

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, s 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 17 ods.1 písm. a) a p) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Okoličná na Ostrove, ktorú uzavreli zmluvné strany

Predávajúci

Názov: Obec Okoličná na Ostrove
IČO : 00 306 622
Sídlo : 946 13 Okoličná na Ostrove, Hlavná 68
Štatutárny zástupca: Monika Csernyánszka, starostka obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu: SK92 0200 0000 0000 2342 2142
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci

Meno a priezvisko: József Péntek
Rodné priezvisko: Péntek
Rodinný stav: ženatý
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: občan EU, Maďarskej republiky s trvalým pobytom na území SR,

(ďalej len „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností, časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 336/1, vedenej na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, v podiele 1/1 k celku, podľa geometrického plánu číslo 44250207-518/2023 zo dňa 08.04.2024, overeného pod číslom G1-964/2024 dňa 10.06.2024, vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., Jókaiho ul. 21, 945 01 Komárno, označené ako
 - **diel č. 4 o výmere 55 m²**, zlúčený s dielom č. 2 o výmere 36 m², do novovytvorenej parcely č. 62/7 o výmere 91 m², druh pozemku zastavaná plocha,
 - **diel č. 5 o výmere 25 m²** do novovytvorenej parcely č. 336/20 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha,
 - **diel č. 6 o výmere 30 m²**, zlúčený s dielom diel č. 1 o výmere 143 m², do novovytvorenej parcely č. 62/6 o výmere 173 m², druh pozemku zastavaná plocha,

- **diel č. 7 o výmere 90 m²** zlúčený s dielom č. 3 o výmere 257 m², do novovytvorenej parcely č. 62/5 o výmere 347 m², druh pozemku zastavaná plocha, **celkom o výmere 200 m²**, druh pozemku zastavaná plocha s časťami pôvodnej parcely „C“ p. č. 62, vedenej na LV č. 867 v k. ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve kupujúceho s tým, že takto rozdelená pôvodná parcela č.62 o celkovej výmere 436 m² zaniká.
- 2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávanej **nehnutelnosti** v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
- 3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 celku.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 59/2024 zo dňa 11.12.2024 o výške 4,00 €/m², t.j. celkom vo výške 800 €.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Osobitné dojednania

1. Kúpna cena a hodnota predávaného nehnuteľného majetku obce v uvedenej výške bola zistená a stanovená na základe porovnateľného porovnania, na základe porovnania ceny obecného majetku pri prevodoch v prípadoch usporiadania podľa skutočného stavu užívania majetku obce, na území obce, v súlade s rozhodnutím obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne na základe rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho predávajúci aj kupujúci obdržia jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.

2. Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce, bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Okoličnej na Ostrove, uznesením číslo 48/2024 zo dňa 25.09.2024 a predaj bol schválený uznesením číslo 59/2024 zo dňa 11.12.2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §17 ods.1 písm. a) a p) Zásad hospodárenia s majetkom obce Okoličná na Ostrove z dôvodu prevodu nehnuteľného majetku obce s malou výmerou, ktorá nepresahuje 200 m², a za účelom usporiadania majetkových a užívateľských práv záujemcu-kupujúceho, podľa skutočného užívania, nakoľko predávané nehnuteľnosti sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve pozemku so stavbou rodinného domu so súp.č.115 vedenými na LV č. 867 v k.ú. Okoličná na Ostrove vo vlastníctve kupujúceho, kupované nehnuteľnosti kupujúci dlhodobo využíva pre účely svojej domácnosti s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, s ktorými sú aj spoločne ohradené, cez časť kupovanej nehnuteľnosti je riešený prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve a v užívaní kupujúceho, časť kupovanej nehnuteľnosti je využívaná ako dvor, a na časti kupovanej nehnuteľnosti leží časť stavby rodinného domu a stavby bez súpisného čísla v procese majetkoprávneho usporiadania a legalizácie, a obec a ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, ich trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje v centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťami nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Okoličnej na Ostrove dňa 24.01.2025

Predávajúci:

Obec Okoličná na Ostrove, zastúpená starostkou obce
Monika Csernyánszka

.....

Kupujúci

József Péntek:

.....