiakov s bezpečnostnými a požiarnymi predpismi a školským poriadkom ZŠ.

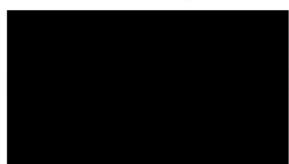
9. Zmluvnej strane 2 – ZUŠ Košeca nie je dovolená výroba duplikátov akýchkoľvek jemu zverených kľúčov od školského objektu bez súhlasu zmluvnej strany 1.
10. Pred odchodom z budovy školy je zmluvná strana 2 povinná skontrolovať uzatvorenie a zaistenie všetkých okien, uzatvorenie vody, vypnutie el. svietidiel, príp. ventilátorov a dôkladné uzamknutie vchodu budovy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je napísaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých zmluvná strana 1 – ZŠ s MŠ Košeca dostane 1 vyhotovenie a zmluvná strana 2 – ZUŠ Košeca dostane 1 vyhotovenie.
2. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť robené iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali. Prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
4. Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti zmluvných strán, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvná strana 1 nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví a majetku, ktorá sa stala zmluvnej strane 2 v súvislosti s užívaním priestorov.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom zverejnenia v CRZ.

V Košeci, dňa 7.1.2025



①

za zmluvnú stranu 1 – ZŠ s MŠ Košeca
PaedDr. Miroslava Poliaková
riaditeľka školy

V Košeci, dňa 7.1.2025



za zmluvnú stranu 2 – ZUŠ Košeca
Mgr. Marta Juríčková
riaditeľka školy