

MANDÁTNA ZMLUVA

č. mandanta: 2/2025-ÚP

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

1. Mandant: **Obec Šarišské Dravce**

Sídlo: **Šarišské Dravce 109, 082 73 Šarišské Dravce**

Štatutárny zástupca: **Ing. Pavol Blaščák**, starosta obce

IČO: 00327794

DIČ: 2020732241

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK79 5600 0000 0034 0067 2002

a

2. Mandatár: **STANIM, s. r. o.**

Sídlo: **Šindliar č. 203, 082 36**

Zapísaná v obchodnom registri OS Prešov, odd. Sro, vl.Č. 18743/P

Štatutárny orgán: **Ing. Stanislav Imrich**, konateľ, číslo preukazu 449, zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb

IČO: 36791822

DIČ: 2022405033

NEPLATCA DPH

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK13 5600 0000 0088 5131 3001

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára, že pre mandanta v jeho mene na účet navrhovateľa a mandanta bude vykonávať činnosť spojenú s obstarávaním územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie /§ 2a ods.1 zákona č.50/1976 v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej len „stavebný zákon“)/ v spojení s § 40 ods. 9 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“) a to **Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Šarišské Dravce** (v ďalšom texte „ZaD č. 1 ÚPN-O“).

Mandant vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými potrebnými skutkovými a právnymi okolnosťami potrebnými na naplnenie predmetu zmluvy a záujmov mandanta, najmä s ÚPN-O a tomu aj zodpovedá dojednaná odmena. Mandant vyhlasuje, že v čase podpisu zmluvy mu nie sú známe také prekážky na jeho strane, ktoré by mu bránili splneniu zmluvy a také prekážky ani dôvodne neočakáva.

Článok III.

Predmet plnenia

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu územnoplánovacích činností vykoná za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet obstarávanie „ZaD č. 1 ÚPN-O“, a to:

- 3.1 Prípravné práce,
- 3.2 Zabezpečenie spracovania návrhu „ZaD č. 1 ÚPN-O“, dohľad nad jeho spracovaním a jeho prerokovanie,
- 3.3 Príprava podkladov na schválenie „ZaD č. 1 ÚPN-O“,
- 3.4 Záverečné práce po schválení „ZaD č. 1 ÚPN-O“.

V celkovej cene tejto ponuky nie sú zahrnuté preukázateľné a účelné náklady na poštovné, spojené s doručovaním oznámení, kopírovaním dokumentov a príprava ďalších podkladov vyplývajúcich zo zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Článok IV.

Čas plnenia

4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu článku III. tejto zmluvy po celú dobu prípravy, spracovania až schválenia „ZaD č. 1 ÚPN-O“, s termínom začatia činnosti od podpisu tejto zmluvy a ukončenia do 90 dní od schválenia dokumentácie ÚPN-O. V priebehu obstarania sa bude riadiť nasledovnými termínmi:

- zahájenie prípravných prác do 1 týždňa po podpise zmluvy,
- príprava podkladov – oznámení na začatie prerokovania Návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O do 2 týždňov od doručenia spracovaného Návrhu,
- spracovanie vyhodnotenia pripomienok doručených k Návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O do 1 mesiaca od doručenia stanovísk z obce,
- priebežne podľa potreby budú riešené otázky, ktoré vyplynú zo stanovísk,
- zabezpečenie osobitných súhlasov po vydodaní prepracovaného materiálu do 2 mesiacov,
- odovzdanie podkladov na schválenie do 1 týždňa od obdržania posúdenia podľa § 25 stavebného zákona
- spracovanie pokynov na spracovanie čistopisu územnoplánovacej dokumentácie prác do 7 dní od schválenia dokumentácie v obecnom zastupiteľstve,
- celkové ukončenie prác do 90 dní po schválení dokumentácie v obecnom zastupiteľstve,
- bezodkladné odstránenie všetkých vád.

4.2 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní činnosti, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.

4.3 Čas plnenia zo strany mandatára je závislý od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve a spracovania dokumentácie ZaD č. 1 ÚPN-O.

