

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme bytu ÚEZ č. 42/2023

uzatvorená podľa ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

Prenajímateľ:	Mestská časť Bratislava–Nové Mesto
Zastúpený:	Mgr. Matúš Čupka, starosta
Sídlo:	Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO:	00 603 317
DIČ:	2020887385
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK356000000001800347015
Variabilný symbol:	3180060120

(ďalej v texte ako „**Prenajímateľ**“)

Nájomca:	Martina Ušiaková
Narodený:	
Trvale bytom:	

(ďalej v texte ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „**zmluvné strany**“).

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 24.03.2023 Zmluvu o nájme bytu č. 42/2023 (ďalej len „**zmluva**“), predmetom ktorej je nájom garsónového bytu č. 4 pozostávajúceho z dvoch obytných izieb a základného príslušenstva o výmere 68,89 m² (ďalej v texte ako „**byt**“), ktorý sa nachádza na prízemí bytového domu so súp. č. 6954 postavenom na pozemku - parc. č. 17090/25 na Bojnickej ulici č. 19 v Bratislave, v katastrálnom území Nové Mesto a zapísanom na liste vlastníctva č. 6340 (ďalej v texte ako „**bytový dom**“).

Čl. II.

Predmet dodatku

Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 nasledovne:

1. Čl. I. bod 1 sa mení a znie nasledovne: „ *Prenajímateľ je vlastníkom garsónového bytu č. 4 pozostávajúceho z dvoch obytných izieb a základného príslušenstva o výmere 68,89 m² (ďalej v texte ako „byt“), ktorý sa nachádza na prízemí bytového domu so súp. č. 6954 postavenom na pozemku - parc. č. 17090/25 na Bojnickej ulici č. 19 v Bratislave, v katastrálnom území Nové Mesto*

a zapísanom na liste vlastníctva č. 6340 (ďalej v texte ako „bytový dom“). Podrobný opis bytu a opis jeho príslušenstva sa nachádza v Prílohe č. 1 tejto zmluvy – evidenčnom liste pre výpočet nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním bytu.“

2. Čl. IV. bod 1 sa mení a znie nasledovne: „*Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.01.2026.*“
2. Čl. V. bod 1 sa mení a znie nasledovne: „*Výška nájomného vypočítaná podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomov bytov vo verejnom sektore.*“
3. Čl. VIII. bod. 1 sa mení a znie nasledovne: „*Nájomca je povinný v lehote do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti Dodatku č. 1 k tejto zmluve predložiť prenajímateľovi notársku zápisnicu s exekučným titulom vypratania bytu v prípade a s obsahom ako je uvedené v prvej vete tohto bodu.*“

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Ďalšie ustanovenia zmluvy zostávajú nezmienené a v platnosti v celom rozsahu.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých po podpise zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 4 rovnopisy a nájomca 2 rovnopisy.

V Bratislave dňa: 27.01.2025

V Bratislave dňa: 27.01.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
v.r.

Martina Ušiaková
v.r.

E V I D E N Č N Ý L I S T P R E V Ý P O Č E T Ú H R A D Y Z A U Ž Í V A N I E B Y T U

NÁJOMNÍK : Ušiaková Martina

ADRESA : 83104 Bratislava, Bojnická 19
Číslo domu: 0000019 Číslo bytu: 4

Spos.plat.: sporoziro	Var.symbol: 3180060120
-----------------------	------------------------

Ú D A J E O B Y T E

Kategória: 2 Vykurovanie: Výška miestností: 0.00
Podlažie : 1

V Ý M E R A B Y T U

OBYTNÁ PLOCHA	VEDLAJŠIA PLOCHA		OSTATNÉ MIESTNOSTI		PODLAHOVÁ PLOCHA	
Obytná mies. 27.92	Kuchyňa	11.43	Rezerva 2	3.18	OBYT.+VEDL.	65.71
Obytná mies. 18.94	Predsieň	7.42			CELKOVÁ	68.89

SPOLU	46.86	18.85				

Vzťah Meno

syn(dcera)	Križovská Simona
syn(dcera)	Ušiak Mário

Počet členov domácnosti celkom: 3

ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ		ZÁLOHY ZA SLUŽBY		
ROČNÁ	ÚHRADA	854.40 Eur	Vodné a stočné	33.13 Eur
MESAČNÁ	ÚHRADA	71.20 Eur	Zaloha za uprat	12.00 Eur
			Osvetlenie spol.priestorov	2.00 Eur
			Odpad	12.00 Eur
			Zrážková voda	1.67 Eur

CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA	132.00 Eur
-------------------------------	-------------------

Dátum platnosti od : 01.02.2025 Dátum spracovania : 21.01.2025

Spracovala:Barbora Hrubá, kanc. 721
e-mail: barbora.hrub@banm.sk
T: 02/49 253 255
IBAN: SK83 5600 0000 0018 0034 7015 - úhrady nájom bytu
VS: 3180060120