

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Púchov
Sídlo: Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
Zastúpený: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890

(ďalej len „**budúci povinný**“)

a

Investor:

Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky
Sídlo: Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava
zastúpený: MUDr. Osama Al-Khaldi, riaditeľ
IČO: 36076643
DIČ/IČ DPH: 2022063802/SK2022063802
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0029 1380

(ďalej len „**investor**“)

**uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby –
budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK2022187453
DIČ: 2022187453
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej len „**budúci oprávnený**“)

(zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „**zmluva**“):

I. PREDMET ZMLUVY

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 pozemku parcela registra „C“ č. 76/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7583 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor (ďalej len „pozemok“).

Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemku podľa čl. I. ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“), a to podľa situačného nákresu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena. Investor stavby sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného z vecného bremena, pričom termín zamerania geodetom oznámi investor stavby budúcemu povinnému z vecného bremena najmenej tri pracovné dni vopred.

Investor plánuje realizáciu stavby „**17964 – Púchov – ul. Okružná – Rozšírenie NNK**“, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného.

II. DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY

Budúci povinný sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej stavby „**17964 – Púchov – ul. Okružná – Rozšírenie NNK**“, v prípade, že stavba bude realizovaná v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou, na základe výzvy investora v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s investorom v prospech budúceho oprávneného riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemku opísanom v čl. I. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech tretej osoby v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia elektroenergetického rozhodného zariadenia a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty na pozemku opísanom v čl. I. tejto zmluvy.

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

III. ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku vypracovaného za účelom vyčíslenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí investor na svoje náklady.

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť budúcemu povinnému z vecného bremena investor. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému uhradená do 30 dní odo dňa podpisu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej odplaty investorom vzájomné vzťahy medzi budúcim oprávneným a budúcim povinným považujú za vysporiadané a budúci povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany budúceho oprávneného.

IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor až po úplnej úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby.

Budúci povinný týmto dáva investorovi oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „**17964 – Púchov – ul. Okružná – Rozšírenie NNK**“.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy s následným uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 259/2024 zo dňa 04.12.2024, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v 8-ich vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre budúceho povinného, tri vyhotovenia pre investora a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Bratislave, dňa

V Púchove, dňa

Za investora:

Za povinného z vecného bremena:

podpísané

podpísané

Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby
Slovenskej republiky
MUDr. Osama Al-Khaldi, riaditeľ

Mesto Púchov
JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.
primátorka mesta

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

V Žiline, dňa

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a.s.

podpísané

JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne

NAPĚŤOVÁ SÚSTAVA: 3/PEN AC 400/230 V TN-C
OCHRANA PRED ÚRAZOM EL. PRÚDOM PRI NORMÁLNEJ PREVÁDZKE: PODLA STN 33 2000-4-41, IZOLOVANÍM, KRYTÍM ŽIVÝCH ČASTÍ, ZÁBRANAMI, PREKÁŽKAMI UMIESTNENÍM MIMO DOSAHU
OCHRANA PRED ÚRAZOM EL. PRÚDOM PRI PORUČE: PODLA STN 33 2000-4-41, SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA, POSPÁJANÍM, UZEMNENÍM NEŽIVÝCH ČASTÍ
PROSTREDIE: PODLA STN 33 2000-5-51, AA7, AB7, AC1, AD2, AE3, AF2, AG2, AH2, AK2, AL2, AM1-1, AM2-1, AM6, AM7, AM8-1, AM9-1, AN2, AP1, AR2, AS2, VYUŽITIE: BA5, BC3, BD2, BE1
KONŠTRUKCIA: CA1, CB1
OCHRANNÉ PÁSMO PODZEMNÉHO NN VEDENIA PODLA ZÁKONA 251/2012 Z.z. O ENERGETIKE:
OCHRANNÉ PÁSMO VONKAJŠIEHO PODZEMNÉHO NN VEDENIA JE VYMEDZENÉ ZVISLÝMI ROVINAMI PO OBOCH STRANÁCH KRAJNÝCH KÁBLOV VEDENIA VO VODGROVNEJ VZDIALENOSTI MERANEJ KOLMO NA TOTO VEDENIE OD KRAJNÉHO KÁBLA, TÁTO VZDIALENOSŤ JE 1m.

