

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. PRENAJÍMATEĽ: Obec Moravany nad Váhom, zastúpená Ing. Peter HULMAN, starosta obce,
Kostolecká 175/4
92221 Moravany nad Váhom IČO: 00312789
DIČ: 2020530919
Číslo účtu: SK0709000000005029180896
TELEFÓN: +421337725654
EMAIL: moravany@moravany.sk
2. NÁJOMCA: LuCrea s.r.o.
NOVÁ 664/12
92221 MORAVANY nad VÁHOM
Zastúpená: Lucie PAWEROVÁ , Dis.
IČO: 52173364
DIČ: 2120920912
TELEFÓN: +421948182816
EMAIL: pawerovalucie@gmail.com

II. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Moravanoch nad Váhom. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 1400 parcela číslo KN-C 1741/9 , súpisné číslo 392, katastrálne územie Moravany nad Váhom a to (vždy podľa potreby):
 - a) KLUBOVÁ MIESTNOSŤ – výmera podlahovej plochy 46m² pri kapacite do 12 cvičiacich
AK PRESIAHNE, TAK PREDMETOM NÁJMU JE:
 - b) SPOLOČENSKÁ MIESTNOSŤ – výmera podlahovej plochy 252,20m²
Účelom prenájmu je poskytovanie cvičenia „POP PILATES“.

III. DOBA NÁJMU

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od 01.01.2025 do 31.12.2025 v každom týždni :
 - a) v pondelok od 19.³⁰ hodiny do 20.³⁰ hodiny.
2. ZMLUVA SA KONČÍ:
 - 2.1. Uplynutím doby podľa článku III.] odstavce 1.
 - 2.2. Dohodou zmluvných strán.
 - 2.3. Výpoveďou.
3. PRENAJÍMATEĽ MÔŽE VYPOVEDAŤ ZMLUVU AK:
 - 3.1. Nájomca neuhradí nájomné za obdobie dvoch po sebe nasledujúcich mesiacoch.
 - 3.2. Nájomca využíva poskytnuté priestory v rozpore účelom tejto zmluvy.
 - 3.3. Nájomca prenechá prenajaté priestory alebo ich časť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 - 3.4. Nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.

4. NÁJOMCA MÔŽE VYPOVEDAŤ ZMLUVU AK:
 - 4.1. Predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnutý účel.
 - 4.2. Predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stal nespôsobilým na ďalšie užívanie podľa tejto zmluvy.
5. Výpovedná lehota tejto zmluvy sú dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Nájomca je povinný pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

IV. NÁJOMNÉ A ÚHRADA ZA SLUŽBY

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške:
 - a) 10€/ hodina za klubovú miestnosť
 - b) 20€/ hodina za spoločenskú miestnosťNájom sa platí za skutočne využitý čas nájomcom. V nájomnom sú zahrnuté úhrady za služby spojené s prenájmom (voda, elektrina, vývoz odpadu, upratovanie).
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné za prenajatú nehnuteľnosť na základe zmluvy vždy do 15. dňa v nasledujúcom mesiaci a platbu za december o 20.12.2024 bankovým prevodom na účet prenajímateľa IBAN: SK0709000000005029180896, ako VS je potrebné uvádzať mesiac a rok a do poznámky uviesť meno a názov krúžku.
3. Za omeškanie s platením nájomného si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. PRENAJÍMATEĽ:
 - 1.1. Má prednostné právo na usporiadanie vlastných akcií v Kultúrnom dome a má povinnosť o tom vopred informovať nájomcu pokiaľ sa akcie konajú v čase, kedy prebieha cvičenie.
 - 1.2. Obec nezodpovedá za prípadné úrazy, ktoré sa stanú pri aktivitách.
2. NÁJOMCA:
 - 2.1. Je povinný užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel nájmu.
 - 2.2. JE povinný dodržiavať platné predpisy o požiarnej ochrane a predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako aj ochranu vybavenia prenajatých nebytových priestorov a vecí pred poškodením a odcudzením.
 - 2.3. Zodpovedá za to, že v priestoroch kultúrneho domu sa nebudú nachádzať osoby bez sprievodu nájomcu.
 - 2.4. Nie je oprávnený dať prenajaté nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu
 - 2.5. Je povinný šetriť energiami (elektrina, voda).

VI. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Moravanech nad Váhom 14.01.2025

NÁJOMCA:
Obec Moravany nad Váhom,
zastúpená Ing. Peter HULMAN,

PRENAJÍMATEĽ:
Lucie PAWEROVÁ