

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. PRENAJÍMATEĽ: Obec Moravany nad Váhom, zastúpená Ing. Peter HULMAN, starosta obce,
Kostolecká 175/4
92221 Moravany nad Váhom IČO: 00312789
DIČ: 2020530919
Číslo účtu: SK0709000000005029180896
TELEFÓN: +421337725654
EMAIL: moravany@moravany.sk
2. NÁJOMCA: OZ RODINNÉ CENTRUM FARBIČKOVO
JARNÁ 392/4
92221 MORAVANY nad VÁHOM
Zastúpená: Mgr. Zuzana HAMŠÍKOVÁ PhD.
IČO: 56072031
DIČ: —
TELEFÓN: +421904958194
EMAIL: jakub.hamsik@gmail.com

II. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Moravanoch nad Váhom. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 1400 parcela číslo KN—C 1741/9 , súpisné číslo 392, katastrálne územie Moravany nad Váhom a to (vždy podľa potreby):
a) KLUBOVÁ MIESTNOSŤ — výmera podlahovej plochy 38,53m²
Účelom prenájmu je poskytnutie zázemia v zmysle stanov OZ rodinné centrum FARBIČKOVO.

III. DOBA NÁJMU

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od 01.01.2025 do 31.12.2025 v každom týždni :
a) v pondelok od 16.⁰⁰ hodiny do 18.⁰⁰ hodiny.
b) v stredu od 09.³⁰ hodiny — 11.³⁰ hodiny a od 16.⁰⁰ hodiny do 18.⁰⁰ hodiny.
c) v štvrtok od 16.⁰⁰ hodiny do 18.⁰⁰ hodiny.
d) v piatok od 09.³⁰ hodiny — 11.³⁰ hodiny.
2. ZMLUVA SA KONČÍ:
2.1. Uplynutím doby podľa článku III.] odstavce 1.
2.2. Dohodou zmluvných strán.
2.3. Výpoveďou.
3. PRENAJÍMATEĽ MÔŽE VYPOVEDAŤ ZMLUVU AK:
3.1. Nájomca neuhradí nájomné za obdobie dvoch po sebe nasledujúcich mesiacoch.
3.2. Nájomca využíva poskytnuté priestory v rozpore účelom tejto zmluvy.
3.3. Nájomca prenechá prenajaté priestory alebo ich časť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3.4. Nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.

4. NÁJOMCA MÔŽE VYPOVEDAŤ ZMLUVU AK:

- 4.1. Predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnutý účel.
- 4.2. Predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stal nespôsobilým na ďalšie užívanie podľa tejto zmluvy.
5. Výpovedná lehota tejto zmluvy sú dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Nájomca je povinný pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

IV. BEZODPLATNOSŤ UŽÍVANIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet užívania podľa tejto Zmluvy bude za celú dohodnutú dobu nájmu bezodplatný.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. PRENAJÍMATEĽ:

- 1.1. Má prednostné právo na usporiadanie vlastných akcií v Kultúrnom dome a má povinnosť o tom vopred informovať nájomcu pokiaľ sa akcie konajú v čase, kedy prebieha cvičenie.
- 1.2. Obec nezodpovedá za prípadné úrazy, ktoré sa stanú pri aktivitách.

2. NÁJOMCA:

- 2.1. Je povinný užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel nájmu.
- 2.2. JE povinný dodržiavať platné predpisy o požiarnej ochrane a predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako aj ochranu vybavenia prenajatých nebytových priestorov a vecí pred poškodením a odcudzením.
- 2.3. Zodpovedá za to, že v priestoroch kultúrneho domu sa nebudú nachádzať osoby bez sprievodu nájomcu.
- 2.4. Nie je oprávnený dať prenajaté nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu
- 2.5. Je povinný šetriť energiami (elektrina, voda).

VI. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.

5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Moravanoch nad Váhom 14.01.2025

NÁJOMCA:

Obec Moravany nad Váhom,
zastúpená Ing. Peter HULMAN,

PRENAJÍMATEĽ:

OZ rodinné centrum FARBIČKOVO
zastúpené Mgr. Zuzana HAMŠÍKOVÁ PhD.