LEGENDA:

	RIS OKRUŽNÁ č.1443/68	EXISTUJÚCA ROZPÁJACIA ISTIACA SKRIŇA
	RIS OKRUŽNÁ č.1443/70	EXISTUJÚCA ROZPÁJACIA ISTIACA SKRIŇA
	RIS OKRUŽNÁ č.1443/72	EXISTUJÚCA ROZPÁJACIA ISTIACA SKRIŇA
	PRIS č.1	NAVROVANÁ NOVÁ ROZPÁJACIA ISTIACA SKRIŇA SR7.1 DIN1 VV 3/4 P2, 3x400A/4x160A, 1 x NEISTENÝ PRÍVOD 400A PRIAMO NA ZBERNICE 3 x POISTKOVÝ LIŠTOVÝ ODPOJOVAČ 400A S JEDNOPÓLOVÝM OVLÁDANÍM 4 x POISTKOVÝ LIŠTOVÝ ODPOJOVAČ 160A S JEDNOPÓLOVÝM OVLÁDANÍM
		EXISTUJÚCE PODZEMNÉ NN VEDENIE KÁBEL AYKY-J 3x240+120 V ZEMI
		NAVROVANÉ PODZEMNÉ NN VEDENIE KÁBEL NAYY-J 4x240 V ZEMI V OCHRANNEJ KÁBLOVEJ HDPE RÚRE OD110/6 (FSX-PEG110/6) TRASA KÁBLA NAYY-J 4x240 OD NAVROVANEJ KÁBLOVEJ SPOJKY KS1 NA PARCELE č.76/26 VEDLA MIESTNEJ ASF. CESTY UL. OKRUŽNÁ PO NOVÚ VRADENÚ POISTKOVÚ SKRIŇU PRIS č.1 (SR7.1 DIN1 VV 3/4 P2) NA PARCELE č.76/26 PRED BYTOVÝM DOMOM s.č.1443 TRASA KÁBLA NAYY-J 4x240 OD NAVROVANEJ POISTKOVEJ SKRIŇE PRIS č.1 NA PARCELE č.76/26 VEDLA MIESTNEJ ASF. CESTY UL. OKRUŽNÁ PO EXISTUJÚCU POISTKOVÚ SKRIŇU RIS OKRUŽNÁ č.1443/68 PRI VCHODE DO BYTOVÉHO DOMU s.č. 1443/68 (OCHRANNÉ PÁSMO NN KÁBLA V ZEMI 1m NA KAŽDÚ STRANU KÁBLA)
	KS1	NOVÁ TEPLOM ZMRAŠTITELNÁ KÁBLOVÁ SPOJKA 1-SVCZ-4M x 185-240

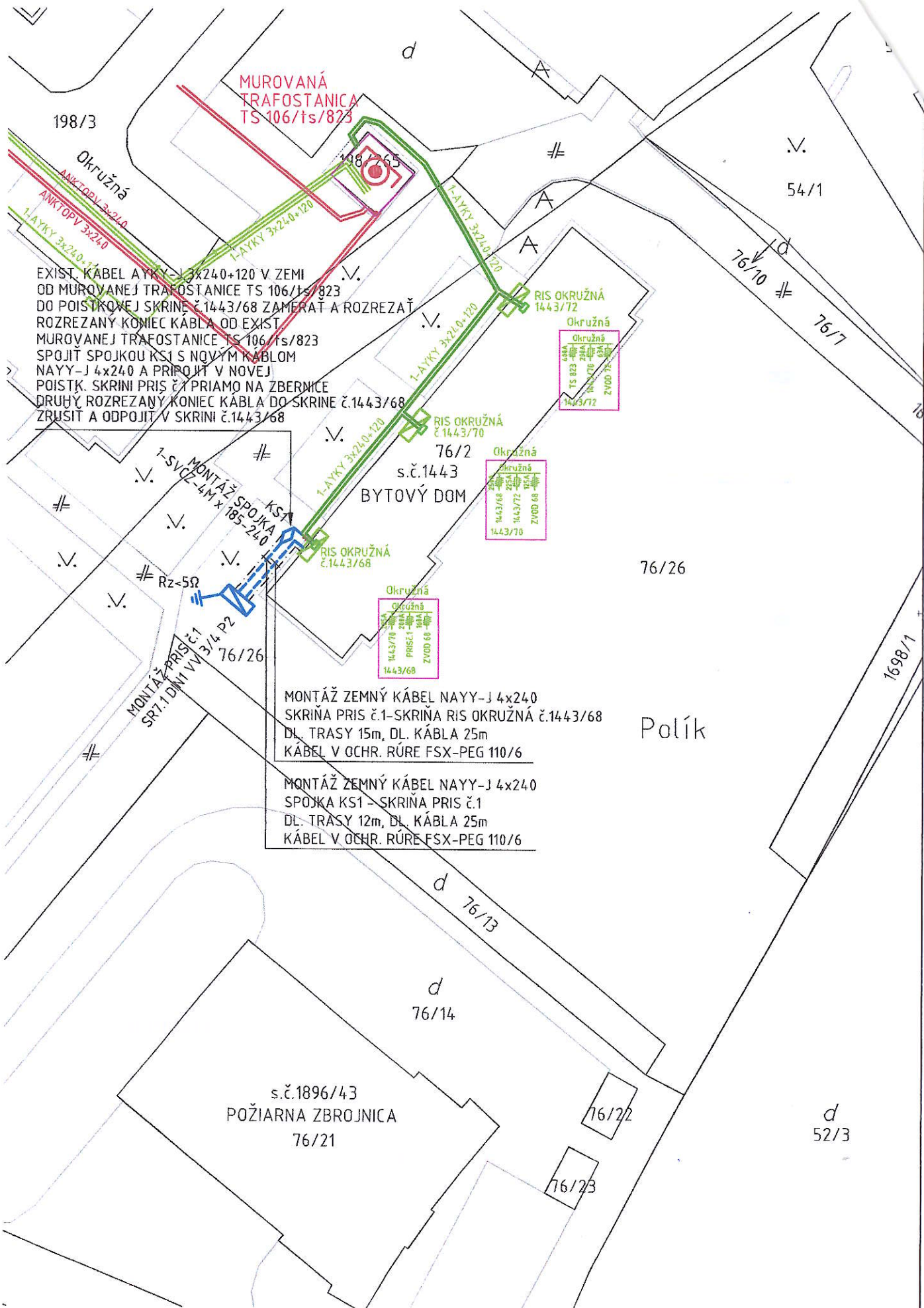
POZNÁMKY:

