

ZMLUVA O DIELO
č.12122024 zo dňa 12.12.2024
pre vypracovanie **Zmeny a doplnku č.1** Územného plánu obce Rudinka
podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Obstarávateľ :

Štatutárny zástupca :
Osoby oprávnené na rokovanie:
IČO :
DIČ:

Obec Rudinka
Rudinka 118, 023 31 Rudina
Ing. Slavka Koptáková - starostka obce
Ing. Slavka Koptáková
00314269
2020553238

1.3. Zhotoviteľ :

Zastúpená konateľom:

Osoby oprávnené na rokovanie:
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IČO :
IČ DPH :

ARCH KRAJČ s.r.o.
Ing. arch. Peter Krajč
M. Šinského 9, 010 07 Žilina,
Ing. arch. Peter Krajč
Prima banka a. s. Žilina
SK12 5600 0000 0018 9119 5001
56631707
SK 2122367456

2. PREDMET OBSTARÁVANIA

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a obstarávateľovi odovzdá návrh Zmeny a doplnku č.1 územného plánu obce Rudinka v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.2 Obstarávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a poskytne zhotoviteľovi dohodnutú súčinnosť a spolupôsobenie.

3. OBSAH A ROZSAH PREDMETU PLNENIA

3.1 Predmet plnenia : dielo bude pozostávať z dvoch etáp :

1. etapa - Zmeny a doplnky č.1 ÚPN –O Rudinka – návrh

2. etapa - Zmeny a doplnky č.1 ÚPN –O Rudinka - dopracovanie po pripomienkovom konaní (čistopis)

ÚPN –O Rudinka - návrh, čistopis

A. Textová časť :

I. Návrh smernej časti

- Vyhodnotenie dôsledkovstavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

II. Návrh záväznej časti

- Všeobecné zásady

-Návrh regulatívov územného rozvoja

B. Grafická časť

A. Textová časť :

B. Výkresová časť :

1 – Výkres širších vzťahov

M 1:50 000

2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce vrátane ochrany prírody a krajiny a prvkov ÚSES s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami

M 1:5 000

3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch s vyznačením verejnoprospešných stavieb

M 1: 2000

4 - Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

M 1: 2000

5 – Výkres verejného technického vybavenia obce – vodné hospodárstvo

M 1: 2000

6 – Vyhodnotenie dôsledkovstavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

M 1: 2 000

4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU PLNENIA

4.1 Textová bude dodané vo formáte A4.

4.2 Grafická časť ÚPN bude spracovaná digitálnym spôsobom. Verziu vo formáte PDF obdrží obstarávateľ. Obstarávateľ obdrží kompletnú sadu výkresov ako farebné tlačené originály. V cene predmetu zmluvy sú zahrnuté výkresy navyše: v č.1 – 1x, v č.2 – 1x a v č.6– 2x

5. ČAS PLNENIA

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá Obstarávateľovi predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa článku 3. tejto zmluvy v nasledovných termínoch

etapa	čas trvania etapy
1. etapa: Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Rudinka - návrh	16 týždňov od nadobudnutia platnosti zmluvy
2. etapa: Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Rudinka – dopracovanie po pripomienkovom konaní (čistopis)	6 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok *

Poznámka: * 2. etapa bude realizovaná priebežne podľa potreby OSO na získanie §9, §13, §25

6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. v znení noviel. Jej výška môže byť zmenená na základe dohody zmluvných strán len z dôvodu prác navyše, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia zmluvy alebo v prípade zmeny % DPH..

6.2 Cena za dielo je stanovená pre jednotlivé etapy:

Etapa	Cena etapy
I. ZaD č.1 Územný plán obce Rudinka – Návrh	4000 ,–€
II. ZaD č.1 Územný plán obce Rudinka - Dopracovanie po pripomienkach	1200 ,–€
Spolu	5200 ,–€
DPH 23%	1196 ,–€
Spolu s DPH	6396 ,–€

Uvedené ceny sú za tri sady dokumentácie v každej etape (predpokladaná cena za jednu sadu je 120,-€, sadu tvorí textová a výkresová časť podľa bodu 3.1).

6.3. Faktúry vystaví zhotoviteľ obstarávateľovi po dokončení jednotlivej etapy.

6.4. Faktúry zhotoviteľa sú splatné do 14 dní od ich doručenia obstarávateľovi.

7. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBSTARÁVATEĽA

7.1 Včasné a kvalitné spolupôsobenie obstarávateľa je nevyhnutnou podmienkou pre úspešné splnenie predmetu zmluvy.

7.2 Obstarávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov upresnení, vyjadrení, podkladov, stanovísk, pokynov na dopracovanie a v poskytnutí ďalších údajov nevyhnutných pre vypracovanie dokumentácie.

8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania obstarávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, pokiaľ boli spôsobené porušením jeho povinností. V prípade oprávnenej reklamácie sa zhotoviteľ zaväzuje reklamované vady odstrániť na vlastné náklady.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých obstarávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil obstarávateľa a ten na ich použití trval.

9. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1 V prípade nedodania prác v zmluvne dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5% z ceny etapy predmetu obstarávania za každý deň omeškania a táto pokuta bude odpočítaná z fakturovanej čiastky.

9.2 V prípade omeškania obstarávateľa s úhradou faktúry zaplatí tento zhotoviteľovi zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

10. ZMENA ZÁVÄZKU

10.1 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane obstarávateľa bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať obstarávateľovi vo výške - podielom z dohodnutej ceny podľa bodu 6.2. pre jednotlivé etapy uvedené v tejto zmluve.

10.2 Obstarávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy po uzavretí zmluvy sa zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky.

10.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmeny alebo zrušenia záväzku, jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

11. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

11.1 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

11.2 Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv