

DAROVACIA ZMLUVA 5-2025

uzatvorená podľa § 628 a nasl. § 630 a nasl. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Darkyňa :

Meno a priezvisko : Iveta Jančová
Rodné priezvisko : Dubovcová
Bydlisko : Nolčovo č. 75, 038 54 Krpeľany
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Štátna príslušnosť : Slovenská republika

Darkyňa :

Meno a priezvisko: Oľga Froľová
Rodné priezvisko: Milanová
Bydlisko: Červenej armády 1029/12, 03853 Turany
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „Darca“)

Obdarovaný : Obec Nolčovo
Sídlo: Obecný úrad Nolčovo č.79 , 03854 Krpeľany
Zastúpení: Taťana Sivová –starostka obce
IČO: 00316822
DIČ: 2020594895
Bankové spojenie: VÚB, a.s.,
Číslo účtu:
IBAN: SK7202000000000015020362

(ďalej ako „Obdarovaný“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom:

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1.

Darujúci na základe darovacej zmluvy darujú svoje podiely do výlučného vlastníctva Obce Nolčovo nehnuteľnosť v kat. území Nolčovo, ktorá je na Okresnom úrade v Martine, Správa katastra Martin zapísaná na LV č. 446, parcely registra „E“ ako parcela č. 945 – orná pôda o výmere 661 m², darujúci patria do podielového spoluvlastníctva v tomto podiele:

Darkyňa: Iveta Jančová, rod. Dubovcová, narodená je spoluvlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti , nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nolčovo zapísanej na Okresnom úrade v Martine, Správa katastra Martin na LV.č.446, parcely registra „E“ č.945 o výmere 82,625 m2 - orná pôda v 1/8 –ine a o výmere 165,25 m2 – orná pôda v 1/4 - ine.

Darkyňa: Oľga Froľová, rodená Milanová, narodená je spoluvlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti , nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nolčovo zapísanej na Okresnom úrade v Martine, Správa katastra Martin zapísaná na LV.č.446, parcely registra „E“ č.945 o výmere 165,25 m2 orná pôda v 1/4 – ine.

2.

Obdarovaný: Obec Nolčovo - nehnuteľnosť opísanú v bode 1. tejto darovacej zmluvy darované podiely o výmere: 413,125 m2 do svojho vlastníctva prijíma .

Článok II.

Predmet Darovacej zmluvy

Darcovia touto zmluvou bezodplatne prevádzajú na obdarovaného darované podiely:

Medzi účastníkmi je nesporné, že predmetom prevodu sú podiely z nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Nolčovo, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Martine, Správa katastra Martin na LV. č. 446, pod parcely registra „E“ ako parcela č. 945 – orná pôda o výmere 661 m2, darujúci patria do podielového spoluvlastníctva v tomto podiele:

Darkyňa: Iveta Jančová, rod. Dubovcová, narodená je spoluvlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti , nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nolčovo zapísanej na Okresnom úrade v Martine, Správa katastra Martin na LV.č.446, parcely registra „E“ č.945 o výmere 82,625 m2 - orná pôda v 1/8 –ine a o výmere 165,25 m2 – orná pôda v 1/4 - ine.

Darkyňa: Oľga Froľová, rodená Milanová, narodená je spoluvlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti , nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nolčovo zapísanej na Okresnom úrade v Martine, Správa katastra Martin zapísaná na LV.č.446, parcely registra „E“ č.945 o výmere 165,25 m2 orná pôda v 1/4 – ine,

pričom obdarovaný Obec Nolčovo uvedené podiely s výmerou 413,125 m2 s vďakou prijíma a nadobúda ich do výlučného vlastníctva .

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Obdarovaný sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s technickým stavom pozemku obhliadkou na mieste a technický stav pozemku je mu dobre známy.
2. Darcovia a darkyňa vyhlasujú, že na darovanej nehnuteľnosti neviazu žiadne vecné ani záväzkové práva tretích osôb.
3. Darcovia a darkyňa vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním darovanej nehnuteľností, vo vzťahu k darovanej nehnuteľnosti neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov a všetky dane, poplatky, pokuty spojené s užívaním boli úplne zaplatené a vo vzťahu k darovanej nehnuteľnosti neprebiehajú žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia darcov a darujúcej uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.
4. V prípade, ak sa vyhlásenia darcov a darujúcej uvedené v ods. 1 alebo 2 tohto článku zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne obdarovanému právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi.
3. V prípade zániku tejto zmluvy alebo v prípade vrátenia daru sú si zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť k obnoveniu právneho stavu k darovaným nehnuteľnostiam v čase pred uzatvorením zmluvy.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
5. Ostatné vzťahy medzi účastníkmi zmluvy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Účastníci si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať obdarovaný.

8. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

V Nolčove dňa : 7.1. 2025

Darcovia :

.....

Iveta Jančová
Meno a priezvisko

.....

Oľga Froľová
Meno a priezvisko

Obdarovaný:

.....

Obec Nolčovo
Taťana Sivová –starostka obce Nolčovo