

**DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ
Z NÁJOMNEJ ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
ZO DŇA 01.08.2023**

Účastníci dohody:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Mokrá Háj
Sídlo: Obecný úrad č. 6, 908 65 Mokrá Háj
V zastúpení: Mgr. David Schiller – starosta obce
IČO: 00 309 729
Číslo účtu: SK91 5600 0000 0026 4994 3002
Banka: Prima banka Slovensko
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Pôvodný nájomca:

Obchodné meno: BP Servisis, s.r.o.
Sídlo: Petrova Ves 265, 908 44 Petrova Ves
Štatutárny zástupca: Štefan Vanek - konateľ
IČO: 44 790 708
IČ DPH: SK2022832042
IBAN: SK55 0200 0000 0028 2527 5956
(ďalej len „pôvodný nájomca“)

Nový nájomca:

Obchodné meno: Falko Slovakia s.r.o.
Sídlo: Partizánska 2, 909 01 Skalica
Štatutárny zástupca: Viktor Abelovič – konateľ
IČO: 45 534 012
DIČ: 2023041647
IČ DPH: SK2023041647

sa dohodli na uzatvorení tejto dohody za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I

Všeobecné ustanovenia

1. Predmetom tejto Dohody je postúpenie práv a povinností z Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.08.2023 uzatvorenej medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, pričom predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove potraviny a pohostinstvo č. 206 – časť pohostinstvo, a to v rozsahu 141,1 m², rozdelené na nasledovné miestnosti: výčap o výmere 60,8 m², sklady o výmere 36,8 m², ostatné priestory (chodba, schody, pivnica) o výmere 43,5 m² vrátane sociálneho zariadenia, ďalej predmetom nájmu sú i príslušné prístupové cesty a zastavaná plocha objektom (ďalej len „Zmluva“), a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu so súhlasom prenajímateľa.

2. Pôvodný nájomca a nový nájomca sa dohodli na postúpení všetkých práv a povinností z pôvodného nájomcu, vyplývajúcich zo Zmluvy.
3. Prenajímateľ s postúpením Zmluvy a s ňou súvisiacich práv a povinností na nového nájomcu bez výhrad výslovne súhlasí.
4. Účastníci Dohody berú na vedomie, že nájomcom sa podľa uvedenej Zmluvy stane ku dňu účinnosti tejto dohody nový nájomca a pôvodný nájomca ďalej nebude zmluvnou stranou uvedenej Zmluvy. Nový nájomca dňom účinnosti tejto dohody vstupuje do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy.
5. Pôvodný nájomca týmto prehlasuje, že jeho povinnosti voči prenájomateli zo Zmluvy týkajúce sa úhrady nájomného sú ku dňu účinnosti tejto dohody trvale a riadne vysporiadané.
6. Podpísaním tejto Dohody nový nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so Zmluvou zo dňa 01.08.2023, podpísanou medzi prenájomateľom a pôvodným nájomcom, ako aj so všetkými právami a povinnosťami, ktoré zo Zmluvy vyplývali pre pôvodného nájomcu a budú vyplývať pre nového nájomcu a so Zmluvou súhlasí bez výhrad a v plnom rozsahu vstupuje do všetkých práv a povinností nájomcu.

Článok II Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť v deň jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Zúčastnené strany berú na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie prostredníctvom internetovej stránky Prenajímateľa, čo berú na vedomie a s čím súhlasia.
2. Dohoda sa môže meniť alebo dopĺňovať výlučne formou písomných číslovaných dodatkov.
3. Právne vzťahy medzi stranami tejto Dohody a vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia prednostne zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akéhokoľvek omylu na znak čoho túto Dohodu podpisujú.
5. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každý účastník obdrží jeden rovnopis.

V Mokrom Háji, dňa 28. 1. 2025

Prenajímateľ

Mgr. David Schiller – starosta obce

Pôvodný Nájomca

Štefan Vanek - konateľ

Nový Nájomca:

Viktor Abelovič - konateľ