

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- Prenajímateľ:** **Mesto Šaštín-Stráže**
Sídlo: Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže
Zastúpené: Ing. Radovanom Prstekom, primátorom mesta
IČO: 00310069
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Šaštín-Stráže
č. ú. SK 35 0200 0000 0000 0082 8182
(ďalej len „prenajímateľ“)
- Nájomca:** **Urbárske združenie
Pozemkové spoločenstvo Šaštín**
Sídlo: Nádražná 1381/30, 908 41 Šaštín-Stráže
Zastúpené: Zdenkom Nemcom, predseda výboru PS
IČO: 42 399 238
Sídlo: Nádražná 1381/30, 908 41 Šaštín-Stráže
(ďalej len „nájomca“)

Článok II. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa na ul. Štúrova , č. súp. 1319, na pozemku registra „C“, parc. č. 265/1, zapísané na liste vlastníctva č. 3877, k.ú. Šaštín, obec Šaštín-Stráže, okres Senica.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie uvedené nebytové priestory vo výmere 10 m².
3. Nájomca bude nebytové priestory uvedené v Článku II. užívať ako kancelárske priestory.

Článok III. DOBA NÁJMU

1. Nájom nebytových priestorov je uzatvorený na dobu určitú 3 roky, od 1. 1. 2025.

Článok IV. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za prenajaté priestory uvedené v Článku II. tejto zmluvy je stanovené v zmysle Sadzobníka cien Mesta Šaštín-Stráže vo výške 27,50 eur/m²/rok, t. j. 275 eur ročne (slovom: dvestosedemdesiatpäť eur).
2. Nájomné je splatné ročne vždy k 10.12.príslušného roku na základe doručenej faktúry.

Článok V. OSTATNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY

1. V nájomnom sú zahrnuté náklady na služby spojené s užívaním predmetu nájmu (dodávka tepla, elektrickej energie, pitnej vody, odvádzanie splaškových vôd).

2. V prípade omeškania platby má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania platby, a to vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania a to až do úplného zaplatenia.
3. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnú údržbu do výšky 200,- eur (dvesto eur) znáša výlučne nájomca.
5. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
7. Prenajímateľ je oprávnený po dohode s nájomcom zvýšiť na základe VZN alebo Uznesenia Mestského zastupiteľstva Šaštíň-Stráže výšku nájomného.

Článok VI. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom nebytových priestorov môže zaniknúť:
 - a) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - b) výpoveďou z dôvodu neplatenia nájomného a mesačných preddavkov,
 - c) výpoveďou bez udania dôvodu, ktorú môže dať prenajímateľ i nájomca.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zák. č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov a Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými zmenami alebo dodatkami na základe odsúhlasenia zmluvnými stranami, podpísanými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre prenajímateľa a nájomcu po dve rovnocenné vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú námietky proti forme a obsahu tejto zmluvy, uzatvárajú ju riadne a slobodne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju zástupcovia oboch zmluvných strán podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Šaštíne-Strážach 23. 1. 2025

Prenajímateľ:

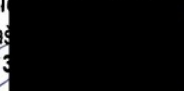


Ing. Radovan Prstek
primátor mesta



Nájomca:

Urbárske združenie
Pozemkové spol.....
908 41 Šas.....
IČO: 423.....



Urbárske združenie
pozemkové spoločenstvo