Článok V.

Odplata

5.1 Mandant zaplatí Mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy 850,- Eur s DPH.

5.2 Výška odplaty je v zmysle § 2 zák. č. 18/1996 Z. z. dohodnutou pevnou cenou.

5.3 Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne a preukázateľne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. správne poplatky, úhrada poplatných podkladov).

5.4 V prípade, že bude zastavená alebo prerušená obstarávateľská činnosť z objektívnych dôvodov (vis maior), ktoré nebudú na strane mandátára, a z tohto dôvodu dôjde k ukončeniu zmluvy, má mandatár nárok na úhradu pomernej odmeny za preukázateľné vykonané činnosti, výsledky ktorých sú pre mandanta ďalej reálne použiteľné a účelne vynaložené výdavky podľa bodu 5.3.

Článok VI.

Platobné podmienky

6.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe faktúry mandátára v jednotlivých etapách:

- po ukončení prerokovania Návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O a doručení návrhu vyhodnotenia pripomienok spracovateľovi a mandantovi čiastku 550,- Eur s DPH,
- po preskúmaní návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Prešov - § 25 stavebného zákona v znení účinnom do 31.03.2024 a § 40 ods. 5 zákona o územnom plánovaní čiastku 150,- Eur s DPH,
- po odovzdaní všetkých písomností schválení ZaD č. 1 ÚPN-O a zaslaní registračného listu na obec čiastku 150,- Eur s DPH.

6.2 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

Článok VII.

Plnomocenstvo

7.1 Mandant, inak orgán územného plánovania, resp. obstarávateľ, ktoré zabezpečuje obstarávanie územného plánu obce – vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. II. tejto zmluvy ako jeho zástupca a odborne spôsobilá osoba podľa stavebného zákona a aby ho zastupoval pri zabezpečovaní obstarávania ÚPN-O podľa jednotlivých ustanovení stavebného zákona a v konaní s inými orgánmi, fyzickými a právnickými osobami.

7.2 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta (obstarávateľa) a konať v jeho mene a na účet mandanta.

7.3 Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

7.4 Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. III. tejto zmluvy.

7.5 Mandatár nie je oprávnený na základe tohto plnomocenstva splnomocniť ďalej tretiu osobu bez vopred daného písomného súhlasu mandanta.

Článok VIII.

Ostatné ustanovenia

8.1 Mandatár bude informovať mandanta o stave obstarávania a ním zabezpečovaných činnosti na poradách a odosielaním kópií dôležitej úradnej a inej korešpondencie (stanoviská, zápis z rokovaní a iné).

8.2 Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. II tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

8.3 V prípade potreby rozšírenia rozsahu predmetu záväzku mandátára zadefinovaného v čl. II tejto zmluvy, ktorý vyplýval z procesu prerokovania, a ktoré nebolo možné a ani dôvodné očakávať, prípadne požiadavky mandanta bude formou dodatku tejto zmluvy upravená aj

odplata zadaná v čl. V. tejto zmluvy, ktorej výška bude stanovená dohodou zmluvných strán. V prípade, že k dohode podľa predchádzajúcej vety nedôjde, má právo na odstúpenie od tejto zmluvy každá zo zmluvných strán. Omeškania mandanta so splnením povinnosti viac ako 7 dní sa považujú za závažné porušenie povinnosti.

- 8.4 Ak dohody uzatvorené podľa bodu 8.3. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Táto dohoda je základom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 8.5 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. II tejto zmluvy. Je odborne spôsobilou osobou na vykonávanie týchto činností zapísanou v registri odborne spôsobilých osôb na MDaV SR pod reg. č. 449.
- 8.6 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení základov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 9.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.3 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom texte.
- 9.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Nevyjadrenie sa k návrhu dodatku sa nepovažuje za jeho akceptáciu.
- 9.5 Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá mandant a jedno mandatár.

V Šarišských Dravciach, dňa 22.1.2025.

Mandant:

Mandatár:

.....
Ing. Pavol Blaščák
starosta obce

.....
Ing. Stanislav Imrich
konateľ