

Dodatok č. 3 (ev. č. 17/2025)
k Zmluve o nájme nehnuteľností č. 07 83 1144 08 00
uzatvorený medzi zmluvnými stranami

Článok I
Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ: mestská časť Bratislava-Dúbravka

Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava
Štatutárny zástupca: RNDr. Martin Zaťovič, starosta
IČO: 00603 406
DIČ: 2020919120
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK31 0200 0000 0000 1012 8032
Variabilný symbol: 6270007391
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

1.2 Nájomca Libor Jakšík

Sídlo: Grösslingova 71, 811 09 Bratislava
IČO: 342 96 832
DIČ: 1020201875
e-mail: rebaras@gmail.com

(ďalej len ako „nájomca" alebo spolu „zmluvné strany")

Preambula

1. Dňa 30.12.2008 uzatvoril nájomca s hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava ako prenajímateľom zmluvu o nájme nehnuteľností č. 07 83 1144 08 00 v znení dodatku č. 07 83 1144 08 01 zo dňa 02.03.2010 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom nehnuteľností – stavby a pozemkov nachádzajúcich sa na Hanulovej ul. č. 35, v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2180/3 – druh pozemku: zastavené plochy a nádvoria vo výmere 147 m², parc. č. 2180/4 – druh pozemku: ostatné plochy vo výmere 4730 m² a stavby súp. č. 3290, postavené na parc. č. 2180/3 – ako prevádzková budova športového areálu. Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Zverovacím protokolom č. 11 88 0598 20 00 zo dňa 04.11.2020 (ďalej len „protokol“) boli nehnuteľnosti uvedené v bode 1 Preambuly za účelom správy a údržby športovo-rekreačného areálu nachádzajúceho sa na Hanulovej ulici č. 35, zverené do správy

mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Protokol nadobudol účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy, t.j. dňa 27.11.2020.

3. *Spolu so zverením nehnuteľností uvedených v bode 1 Preambuly tejto zmluvy hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy postúpilo na mestskú časť Bratislava-Dúbravka všetky práva a záväzky vyplývajúce hlavnému mestu SR Bratislavy z Nájomnej zmluvy č. 07 08 1144 08 00 uzatvorenej dňa 31.12.2008 v znení jej dodatku č. 07 08 1144 08 01.*
4. *Nájomca požiadal prenajímateľa o úpravu podmienok týkajúcich sa splatnosti nájomného. Z tohto dôvodu sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom dodatku:*

Článok II

Predmet dodatku

Vzhľadom na skutočnosti uvedené v Preambule tejto zmluvy, zúčastnené zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok:

1. Článok III bod 2 Zmluvy sa zrušuje a nahrádza sa nasledovným znením:

2. *Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa predchádzajúceho bodu tohto článku uhrádzať v polročných splátkach, najneskôr do 15-teho dňa prvého mesiaca nasledujúceho po uplynutí príslušného polroka. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pri každej platbe je nájomca povinný uviesť VS: 6270007391. Platby sa považujú za zaplatené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.*

Článok III

Záverečné ustanovenie

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú aj vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave :

V Bratislave:

Prenajímateľ:

Nájomca:

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Libor Jakšík