

Nájomná zmluva č. 4/2025 R-STU

uzavretá podľa

§ 8 a nasl. zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií
a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej
komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zákon o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií**“),
§ 720 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)
v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „**zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov**“)

a

§ 17 a nasl. zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zákon o vysokých školách**“)

medzi

- | | | |
|----|---|--|
| 1/ | Názov: | Slovenská technická univerzita v Bratislave (STU) |
| | Sídlo: | Vazovova 5, 812 43 Bratislava |
| | Štatutárny orgán: | Dr. h. c. prof. h. c. prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík, rektor |
| | Oprávnená osoba
na podpis zmluvy: | doc. Ing. Mikuláš Bittera, PhD., kvestor |
| | Osoba oprávnená rokovať
o podmienkach zmluvy | tajomník FEI STU |
| | Bankové spojenie: | Štátna pokladnica Bratislava |
| | Číslo účtu: | 7000084015/8180 |
| | IBAN: | SK66 8180 0000 0070 0008 4015 |
| | SWIFT: | SPSRSKBA |
| | IČO: | 00397687 |
| | DIČ: | 2020845255 |
| | IČ DPH: | SK2020845255 |

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

- | | |
|--------------------|--|
| 2/ Nájomca: | SystemControl, s.r.o. |
| Sídlo: | Pifflova 1
851 01 Bratislava |
| Štatutárny orgán: | Ing. Leo Mrafko, PhD., doc. Ing. Ladislav Körösi, PhD. |
| IČO: | 35 965 240 |
| Bankové spojenie: | Fio banka, a.s. |
| IBAN: | SK 78 8330 0000 0025 0147 3489 |
| BIC/SWIFT: | FIOZSKBAXXX |
| DIČ: | 2022087188 |

IČ DPH: SK 2022087188
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri vedenom na Mestskom súde Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo: 38357/B

(ďalej aj ako „nájomca“)

Čl. I Úvodné ustanovenia

Účelom tejto Zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“) je upraviť práva a povinnosti zmluvných strán, za účelom prenechania predmetu nájmu, ako je špecifikovaný v čl. II. Zmluvy, prenajímateľom na odplatné užívanie nájomcovi.

Čl. II Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor o **celkovej výmere 14,76 m²** (bližšie špecifikované v ods. 2 tohto článku), nachádzajúce sa v budove Fakulty elektrotechniky a informatiky Slovenskej technickej univerzity v Bratislave na ul. Ilkovičova č. 3 v Bratislave, katastrálne územie Karlova Ves, parcelné číslo 3016, súpisné číslo IV - 2961.
2. Predmetom nájmu je nebytový priestor v budove FEI STU v Bratislave:
 - č. 318 – kancelársky priestor v objekte D o výmere 14,76 m².
3. Predmet nájmu je **zakreslený a pôdorysne vymedzený** vo výkrese, ktorý tvorí prílohu Zmluvy.
4. Zmluvné strany v súlade s § 5 ods. 1 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov podpisom Zmluvy potvrdzujú, že nebytové priestory prenajímateľ odovzdáva nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy technický stav nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu.
5. Predmet nájmu bude nájomcovi odovzdaný na základe **preberacieho protokolu**, v ktorom bude zdokumentovaný aktuálny technický stav nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu. Súčasťou preberacieho protokolu bude aj odpočet aktuálneho stavu merača elektrickej energie.

Čl. III Účel nájmu

1. Nájom sa zriaďuje za účelom poskytovania softvéru, predaja hotových programov na základe zmluvy s autormi, kúpa tovaru za účelom jeho predaja a sprostredkovateľská činnosť.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v Zmluve a v súlade s platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. IV **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv** vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“) do **31.12.2025**.
2. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v posledný deň doby nájmu prenajatý priestor uvoľniť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. V **Nájomné, úhrada za služby a finančná zábezpeka**

1. Dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby vrátane energií, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru (ďalej aj „úhrada za služby“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za 1 meter štvorcový podlahovej plochy nebytového priestoru nasledovne:
kancelársky priestor o celkovej výmere 14,76 m² – 96,00 €/m²/rok, t.j 1416,96 €/rok.

Celková ročná výška nájomného je 1416,96 € (slovom jedentisícštyristošesť eur deväťdesiatšesť centov).

Štvrtročná výška nájomného je 354,24 € (slovom: tristopäťdesiatštyri eur dvadsaťštyri centov).

3. Nájomné sa hradí štvrtročne vopred, a to najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka (t. j. do 15.1., 15.4., 15.7. a 15.10.) bezhotovostným prevodom na číslo účtu, ktoré je uvedené v záhlaví Zmluvy a pod variabilným symbol č. Peňažný záväzok sa považuje za splnený až po pripísaní platenej čiastky na účet prenajímateľa.
4. Vzhľadom na to, že nájomca užíval predmet nájmu aj od 01.01.2025 do dňa zverejnenia Zmluvy v CRZ, zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí **prvú platbu** nájomného v sume **354,24 €** (slovom: tristopäťdesiatštyri eur deväťdesiatšesť centov) **za obdobie od 01.01.2025 do 31.03.2025** do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
5. V súlade s § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dani z pridanej hodnoty“) je nájomné oslobodené od DPH.

6. Energiami sa rozumejú:
- a) elektrická energia,
 - b) tepelná energia,
 - c) vodné a stočné,
- (spolu ďalej aj ako „Energie“).
7. Nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi úhradu za služby:
- Energie,
 - odvoz a likvidácia odpadu,
 - upratovanie v štandardnom režime.

Úhradu za služby bude nájomca platiť prenajímateľovi, ktorý mu bude po dobu nájmu tieto služby poskytovať.

Elektrická energia je platená zálohovo štvrtročne vopred, pričom výška zálohovej úhrady za elektrickú energiu sa odvíja od priemernej spotreby určenej Prenajímateľom technickým prepočtom. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby elektrickej energie, podľa ktorého prenajímateľ určuje skutočnú spotrebu elektrickej energie nájomcu za daný štvrtrok.

Cena za elektrickú energiu sa určuje v závislosti od skutočnej spotreby elektrickej energie nájomcu a ceny, ktorú prenajímateľ platí v danom období za kWh elektrickej energie.

Výška úhrady za tepelnú energiu sa odvíja od výmery predmetu nájmu, t. j. od plochy vykurovaného priestoru.

Vodné a stočné nájomca uhrádza zálohovo štvrtročne vopred, pričom výška tejto zálohovej úhrady za vodné a stočné sa určuje podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody v znení vyhlášky číslo 209/2013 Z. z., v súlade s ktorou určená priemerná spotreba vody na osobu nachádzajúcu sa v predmete nájmu 20 m³ ročne. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi počet osôb, ktoré sa pravidelne nachádzajú v predmete nájmu, najmä počet zamestnancov a osôb vykonávajúcich inú dlhodobejšie trvajúcu činnosť pre nájomcu, pričom pri každej takejto osobe sa predpokladá spotreba vody 20 m³ na rok za účelom určenia výšky zálohovej platby za túto službu. Prenajímateľ je oprávnený nájomcom oznámený počet osôb pravidelne kontrolovať.

Cena za 1 m³ vodného a stočného bude rovnaká ako cena, ktorú za túto službu uhradí prenajímateľ v príslušnom období.

8. Úhradu za služby platí nájomca zálohovo štvrtročne vopred a to vždy 15. dňa prvého mesiaca daného kalendárneho štvrtroka a to v súlade s § 19 ods. 3 zákona o dani z pridanej hodnoty. Zálohové a vyúčtovacie faktúry za energie a služby budú

vystavené v súlade s platným a účinným zákonom o dani pridanej hodnoty. Nedoplatky, alebo preplatky vyplývajúce z vyúčtovania sú splatné do 15 dňa prvého mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca uhrádza úhradu za služby na bankový účet IBAN.: SK12 8180 0000 0070 0024 0866. Vyúčtovacie faktúry za štvrtý kvartál budú účtované na zostatkový účet IBAN: SK04 8180 0000 0070 0013 3243.