- NAVROVANÝ NOVÝ KÁBEL NAYY-J 4x240 V ZEMI SA ULOŽÍ DO KÁBLOVEJ OCHRANNEJ RÚRY OD90/6 (FSX-PEG 110/6)
- UZEMNENIE NOVEJ POISTKOVEJ SKRIŇE PRIS č.1 (PRIS7.1 DIN0 3/4) SA PREVEDIE PÁSMOM FeZn 30x4 V KÁBLOVEJ RYHE NOVÉHO KÁBLA NAYY-J 4x240 NA HODNOTU ZEM. ODPORU $R_z < 5\Omega$. DĹŽKA PÁSMU JE cca 15m.

VÝKOPOVÉ PRÁCE A ZAMERANIE PODZEMNÝCH INŽ. SIETÍ:

- PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁC ZAMERAŤ V TRASE ROZŠÍRENIA NNK SIETE VŠETKY PODZEMNÉ INŽ. SIETE (PLYNÁRENSKE ZARIADENIA SPP-D, a.s., VODOVOD A KANALIZÁCIA, TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA (TKZ) ENERGETEL, SLOVAK TELEKOM, ORANGE, O2 SLOVAKIA, UPC), TELEF. A OPTICKÝ KÁBEL A POD.)

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	MIESTO: k.ú. PÚCHOV, parcela č. 76/26	FISCHER PROJEKTOVANIE ELEKTRICKÝCH ZARIADENÍ NN A VN TATRANSKÁ 302/18, POVAŽSKÁ BYSTRICA tel.: +421 42 4321041, mobil: 0907 773 002 email: afischer.projekt@gmail.com	
ING. FISCHER				
OKRES: PÚCHOV				
STAVEBNÍK	STREDOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s., PRI RAJČIANKE 2927/8, 010 47 ŽILINA			
INVESTOR	OPERAČNÉ STREDISKO ZÁCHR. ZDRAV. SLUŽBY SR, TRNAVSKÁ CESTA 8/A, 821 08 BRATISLAVA		FORMÁT	2x A4
AKCIA: 17964 - PÚCHOV - ul. OKRUŽNÁ - ROZŠÍRENIE NNK Sw: 17964			DÁTUM	08/2024
			STUPEŇ DOK.	II + STAVEBNÉ POVOLENIE
			Č. ZÁKAZKY	59/2024
OBSAH: SITUÁCIA			MIERKA	Č. VÝKRESU 1: 500 03_CSS_001



U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 04.12.2024
spis. č. 679/2024 UL1 A-10 ; 08/2024

ad 22) Prevody, nájom a ostatné

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 259/2024

Mestské zastupiteľstvo Púchov

s c h v a ľ u j e

- a) **uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku parcela registra „C“ č. 76/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7583 m² v katastrálnom území Púchov, strpieť uloženie inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby „17964 – Púchov – ul. Okružná – Rozšírenie NNK“ investora Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava, IČO: 36076643, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, a to v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku,
- b) **zriadenie vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku parcela registra „C“ č. 76/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7583 m² v katastrálnom území Púchov, strpieť uloženie inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby „17964 – Púchov – ul. Okružná – Rozšírenie NNK“ investora Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava, IČO: 36076643, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, a to v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku.

Zdôvodnenie: Ide o zriadenie vecného bremena a s tým súvisiacu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena cez pozemok vo vlastníctve Mesta Púchov, jedná sa o uloženie inžinierskych sietí v rámci realizácie stavby „17964 – Púchov – ul. Okružná – Rozšírenie NNK“ investora Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava, IČO: 36076643 v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, jednorazová odplata bude stanovená na základe znaleckého posudku v zmysle § 11, ods. 8, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 259/2024**Za: 14, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 2, Neprítomných: 3**

ZA: 14 (Hanuliaková Ľ., Raník L. , Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Stašík Vargová , Bílik P., Baricová E., Berčík R., Koncový D., Rosina R., Špaček R.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 2 (Šeba P., Marman R.)

NEPRÍTOMNÝCH: 3 (Mišún M., Riško J., Kubiš I.)

HLASOVANIE č. 53 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov