

**Nájomná zmluva
na krátkodobý prenájom kultúrneho domu.**

Prenajímateľ:

Obec Hrnčiarovce nad Parnou
v zastúpení: Mgr. Marcel Škorec
starosta obce
Farská 37
919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
IČO: 340 07 521
DIČ: 2021149845

Nájomca:

Meno a priezvisko: Mgr. Svetozár Sprušanský, predseda OZ
Obchodné meno a IČO: Divadlo KOMÉDIE / 36067164
Adresa/trvalý pobyt: Silvánska 29, 841 04 Bratislava

**Článok 1
PREDMET A ÚČEL NÁJMU**

Predmetom prenájmu je:

Kultúrny dom, vestibul, sociálne zariadenie, kuchyňa s príslušenstvom,
.....

Účelom nájmu je – **Divadelné predstavenie Chlapský raj**

**Článok 2
DOBA NÁJMU**

Doba nájmu je: **18.1.2025 o 12.00 hod – 18.1.2025 / 22:00 hod.**

**Článok 3
CENA NÁJMU A ÚHRADA NÁJOMNÉHO**

Cena nájmu je určená podľa cenníka služieb poskytovaných v obci Hrnčiarovce nad Parnou a je dohodnutá nasledovne:

- za prenájom - **200,- €.**

Vyúčtovanie za prenájom bude uskutočnené do 3 dní od uskutočnenej akcie platbou na účet SK6211110000006603681009

UniCredit Bank Obecného úradu Hrnčiarovce nad Parnou.

**Článok 4
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať priestory a zariadenie v užívania schopnom stave.
2. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že je zakázané používanie zábavnej pyrotechniky po 22.00 hod. v okolí kultúrneho domu a školského ihriska.
3. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že je **zakázaný vstup s autami na terasu KD.**
4. Nájomca:
 - sa zaväzuje udržiavať poriadok v priestore a okolí na svoje náklady

- sa zaväzuje umožniť kontrolu užívania a starostlivosti orgánom OcÚ
- sa zaväzuje uhradiť všetky škody spôsobené na majetku prenajímateľa
- sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy, s ktorými bol oboznámený
- sa zaväzuje **dodržiavať ZÁKAZ FAJČENIA** vo vnútorných priestoroch kultúrneho domu vrátane vestibulu
- je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu potrebnú k realizácii podujatia,
- sa zaväzuje neprekročiť maximálnu kapacitu návštevníkov v KD a to nad 500 osôb.
- je povinný po ukončení nájmu vrátiť priestory v stave, v akom ich prevzal.
- nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám

5. K zrušeniu termínu dohodnutého prenájmu obidvoma stranami môže dôjsť najviac 4 dni pred uskutočnením prenájmu, ak výnimočne nebolo dohodnuté inak.

Článok 5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tejto zmluvy a že zmluva bola podpísaná na základe ich právnej a slobodnej vôle, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy pod túto zmluvu. Zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých jeden dostane nájomca a druhý prenajímateľ.

Obidve zmluvné strany súhlasia so znením tejto zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť potvrdením a podpísaním obidvoch zainteresovaných strán.

V Hrnčiarovciach n/P, dňa 17.01.2025

Obec Hrnčiarovce n/P
Mgr. Marcel Škorec starosta
prenajímateľ



Mgr. Svetozár Sprušanský
Divadlo KOMÉDIE
nájomca