9. Splatnosť faktúr je 15 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Peňažný záväzok sa považuje za splnený až pripísaním hradenej čiastky na účet prenajímateľa uvedený na príslušnej faktúre.
10. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku úhrad za služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným všeobecne záväzným právnym predpisom alebo v rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb, o čom bude nájomcu informovať elektronickou poštou podľa čl. IX. ods. 1 Zmluvy.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi **finančnú zábezpeku** vo výške **354,24 €** (slovom: tristopäťdesiatštyri eur dvadsaťštyri centov), ktorá zodpovedá výške štvrťročného nájomného. Finančná zábezpeka je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy, a to pripísaním na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví Zmluvy. **Prenajímateľ je oprávnený finančnú zábezpeku použiť, resp. uspokojiť sa z finančnej zábezpeky** v prípadoch, keď prenajímateľ nemá zo strany nájomcu uhradené pohľadávky, ktoré vznikli na základe tohto nájomného vzťahu, tzn. ak nájomca nezaplatí nájomné alebo jeho časť, ak neboli vyúčtované a zaplatené spotrebované energie ku dňu skončenia nájmu podľa reálnej spotreby, resp. ak nebola zaplatená úhrada za služby, alebo ak nájomca nezaplatí náklady na odstránenie škôd spôsobených nájomcom alebo jeho zákazníkmi, ktoré v dohodnutej lehote neodstránil, alebo nájomca nezabezpečil vypratanie predmetu nájmu najneskôr v posledný deň doby nájmu (za účelom zaplatenia výdavkov spojených s vyprataním predmetu nájmu prenajímateľom), a to **až do výšky celej finančnej zábezpeky**. V prípade, ak sa z finančnej zábezpeky čerpalo, nájomca je povinný na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy do 10 dní poukázať takú finančnú sumu finančných prostriedkov, aby finančná zábezpeka bola vo výške dohodnutej v prvej vete tohto odseku. V prípade, ak finančnú zábezpeku, resp. jej časť prenajímateľ nevyužije v súlade so Zmluvou, je povinný ju nájomcovi vrátiť do 30 dní odo dňa skončenia nájmu. Prenajímateľ **elektronickou poštou** bezodkladne upovedomí nájomcu o čerpaní finančnej zábezpeky a vyzve ho na jej doplnenie.
12. Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne **zvýšiť nájomné o percentuálnu mieru inflácie** publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky **za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien**. O výške nového nájomného podľa predchádzajúcej vety bude nájomca písomne informovaný najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ je týmto spôsobom oprávnený upraviť výšku dohodnutého nájomného prvýkrát v roku 2026. Novú výšku nájomného, z dôvodu úpravy na základe vyššie uvedeného, oznámi prenajímateľ nájomcovi **elektronickou poštou**.

Čl. VI Sankcie

1. Ak nájomca neuhradí nájomné alebo úhradu za služby vo výške a v lehote podľa Zmluvy, je povinný platiť **úrok z omeškania** vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Za omeškanie s platením nájomného a úhrad za služby je nájomca povinný zaplatiť **zmluvnú pokutu** vo výške 0,1% z dlžnej sumy (pri fakturácii nákladov za energie 0,1% z dlžnej sumy vrátane DPH) za každý deň omeškania.

Čl. VII Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ:
 - a) sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie,
 - b) umožní nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých Zmluvou a zabezpečí mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
 - c) je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v nebytových priestoroch len so súhlasom nájomcu. To neplatí, ak je prenájomca povinný na príkaz príslušného orgánu štátnej správy (orgánu samosprávy) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v nebytových priestoroch; v takomto prípade je nájomca povinný vykonanie stavebných úprav umožniť a strpieť.
2. Nájomca:
 - a) je povinný chrániť majetok prenajímateľa pred poškodením, zničením alebo stratou, je zodpovedný za škodu, ktorú spôsobí prenajímateľovi svojou činnosťou alebo postupom v rozpore s ustanoveniami Zmluvy,
 - b) je oprávnený a povinný užívať nebytové priestory len na účel dohodnutý v Zmluve a len pre svoje potreby. Popri nájomcovi sú oprávnení nebytový priestor s príslušenstvom užívať zamestnanci nájomcu, ktorí v nebytových priestoroch vykonávajú prácu,
 - c) je povinný riadne a včas platiť nájomné a úhradu za služby,
 - d) je povinný užívať nebytové priestory riadne a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú sa nebytové priestory prenajali, nebola rušená prevádzka prenajímateľa,
 - e) v plnom rozsahu zodpovedá za škody na vnesenom majetku vo svojom vlastníctve,
 - f) nesmie bez súhlasu prenajímateľa vykonávať stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v nebytových priestoroch, a to ani na svoj náklad,
 - g) nesmie manipulovať a poškodzovať plomby na elektromeroch, resp. iných zariadeniach prenajímateľa,
 - h) nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky,
 - i) nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže zriadiť na predmet nájmu záložné právo, vecné bremeno, ani ho inak zaťažovať,

