

Nájomná zmluva č^{4/2025}.....
o prenájme Domu smútku v obci Pribeta

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **OBEC PRIBETA**

Zastúpená starostom obce Norbertom Zsitvom

Sídlo: Hlavná 113, 946 55 Pribeta

IČO: 306649

Bankové spojenie: ČSOB a.s., Komárno,

IBAN: SK27 7500 0000 0040 2966 6680

Nájomca:

.....^{PLUHÁR MATEJ}.....

.....^{HLAVNÁ ULICA 682/235}.....

.....^{946 55 PRIBETA}.....

uzatvárajú podľa § 663 a nsl. Občianskeho zákonníka
túto nájomnú zmluvu.

II.
Predmet a účely zmluvy

Predmetom nájmu je Dom smútku v^{EVANJELICKÝ}..... cintoríne vrátane inventáru, ktorý sa prenája za účelom pohrebného obradu: neb.^{PLUHÁR MATEJ}.....

III.
Termín prenájmu

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory Domu smútku od doby umiestnenia truhly do chladiaceho zariadenia po dobu skončenia pohrebného obradu.

Nájomné za hrobové miesto č.^{64B}..... bolo vyplatené dňa^{23. 1. 2023}..... na 10 rokov.

IV.
Cena pre prenájom a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške^{33,00}..... Eur.

Prepožičanie obradnej siene	8,00 Eur
Použitie chladiaceho zariadenia	5,00 Eur/deň



2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za poskytnutie cintorínskych služieb nájomca uhradí v deň podpisu tejto zmluvy na Obecnom úrade Pribeta.

V.

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory Domu smútku aj s inventárom, v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať „Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Pribeta“, ktorý je vyvesený v Dome smútku a na nahliadnutie poskytne aj Obecný úrad v Pribete.
3. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté veci do podnájmu.
4. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť a odstrániť všetky škody aj straty, ktoré nastali počas užívania Domu smútku na svoje náklady.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
3. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení a príslušné ustanovenie Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je spísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.
5. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Pribete, dňa 27. 1. 2025



.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca