

Kúpna zmluva

č. MDOB-MAJ-M/2025/373

Predávajúci: Mesto Dobšiná, so sídlom SNP 554, 049 25 Dobšiná, v zastúpení Radovan Žori primátor mesta, IČO 00328197, DIČ 2020961250, IBAN SK59 0200 0000 0000 2112 5582, BIC SUBASKBX
(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci: **Mestské lesy Dobšiná, spol. s r. o.,** so sídlom Turecká 54/51, 049 25 Dobšiná, v zastúpení Mgr. Ing. Jozef Rogos, konateľ spoločnosti, IČO 31683410, DIČ 2020500757, IBAN SK68 0900 0000 0000 99644163, Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice., vložka č. 4039/V, oddiel : Sro.
(ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s „**Predávajúcim**“ ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpy sú nasledovné nehnuteľnosti v k. ú. Dobšiná:
 - časť pozemku KN C parc. č. 7502/5- diel 1 o výmere 5m2, evidovaný na LV č. 2051 v k. ú. Dobšiná vytvorený na základe GP č. 80/2023 vyhotovený dňa 3.1.2024 spoločnosťou GEOPLÁN ROŽŇAVA, s.r.o. Šafárikova 443/116, Rožňava, IČO: 31723748 úradne overený dňa 8.3.2024 Ing. Katarínou Pakanovou pod č. G1-70/2024, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho pod B1 v celosti (ďalej len „**nehnuteľnosti**“).
2. Predávajúci ako výlučný vlastník predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva v celosti v takom stave v akom sa v prírode nachádza.
3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti okrem ťarchy uvedenej na LV č. 2051 týkajúcej sa pozemku KN C parc. č. 7502/5, čo zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Odpredaj nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto článku bol schválený uznesením MsZ č. **417-12/XII-2024-MsZ**.

Článok II. Kúpna cena

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti vo výške 50,- € (slovom päťdesiat eur) bola schválená uznesením MsZ č. **417-12/XII-2024-MsZ**.
2. Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku zaplatí kupujúci bezhotovostne prevodom na účet predávajúceho uvedeného v tejto zmluve najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného

úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu v Rožňave o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a úžitky predávanej nehnuteľnosti.

2. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Rožňave.
3. O vklad vlastníckeho práva sa postará predávajúci. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
5. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, jeden pre kupujúceho, dva pre predávajúceho a dva k Návrhu na vklad.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dobšinej, dňa 20.1.2025

Predávajúci

.....
Radovan Žori
primátor mesta

Kupujúci

.....
Ing. Mgr. Jozef Rogos