- j) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré je podľa Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov povinný vykonať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne,
- k) je povinný zabezpečiť sprístupnenie prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly prenajatých priestorov z hľadiska dodržiavania hygienických a požiarnych požiadaviek,
- l) je povinný strpieť výkon tých revízných činností, ktoré vyplývajú prenajímateľovi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a zo Zmluvy a pre tento účel je povinný mu sprístupniť nebytové priestory,
- m) preberá plnú zodpovednosť za prípadné škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú konaním alebo opomenutím nájomcu alebo jeho zamestnancov,
- n) je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej forma a každú ďalšiu skutočnosť, ktorá by mohla ovplyvniť nájomný vzťah,
- o) je povinný ku dňu skončenia nájmu predmet nájmu vypratať.

Čl. VIII

Skončenie nájmu a vypratanie predmetu nájmu

1. Nájom podľa Zmluvy skončí uplynutím dohodnutej doby.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby môže nájom skončiť **písomnou výpoveďou** jednej zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov; v tejto súvislosti sa dojednáva dvojmesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy **odstúpiť** s účinnosťou od doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy nájomcovi v nasledovných prípadoch:
 - a) nájomca mešká s úhradou splatného nájomného alebo s úhradou za služby viac ako 45 dní od splatnosti a nárok na úhradu omeškanej sumy prenajímateľ nemôže pokryť z finančnej zábezpeky podľa čl. V ods. 11 Zmluvy,
 - b) nájomca mešká s úhradou alebo doplnením finančnej zábezpeky podľa čl. V ods. 11 Zmluvy do výšky vyplývajúcej z výzvy prenajímateľa,
 - c) nájomca **opakovane** porušil zákazy alebo nesplnil povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy napriek tomu, že ho prenajímateľ upozornil na porušenie záväzku a poskytol mu primeranú lehotu na nápravu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva môže pred uplynutím dohodnutej doby skončiť aj **dohodou** zmluvných strán.
5. V prípade, že má nájomca **záujem o predĺženie Zmluvy** , túto skutočnosť **oznámi** prenajímateľovi písomne alebo elektronickou poštou podľa článku IX. ods. 1 Zmluvy najneskôr **6 mesiacov pred uplynutím doby nájmu** .
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca v súlade so Zmluvou predmet nájmu nevyprace, je aplikácia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka vylúčená, nájomný vzťah

sa neobnoví a prenajímateľ má právo samostatne vypratať hnutelné veci z predmetu nájmu, zabezpečiť ich úschovu a uplatňovať voči nájomcovi náklady vypratania a úschovy.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia v prípadoch určených Zmluvou bude prebiehať prostredníctvom elektronickej pošty na e-mailové adresy:
 - za prenajímateľa: peter.miklovic@stuba.sk
 - za nájomcu: leo.mrafko@systemcontrol.sk
2. Ostatná komunikácia medzi zmluvnými stranami, najmä písomnosti, ktorými sa zakladajú, menia alebo rušia právne vzťahy založené Zmluvou, prebieha listinnou formou. Písomnosti doručené poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy sa pokladajú za doručené i vtedy, keď takáto zásielka bude Nájomcovi alebo Prenajímateľovi vrátená ako neprevzatá.
3. V súlade s predpismi z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi (ďalej tiež ako „BOZP a OPP“) nájomca:
 - a) v nebytových priestoroch zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich oblasť BOZP a OPP, a to najmä, avšak nie výhradne: zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“), zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov,
 - b) je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania sa v nebytových priestoroch, ako aj v ostatných súvisiacich priestoroch a plnenie uvedenej povinnosti vyžadovať i od svojich zamestnancov,
 - c) je povinný zabezpečovať odstraňovanie nedostatkov v oblasti BOZP a OPP na vlastné náklady, je povinný upozorniť prenajímateľa na nedostatky v oblasti BOZP a OPP, ktoré zistí a ktorých odstránenie je v kompetencii prenajímateľa (spravidla ide o nedostatky, ktoré je možné odstrániť len opravou nebytových priestorov),
 - d) v prípade vzniku pracovného úrazu, choroby z povolania, nebezpečnej udalosti a závažnej priemyselnej havárie v nebytových priestoroch je povinný plniť všetky povinnosti zamestnávateľa v zmysle zákona o BOZP. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi elektronickou poštou podľa odseku 1.
4. Nájomca je povinný plniť všetky povinnosti z oblasti BOZP a OPP, najmä, avšak nie výlučne:
 - a) obstarávať a inštalovať vhodné druhy hasičskej techniky, hasiace látky, vecné prostriedky OPP a udržiavať ich v akcieschopnom stave,
 - b) umožniť na požiadanie vstup povereným odborným zamestnancom prenajímateľa do predmetu nájmu, a to najmä, avšak nie výlučne, za účelom preverenia dodržiavania predpisov BOZP a OPP a ďalších súvisiacich predpisov a rešpektovať odporúčania na odstránenie prípadných zistených nedostatkov.

