

Z M L U V A

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších
územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)

1. Prenajímateľ:

Banskobystrický samosprávny kraj

v zastúpení:

Gymnázium A. Sládkoviča

Komenského 18, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 00160521

DIČ: 2021108639

Štatutárny zástupca: PhDr. Iveta Onušková, riaditeľka školy

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000390426/8180 (výdajový účet)

IBAN: SK02 8180 0000 0070 0039 0426

7000390418/8180 (príjmový účet)

IBAN: SK24 8180 0000 0070 0039 0418

(ďalej len prenájomca)

a

1. Nájomca :

Domka – združenie saleziánskej mládeže, stredisko Banská Bystrica

Tatranská 38/A, 974 11 Banská Bystrica

IČO: 35983558

Číslo účtu: IBAN: SK 61 8330 0000 0020 0221 9451

zast.: Ivo Štofej

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov – viacúčelovej sály, prednáškovej sály č. 56, telocvične, 15 tried, ktoré sa nachádzajú v budove Gymnázia Andreja Sládkoviča Banská Bystrica, Komenského 18, súpisné číslo 3164, LV č. 5158 . (Priestory budú časovo využívané podľa programu nájomcu).

Prenajímateľ prenájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť vedľajšie náklady.

Nájomca bude prenájaté priestory užívať za účelom konania **sa Don Bosco show**.

Článok II. Doba prenájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.2.2025** od 12:00 hod **do 02.2.2025** do 18.00 hod.

Článok III. Výška nájomného

1. Nájomné je stanovené vo výške **21,00€/hod – viacúčelová sála**.
2. **Nájomné sa uhrádza bezhotovostne na príjmový účet Prenajímateľa a to po ukončení akcie na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom podľa kalkulačného listu, s lehotou splatnosti 7 dní.**
3. Úhrada nájomného sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet č. **SK24 8180 0000 0070 0039 0418** vedený v Štátnej pokladnici, **VS : 42025**.
4. Pre prípad poškodenia alebo silného znečistenia používaných miestností (triedy, WC, chodby, javiskový priestor a pod.) a techniky, sa pri podpise zmluvy odovzdá **záloha vo výške 200,- €**. Výška prípadnej škody bude zo zálohy odpočítaná. V opačnom prípade sa záloha v plnej výške **vráti** v deň odovzdania predmetu nájmu.

Článok IV. Úhrada vedľajších nákladov

1. Úhrada vedľajších prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (energie, vodné, stočné a iné) nie je zahrnutá vo výške nájomného, je stanovená vo výške **15,50€/hod** presne podľa rozpisu v kalkulačnom liste, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. **Prevádzkové náklady sa uhrádzajú bezhotovostne na výdavkový účet Prenajímateľa a to po ukončení akcie na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom podľa kalkulačného listu, s lehotou splatnosti 7 dní.**
3. Úhrada vedľajších prevádzkových nákladov sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet č. **SK02 8180 0000 0070 0039 0426** vedený v Štátnej pokladnici, **VS : 42025**.
4. Paušálna úhrada vedľajších nákladov sa stanovuje bez ďalšej povinnosti prenajímateľa preukazovať nájomcovi skutočnú spotrebu a predkladať mu vyúčtovanie.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods.2 a 3. zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

4. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu aj z nasledovných dôvodov, ktoré sú považované za podstatné porušenie zmluvy :
 - a) nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného alebo služieb vedľajších nákladov o viac ako jeden kalendárny mesiac,
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu dojednaným v zmluve,
 - c) nájomca realizuje stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - e) nájomca poruší zmluvne dojednaný zákaz prevodu zmluvných záväzkov,
 - f) prenajímateľ potrebuje predmet nájmu pre vlastné potreby.
5. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.
6. Výpovedná lehota je **jednomesačná** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

Článok VI. Ostatné dojednanie

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
5. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
6. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a OPP.
7. Nájomca týmto preberá zodpovednosť za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne tretím osobám združujúcim sa v prenajatých priestoroch počas nájmu.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje možnosť kontroly predmetu nájmu.
9. Prenajímateľ neposkytuje náhradné termíny z dôvodu nevyužitia prenajatých priestorov dojednaných v tejto zmluve a taktiež neposkytuje zľavy.
10. Za nedodržanie splatnosti za nájom a služby, prenajímateľ v súlade s Obchodným zákonníkom môže účtovať penále vo výške 0,05 % za každý omeškaný deň.
11. Táto zmluva podlieha zákonu č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Prenajímateľ splnomocňuje na jednanie v záležitostiach týkajúcich sa nájomnej zmluvy a v technických záležitostiach PhDr. Ivetu Onuškovú, riaditeľku školy.
3. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 27.01.2025

Prenajímateľ:

PhDr. Iveta Onušková
riaditeľka školy

GYMNÁZIUM

Komenského č. 18 -3-

Nájomca:

Ivo Štofej

DOMKA - ZDRUŽENIE SALEZIÁNSKEJ MLÁDEŽE
STREDISKO BANSKÁ BYSTRICA
Tatranská 38/A
97
IČO: 35983558

Gymnázium A. Sládkoviča, Komenského 18, 974 01 Banská Bystrica

Kalkulačný list

vyhotovený k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 27.01.2025 medzi
GAS, Komenského 18, B. Bystrica a Domka – združenie saleziánskej mládeže, stredisko
Banská Bystrica, Tatranská 38/A, B. Bystrica

I. časť - Nájomné (Pásmo II.)

predmet nájmu	počet ks	dobu prenájmu	cena €/hod	počet hodín prenájmu	spolu suma €
viacúčelová sála	1	1.2.2025 od 12 hod – 17 hod	21,00	5	105,00
viacúčelová sála	1	2.2.2025 od 13 hod – 18 hod	21,00	5	105,00
Spolu za prenájom					210,00 €

II. časť - Vedľajšie prevádzkové náklady (Pásmo II.)

predmet nájmu	ks	el.energia cena v €	plyn,TÚ V cena v €	voda cena v €	ostatné cena v €	spolu cena v €/hod.	počet hodín prenáj mu	cena spolu v €
viacúčelová sála	1	3,70	6,97	2,14	2,69	15,50	10	155,00
Spolu vedľajšie náklady								155,00 €

III. časť – Sumarizácia platieb

Nájomné..... 210,00 € uhrádzať na č.ú: SK24 8180 0000 0070 0039 0418
Vedľajšie prev.náklady..... 155,00 € uhrádzať na č.ú.: SK02 8180 0000 0070 0039 0426

V Banskej Bystrici, dňa 27.01.2025

Prenajímateľ:

PhDr. Iveta Onušková
riadiťka školy

GYMNÁZIUM
Andreja Sládkoviča
BANSKÁ BYSTRICA
Komenského č. 18 -3-