

Kúpna zmluva

č. 1144/2024

Zmluvné strany

Predávajúci: Peat, s.r.o.

so sídlom: Svätoplukova 1, 010 01 Žilina

IČO: 46 750 924

v mene koná: Milan Sagan, Koceľová 8609/2, 010 01 Žilina, konateľ

bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.

IBAN: SK07 1100 0000 0029 2988 0237

TATRSKBX

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Mesto Žilina

so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO: 00 321 796

v mene koná Mgr. Peter Fiabáne, primátor

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001

kontaktná emailová adresa a telefónne číslo: matej.lajs@zilina.sk, 041/7063116

(ďalej len ako „kupujúci“)

**uzavreli podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
a v zmysle § 1 ods. 2 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní túto**

Kúpnu zmluvu, a to takto:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom prístupovej komunikácie situovanej na pozemkoch:

- časti parc. č. KN-C 2283/6, zast. pl. v k.ú. Závodie (vlastník SR, Lesy SR, š.p., LV – 2398),
- časti parc. č. KN-C 942 (identická s parc. č. KN-E 942), zast. pl. v k.ú. Strážov a to v zmysle geom. plánu č. 34933590-30/2019 na novovytvorených pozemkoch – parc. č. KN-C 942/3, zast. pl. o výmere 112 m² a parc. č. KN-C 942/4, zast. pl. o výmere 109 m² (vlastník Mesto Žilina, LV č. 812)
- časti parc. č. KN-C 943 (identická s parc. č. KN-E 943), zast. pl. v k.ú. Strážov, a to v zmysle geom. plánu č. 34933590-30/2019 na novovytvorenom pozemku – parc. č. KN-C 943/3, zast. pl. o výmere 45 m² (vlastník Mesto Žilina, LV č. 812)

Predmetná cesta bola vybudovaná v rámci stavby „Žilina – Športotel – technická infraštruktúra, Žilina, Závodie, Strážov“ ako stavebný objekt – SO 07 – prístupová komunikácia.

Článok II. Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) prístupovú komunikáciu špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy (ďalej ako „predmet kúpy“) za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy na kupujúceho, do jeho výlučného vlastníctva a súčasne prejav vôle kupujúceho predmet kúpy za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.
- (2) Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy a kupujúci predmet kúpy za uvedených podmienok kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Kúpna cena

- (1) Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **1,00 EUR** (slovom jedno euro).
- (2) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku predávajúcemu do 30 dní od podpisu tejto zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo kúpnej zmluvy t. j. 1144/2024

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- (1) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza z predávajúceho na kupujúceho momentom úplného zaplatenia kúpnej ceny podľa čl. 3 tejto zmluvy.
- (2) Fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy sa uskutoční formou odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu podpísaného predávajúcim a oprávneným zástupcom kupujúceho.

Článok V. Osobitné dojednania

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že je jediným, skutočným a zákonným vlastníkom predmetu kúpy a má plné a bezpodmienečné právo predmet kúpy predať kupujúcemu. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom exekúcie, resp. že nakladanie s ním nie je obmedzené prebiehajúcim exekučným konaním alebo konaním o výkone rozhodnutia, že predmet kúpy nie je predmetom sporu o určenie vlastníctva, resp. iného súdneho či akéhokoľvek sporu, a že mu nie je známa žiadna iná skutočnosť alebo obmedzenie, ktoré by predávajúcemu bránilo previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho, resp. ktoré by kupujúcemu po nadobudnutí vlastníckeho práva bránilo v jej riadnom užívaní.

- (2) Predávajúci vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy alebo obmedzenia a na tomto nie sú viazané žiadne vecné bremená ani iné právne povinnosti.
- (3) Predávajúci sa zaväzuje, že pred podpisom tejto zmluvy neuskutočnil a ani po podpise tejto zmluvy neuskutoční žiaden právny úkon, ktorý by smeroval k prevodu vlastníckeho práva, zriadeniu záložného práva alebo vecného bremena, zriadenia akéhokoľvek vecného práva tretej osoby alebo akejkolvek inej dispozície s predmetom kúpy.
- (4) Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy a v tomto stave predmet kúpy kupuje, nadobúda v celosti do svojho výlučného vlastníctva a predmet kúpy preberá od predávajúceho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
- (5) Prevzatie a nadobudnutie nehnuteľného majetku, stavebného objektu (SO 07 – Prístupová komunikácia), ktorý bol vybudovaný v rámci stavby „Žilina – Športhotel – technická infraštruktúra v k. ú. Závodie a v k. ú. Strážov“ od predávajúceho ako investora a vlastníka stavby do vlastníctva mesta Žilina bolo schválené Uznesením mestského zastupiteľstva v Žiline č. 321 zo dňa 10.12.2024.
- (6) Predávajúci udeľuje kupujúcemu podpísaním tejto zmluvy súhlas na spracovanie osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa, rodné číslo na naplnenie účelu tejto zmluvy.
- (7) V prípade, ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu podľa článku 3 ods. 1 tejto zmluvy v lehote podľa článku 3 ods. 2 tejto zmluvy a neuhradí ju ani v dodatočnej primeranej lehote, poskytnutej mu predávajúcim, teda ide o podstatné porušenie zmluvných povinností kupujúceho, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, pričom účinky tejto zmluvy zanikajú dorúčením prejavu vôle predávajúceho o odstúpení kupujúcemu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
- (3) Dorúčením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných

údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

- (4) Táto zmluva bola vyhotovená v troch (3) obsahovo rovnakých vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých predávajúci preberá jedno vyhotovenie a kupujúci dve vyhotovenia.
- (5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa 22-01-2025

V Žiline, dňa 22-01-2025

Za predávajúceho:

Za kupujúceho: 

.....
Milan Sagan
konateľ

.....
Mgr. Peter Fiabáne
primátor