5. Prenajímateľ nezodpovedá za prevádzku nájomcu ani za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a OPP nájomcom.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany súhlasia s obsahom Zmluvy a vyhlasujú, že nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluvné strany môžu **meniť obsah Zmluvy len formou písomných očíslovaných dodatkov k Zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami, s výnimkou úpravy nájomného o percentuálnu mieru inflácie v súlade s čl. V ods. 12 Zmluvy.**
4. Právne vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o vysokých školách, zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. V súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka Zmluva nadobúda **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ** vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane dva exempláre a prenajímateľ štyri exempláre.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
doc. Ing. Mikuláš Bittera, PhD.
kvestor

.....
Ing. Leo Mrafko, PhD.
konateľ

.....
doc. Ing. Ladislav Körösi, PhD.
konateľ

Pôdorys predmetu nájmu



LEGENDA NESTRANOSTÍ

ČÍS. M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA [m ²]	PÁSP. Č.
301	HALA	86,00	200
302	SCHODISKO	30,54	139
303	VÝTĚH	(5,70)	137
304	VÝTĚH	(5,70)	138
306	PREDSEŇ WC MUŽ	4,60	304b
306	WC MUŽ	12,51	134
307	PREDSEŇ WC ŽENY	4,60	305a
308	WC ŽENY	12,51	135
309	CHODBA	48,49	303b
310	KANCELÁRIA	14,78	130
311	KONFERENCA	28,44	131
312	KANCELÁRIA	13,54	123
313	KANCELÁRIA	14,78	131
314	KANCELÁRIA	13,54	125
315	KANCELÁRIA	14,62	126
316	LABORATÓRIUM	40,78	128
317	LABORATÓRIUM	40,64	129
318	LABORATÓRIUM	40,64	132
319	PREDSEŇ	4,60	302b
320	UPRAVYVAČNA	2,70	306a
321	SL. POZVOHNA	11,17	133
322	CHODBA	71,07	300a
323	PREDSEŇ	3,66	300a
324	UPRAVYVAČNA	2,70	306a
325	SL. POZVOHNA	11,17	136
326	LABORATÓRIUM	63,98	101
327	LABORATÓRIUM	19,05	102
328	LABORATÓRIUM	22,22	103
329	LABORATÓRIUM	19,05	104
330	KANCELÁRIA	29,52	105
331	KANCELÁRIA	21,78	106
332	LABORATÓRIUM	42,45	107
333	KANCELÁRIA	14,54	109
334	KANCELÁRIA	14,78	110
335	KANCELÁRIA	14,78	111
336	KANCELÁRIA	14,78	112
337	KANCELÁRIA	13,54	113
338	KANCELÁRIA	14,78	114
339	KANCELÁRIA	13,54	115
340	KANCELÁRIA	14,78	116
341	KANCELÁRIA	13,54	117
342	KANCELÁRIA	14,78	118
343	KANCELÁRIA	13,54	119
344	POROSTA SCHODISKA	4,83	160
345	TERASA	62,63	162
346	LOGGIA	11,40	161
		1.060,18	