

DOHODA O UKONČENÍ ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 59/2019/SMI ZO DŇA 10.10.2019 V ZNENÍ DODATKU Č. 1 K ZMLUVE ZO DŇA 12.05.2020

uzatvorenej v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

Zmluvné strany:

1. Mestská časť Bratislava–Rača

sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpená starostom Mgr. Michalom Drotovánom
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
IČO: 00 304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: nie je platcom DPH
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Bratislavská šachová akadémia, o. z.

sídlo: Studenohorská 67, 841 03 Bratislava
zastúpená predsedom Mgr. Michalom Vrbom
bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 42266416
DIČ: 2024076043
IČ DPH: nie je platcom DPH
Registrovaná Ministerstvom vnútra SR, sekcia verejnej správy pod č. VVS/1-900/90-40462
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Nájomca je na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 59/2019/SMI zo dňa 10.10.2019 v znení dodatku č. 1 k tejto zmluve zo dňa 12.05.2020 (ďalej len „zmluva o nájme“) nájomcom nebytového priestoru, miestnosti č. 2 o výmere 11,44 m² nachádzajúcej sa na II. nadzemnom podlaží budovy Kultúrneho strediska na Žarnovickej ulici č. 7, 831 06 Bratislava, stavby so súpisným číslom 9582, ležiacej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 513/19 o výmere 536 m², druh pozemku zastavané plocha a nádvoria, zapísanej na LV č. 1 pre k.ú. Rača, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej ako „predmet nájmu“), pričom stavba kultúrneho strediska, v ktorej sa predmet nájmu nachádza je vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverená do správy prenajímateľa Protokolom č. 11 88 0204 24 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 17.04.2024.

Článok II.

Predmet Dohody

1. Zmluvné strany sa na základe žiadosti nájomcu zo dňa 11.12.2024, o ukončenie nájmu predmetu nájmu dohodou vzájomne dohodli, že nájomný pomer založený zmluvou o nájme sa končí dňom 31.01.2025.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr v nasledujúci pracovný deň po dni, v ktorom skončil nájom predmetu nájmu, v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Zmluvné strany spíšu a podpíšu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu preberací protokol.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné a zálohovú platbu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za posledný mesiac nájmu predmetu nájmu, t.j. za obdobie od 01.01.2025 do 31.01.2025 na základe faktúry prenajímateľa vystavenej nájomcovi. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí faktúru uvedenú v predchádzajúcej vete najneskôr do 15.02.2025.
4. Zmluvné strany sa dohodli, a nájomca s tým výslovne súhlasí, že vyúčtovanie nákladov za poskytnuté služby spojené s užívaním predmetu nájmu nájomcom za obdobie odo dňa 01.01.2024 do dňa 31.12.2024, vykoná prenajímateľ najneskôr do 31.12. 2025, po obdržaní vyúčtovacích faktúr od dodávateľov energií a služieb. Nájomca sa zaväzuje, že tieto ďalšie pohľadávky prenajímateľa súvisiace so zmluvou o nájme - neskôr vyúčtované nedoplatky za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za užívanie predmetu nájmu v roku 2024, zaplatí prenajímateľovi na základe faktúry a v lehote splatnosti predmetnej faktúry prenajímateľa, ktorá je splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením sa rozumie pripísanie predmetného nedoplatku na účet (IBAN) prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Dohody.
5. Zmluvné strany pre vylúčenie pochybností potvrdzujú, že všetky nesplnené povinnosti nájomcu na základe zmluvy o nájme, vrátane úhrady nedoplatkov za služby za rok 2024, spojené s užívaním predmetu nájmu, trvajú spolu so sankciami za ich nesplnenie aj po ukončení zmluvy o nájme až do ich splnenia nájomcom, a to aj po 31.01.2025.
6. Nájomca si neuplatňuje žiadne nároky vo vzťahu k prenajímateľovi z titulu zmluvy o nájme.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda sa povinne zverejňuje v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dohoda je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

4. Dohoda je uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na potvrdenie toho, že obsah Dohody zodpovedá slobodnej vôli zmluvných strán, ju podpisujú.

V Bratislave dňa: 24.01.2025

Za prenajímateľa:

V Bratislave dňa: 27.01.2025

Za nájomcu:

Mgr. Michal Drotován
starosta

Mgr. Michal Vrba
predseda o. z.