

Dohoda o skončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.08.2009

(ďalej len ako „Dohoda“)

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Mlynky**
IČO: 00 329 371
DIČ: 2020717787
sídlo: Prostredný Hámor 324, 053 76 Mlynky
konajúci: Maroš Turzák, starosta obce

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **IVTP s.r.o.**
IČO: 44 923 767
DIČ: 2022869299
IČ DPH: SK2022869299
sídlo: Prostredný Hámor 324, 053 76 Mlynky
konajúci: Ing. Ján Deneš, konateľ spoločnosti

(ďalej len ako „Nájomca“)

(Nájomca a Prenajímateľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I. Predmet dohody

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 21.08.2009 Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „**zmluva**“), ktorej predmetom bol nájom nebytového priestoru v budove nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mlynky, súpisné číslo 324, zapísaná na liste vlastníctva č. 1 na prízemí, o celkovej výmere 500m², na účel – prevádzka potravín.
2. Uvedená zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, a to na obdobie 15 rokov so začiatkom doby nájmu 01.09.2009. Zmluva mala skončiť dňa 31.8.2024, avšak po skončení nájmu nájomca nehnuteľnosť nadalej užíval a prenájomca proti tomu nepodal návrh na vydanie veci alebo na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, a preto sa v zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluva automaticky obnovila na obdobie jedného kalendárneho roka za tých istých podmienok (cit. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka – „*Ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenájomca proti tomu nepodá návrh na vydanie veci alebo na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu.*“)

3. V zmysle čl. V bod 1 písm. a) zmluvy sa môže nájom skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
4. V zmysle bodu 3 tohto článku tejto Dohody sa zmluvné strany dohodli na ukončení nájomného vzťahu ku dňu **28.2.2025**.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých Zmluvné strany dostanú po jednom vyhotovení Dohody.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami.
3. Táto Dohoda nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk).
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a znenie Dohody si prečítali, rozumejú jej obsahu, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a že ju uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej ustanoveniami pripájajú svoje vlastnoručné podpisy ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle.

Podpis Prenajímateľa:

V Mlynkoch dňa 24. 1. 2025

.....
Obec Mlynky
Maroš Turzák, starosta obce

Podpis Nájomcu:

V Mlynkoch dňa 24. 1. 2025

.....
IVTP s.r.o.
Ing. Ján Deneš, konateľ spoločnosti