

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi

Predávajúcim : Ľubomír Sojka rod. Sojka, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. trvale bytom Ožďany 451, občan SR

Kupujúcou : Obec Ožďany, IČO 00318965, so sídlom Ožďany č. 160, 980 11 Ožďany, zastúpená starostom obce Jánom Matejom, občanom SR

I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci Ľubomír Sojka rod. Sojka, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. trvale bytom Ožďany 451, občan SR je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v **KÚ Ožďany**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Rimavská Sobota - odbore katastrálnom na **LV č. 504** ako parcely registra „C“ p.č. 3983/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1697 m².

2. Geometrickým plánom V – GEO č. 48109622 – 105/2023 autorizácie overeným Ing. Róbert Kuvik 7.12.2023 a úradne overenom OÚ Rimavská Sobota dňa 14.12.2023 pod G1 - 637/2023 bola z C KN p.č. 3983/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1697 m² oddelená novovytvorená C KN p.č. 3983/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m².

II. Predmet zmluvy

Predávajúci Ľubomír Sojka rod. Sojka, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. trvale bytom Ožďany 451, občan SR predáva a kupujúca Obec Ožďany, IČO 00318965, so sídlom Ožďany č. 160, 980 11 Ožďany, zastúpená starostom obce Jánom Matejom **kupuje v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúce sa v KÚ Ožďany - novovytvorenú C KN p.č. 3983/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², oddelenú Geometrickým plánom V – GEO č. 48109622 – 105/2023 autorizácie overeným Ing. Róbert Kuvik 7.12.2023 a úradne overenom OÚ Rimavská Sobota dňa 14.12.2023 pod G1 - 637/2023 od C KN p.č. 3983/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1697 m² vedenej na LV č. 504 za symbolickú kúpnu cenu vo výške 1.- Eur, / slovom jedno euro /. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená v hotovosti z pokladne obecného úradu oproti podpisu kúpnej zmluvy.**

III. Popis nehnuteľností

Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpnej zmluvy, je v teréne pozemkom v intraviláne obce, ktorý bude slúžiť pre potreby obce Ožďany na výstavbu altánku, čím sa zvýši kvalita kultúry prostredia obyvateľov obce. Z uvedeného je dohodnutá kúpna cena symbolická. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia predávaných nehnuteľností, na ktoré by mal osobitne upozorňovať. Všetky nehnuteľnosti kupujúca dobre pozná, zoznámila sa s ich stavom na mieste samom a preberá ich v takom stave ako stoja a ležia. Na C“ p.č. 3983/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1697 m² viazne vecné bremeno –právo doživotného užívania v prospech Dariny Sojkovej – V 1582/2015, ktoré prechádza s vlastníctvom pozemku na nadobúdateľa a následne bude zrušené osobitnou zmluvou.

Účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, zmluva obsahuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvná vôľnosť strán nie je ničím obmedzená. Prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, účastníci s jej obsahom po prečítaní bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II tejto zmluvy, na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota - odboru katastrálneho o povolení vkladu do KN.

IV. Záverečné ustanovenia

Na základe tejto zmluvy založí Okresný úrad Rimavská Sobota - odbor katastrálny list vlastníctva nasledovne :

KÚ Ožďany

pozemky : C KN p.č. 3983/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m²

vlastník : Obec Ožďany, IČO 00318965, so sídlom Ožďany č. 160, 980 11 Ožďany, – 1/1

Ťarchy : bez zmeny - právo doživotného užívania a bývania v prospech Dariny Sojkovej, nar. [REDAKOVANÉ] – V 1582/2015,

V Ožd'anoch, dňa

.....
Ľubomír Sojka – predávajúci
Overený podpis

.....
Obec Ožd'any- kupujúci
zastúpená starostom obce
Jánom Matejom

