

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme bytu

(ďalej v texte ako „**Dohoda**“) medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Mestská časť Bratislava–Nové Mesto
Zastúpený:	Mgr. Matúš Čupka, starosta
Sídlo:	Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO:	00 603 317
DIČ:	2020887385
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK83 5600 0000 0018 0034 7015

(ďalej v texte ako ***prenajímateľ***)

Nájomca:	JUDr. Zuzana Latiková
Narodená:	
Trvale bytom	

(ďalej v texte ako „***nájomca***“)

(prenajímateľ a nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „***účastníci dohody***“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci dohody uzavreli dňa 29.10.2008 Zmluvu o nájme bytu, predmetom ktorej bol nájom bytu č. 36 na Bojnickej ulici č. 19 v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, súp. č. 6954, postavenom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17090/25 zapísanom na liste vlastníctva č. 6340.

Čl. II. Ukončenie zmluvy

1. Účastníci dohody sa dohodli na skončení užívania bytu dňom 31.01.2025, ktorý je zároveň posledným dňom trvania zmluvného vzťahu.
2. Byt bude nájomcom riadne odovzdaný a prenájomateľom prevzatý, do termínu uvedeného v prvom odseku tohto článku, o čom podpíšu účastníci dohody aj písomný protokol o odovzdaní a prevzatí bytu.
3. Účastníci dohody podpísmi na tejto dohode prehlasujú, že ku dňu uzavretia tejto dohody majú voči sebe vysporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o nájme bytu s výnimkou vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu za užívanie bytu v roku 2024 a časť roka 2025 do dňa zmluvného vzťahu a s tým súvisiacimi prípadnými nárokmi zmluvných strán (ďalej „vyúčtovanie za služby spojené s užívaním bytu“). Vyúčtovanie za služby spojené s užívaním bytu bude nájomcovi zaslané na adresu, ktorú oznámi nájomca prenájomateľovi.

4. Preplatok z celoročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu bude nájomcovi vyplatený do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu.
5. Nedoplatok z celoročného vyúčtovania služieb spojených s užívaním bytu je nájomca povinný uhradiť v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu nájomcovi a to na číslo účtu, ktoré bude nájomcovi oznámené . V prípade, ak nájomný vzťah netrvá celý kalendárny rok, je nájomca povinný uhradiť pomernú časť nedoplatku z vyúčtovania služieb spojených s užívaním bytu.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch každý so silou originálu, pričom ubytovateľ si ponechá štyri rovnopisy a ubytovaný jeden rovnopis tejto dohody.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 27.01.2025

V Bratislave dňa 27.01.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
v.r.

JUDr. Zuzana Latiková
v.r.

