

## **Zmluva číslo 16/2025**

**o prenájme nebytových priestorov uzatvorená  
v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov, v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky  
s účinnosťou od 1. januára 2024 a Vnútného predpisu ZŠ Dr. Jozefa Dérera Malacky  
o podmienkach nájmu nebytových priestorov a ostatného majetku:**

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

1. Prenajímateľ: Základná škola Dr. Jozefa Dérera  
Ul. gen. M. R. Štefánika 7  
901 01 Malacky  
v zastúpení: Mgr. Katarína Habová, riaditeľka školy  
IČO: 31811493  
telefón: 034/7722281
2. Nájomca: Bc. Lenka Pokorná  
Jánošíkova 1607/2  
901 01 Malacky

### **Čl. II**

#### **Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti dáva nájomcovi za nižšie uvedených podmienok do užívania tieto nebytové priestory na Základnej škole Dr. Jozefa Dérera, Ul. gen. M. R. Štefánika 7, Malacky:
  - telocvičňa
  - šatne
  - sociálne zariadenie
2. Nájomca využije nebytové priestory novej telocvične na športovú činnosť – jednorazovú akciu – kardioposilňovacie cvičenia s trénerom dňa 25.01.2025.

### **Čl. III**

#### **Doba nájmu**

1. Nájom je uzatvorený na dobu určitú – 25.01.2025 v čase od 09.30 hod. – 11.30 hod.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade nedodržania ustanovení zmluvy túto jednostranne vypovedať.

### **Čl. IV**

#### **Cena za nájom a spôsob úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné do 17.12.2024: SK 65 5600 0000 0032 4917 6005. Suma nájomného je 15,00 €/hod., celková suma 30,00 €.
2. V nájomnom je zahrnutá i úhrada za služby spojené s nájomom nebytového priestoru (úhrady za energie, vodu a odvádzanie odpadových vôd, odvoz komunálneho odpadu, upratovanie priestorov, zabezpečenie otvorenia a uzatvorenia priestorov, prípadné požičanie športového náradia).
3. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru sa aplikuje ustanovenie § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa

vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré upravujú zákonné úroky z omeškania.

## **Čl. V**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ zodpovedá za otvorenie a uzamknutie prenajatých priestorov.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom zistenia, či je využívanie priestorov v súlade s touto zmluvou.

## **Čl. VI**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie všetkých platných predpisov z oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci. Zodpovedá tiež za dodržiavanie hygienických predpisov, za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním platných predpisov v plnom rozsahu.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v Článku II a ďalších dohodnutí tejto zmluvy a tiež v súlade s platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať tieto usmernenia:
  - každá činnosť v telocvični bude realizovaná jedine pod zodpovedným dozorom;
  - nájomca uhradí všetky prípadne vzniknuté škody, a to fyzicky aj finančne;
  - nájomca má povolené vstupovať do priestoru budovy len počas prenajatých hodín plus primeraný čas (cca 15 - 20 min.) po čase prenájmu - čas potrebný na prezlečenie, osprchovanie a pod.).
5. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť užívané priestory v takom stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Pokiaľ táto zmluva nevyčerpáva všetky práva a povinnosti zmluvných strán, platia ustanovenia podľa Občianskeho zákonníka.

## **Čl. VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok môže prísť len vzájomnou dohodou, formou písomného dodatku podpísaného obidvoma stranami alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme nebytových priestorov riadne prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky voči jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch a po jej podpise jeden rovnopis dostane nájomca a jeden prenajímateľ.

Malacky 24.01.2025

.....  
riaditeľ školy

.....  
nájomca