

Dodatok č. 1/2025

k Nájomnej zmluve zo dňa 30.3.2022 uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v platnom znení v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov
(ďalej v texte len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Ružindol
Hlavná 130/118, 919 61 Ružindol
zastúpená starostom obce: Peter Galanský
IČO: 00 312 941
DIČ: 2021175673
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
– pobočka Trnava
IBAN č. účtu: SK79 5600 0000 0010 7680 1001
BIC: SUBASKBX

/ďalej v texte len "Prenajímateľ"/

a

Nájomca:

SMORON & CO. SERVICES s.r.o.
Blumentálska 25, 811 07 Bratislava – Mestská časť Staré mesto
IČO: 53 826 035
DIČ: 21 215 025 70
Ing. Ladislav Smoroň, konateľ (zastúpené)

/ďalej v texte len "Nájomca"/

Predmet dodatku

1. Článok V. Nájomnej zmluvy zo dňa 30.3.2022 sa mení a dopĺňa takto:

Výška nájomného uvedeného v Čl. V odseku 5.1 sa od 1.1.2025 do 31.12. 2025 mení a zvyšuje o mieru ročnej inflácie vo výške 2,8 % takto:
Mesačné nájomné je vo výške **128,13 eur** (slovom: stodvadsaťosem eur trinásť centov)

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné články Nájomnej zmluvy zo dňa 30.3.2022 zostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 1/2025 k Nájomnej zmluvy zo dňa 30.3.2022 nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej publikácie na webovom sídle Prenajímateľa a centrálnom registri zmlúv.

3. Tento dodatok č. 1/2025 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana a po jeho podpísaní zmluvnými stranami sú ním zmluvné strany viazané a stáva sa súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 30.3.2022.

V Ružindole dňa

Obec Ružindol
Prenajímateľ
Zastúpená
Peter Galanský
starosta obce

SMORON&CO. SERVICE s.r.o.
Ing. Ladislav Smoroň, konateľ
Nájomca

Prílohy:

- Príloha č. 1 - Potvrdenie o miere inflácie v SR za rok 2024