

Zmluva o dielo č. 0089/2025

uzavretá podľa príslušných ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov.

Obecný úrad Boleráz

ZMLUVNÉ STRANY

Dátum

27-01-2025

Číslo záznamu

0089/2025

Číslo spisu

0089/2025

Prílohy:

Vybavuje:

1. Objednávateľ:

Názov organizácie:
Sídlo:
Štatutárny orgán:
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
Tel.:
e-mail:
Web:

Obec Boleráz
919 08 Boleráz 586
Mgr. David Matula, starosta
VUB, a.s.
SK64 0200 0000 0000 0742 5212
00 312 282
+421/33/ 5579147
ocu@boleraz.eu.sk
www.boleraz.sk

ďalej len "Objednávateľ"

2. Zhotoviteľ:

Názov organizácie:
Sídlo:
Zapísaný:
Zastúpený:
Kontaktná osoba:
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
IČ DPH:
DIČ:
Tel:
web:
e-mail:

Inštitút priestorového plánovania
Lubľanská 1
831 02 Bratislava
V registri združení vedenom Ministerstvom vnútra SR,
registračné číslo VVS/1-900/90-17890.
V registri partnerov verejného sektora Ministerstva
spravodlivosti SR, číslo vložky 30584.
V zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné
obstarávanie, Registračné číslo 2024/03-PO-F5788.
Ing. Lubomír Macák, predseda
Ing. Matúš Bizoň, PhD., podpredseda
Tatrabanka a. s.
SK37 1100 0000 0029 4403 1997
36064645
Inštitút nie je platcom DPH.
2021694158
+421 904 574 782
<https://ipp-oz.sk>
ipp@ipp-oz.sk

ďalej len "Zhotoviteľ"

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe objednávky objednávateľa zo dňa 13.2.2024 vypracuje v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá dielo „Zmeny a doplnky č. 04/2024 Územného plánu obce Boleráz“ vypracované v kontexte prechodných ustanovení § 40a ods. (6) Zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebného zákona) v znení účinnom do 31.3.2024, ako aj vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení účinnom do 31.3.2024 a ostatných súvisiacich predpisov. Predmetom riešenia „Zmeny a doplnky č. 04/2024 Územného plánu obce Boleráz“ bude:

- Zmeny a doplnky platného územného plánu obce Boleráz v zmysle obsahu a rozsahu prác uvedenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- Úplné znenie záväznej textovej časti územnoplánovacej dokumentácie a úplné znenie všeobecne záväzného nariadenia obce Boleráz č. 57/2009, v znení VZN č. 103/2019 a VZN č. 127/2024, po schválení zmien a doplnkov podľa písm. A).

ďalej len „Dielo“

1.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú

cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

Článok II.

ROZSAH A OBSAH DOKUMENTÁCIE

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude vypracovaný v obsahu a rozsahu platných právnych predpisov a pokynov objednávateľa.
- 2.2. Práce zhotoviteľa budú postupne vykonané a fakturované v nasledovných etapách:
 - a) Spracovanie Návrhu Zmien a doplnkov č. 04/2024 Územného plánu obce Boleráz (ďalej aj ako „ZaD“) a vyhotovenie 3 tlačenej paré textovej a grafickej časti a 2 krát na CD nosiči vo formáte *.pdf.
 - b) Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhotovenie 3 tlačenej verzií a 2 krát na CD nosiči vo formáte *.pdf.
 - c) Účasť na prerokovaní návrhu ZaD podľa dohody s objednávateľom.
 - d) Účasť na dorokovaní a vyhodnotení pripomienok – spolupráca v rozsahu do 30 hod.
 - e) Úprava návrhu ZaD podľa vyhodnotenia pripomienok a vyhotovenie 2 tlačenej paré textovej a grafickej časti a 2 krát na CD nosiči s upraveným návrhom vo formáte *.pdf.
 - f) Spracovanie čistopisu ZaD a vyhotovenie 3 tlačenej paré textovej a grafickej časti a 2 krát na CD nosiči vo formáte *.pdf.
 - g) Vyhotovenie úplného znenia záväznej textovej časti územného plánu obce v znení všetkých schválených zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie v 3 paré a 2 krát na nosiči CD nosiči vo formáte *.pdf.

Článok III.

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 3.1. Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, resp. odovzdanými najneskôr do 5 pracovných dní od podpisu zmluvy o dielo, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne pred začiatkom prác, najneskôr však do 5 pracovných dní od podpisu zmluvy o dielo, potrebné podklady v rozsahu nevyhnutnom pre spracovanie diela.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade potreby zabezpečí v priebehu spracovania diela ďalšie jemu preukázateľne dostupné podklady, ktorých potreba bude zhotoviteľom preukázaná, a to max. do 5 pracovných dní od vyžiadania.
- 3.4. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady budú bez vecných a právnych väd vzhľadom k dielu.
- 3.5. Ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi podklady nevyhnutné pre zhotovenie diela v termínoch uvedených v bode 3.2. a 3.3., predĺži sa zhotoviteľovi termín spracovania diela alebo príslušnej etapy diela o dobu omeškania, alebo o dobu, ktorú si zmluvné strany osobitne dohodnú.
- 3.6. Objednávateľ v rámci svojich kompetencií poskytne pomoc pri získavaní potrebných podkladov pre vyhotovenie diela od príslušných orgánov verejnej správy, samosprávy, správcov a prevádzkovateľov inžinierskych sietí, ako aj ostatných relevantných subjektov, majúcich vzťah k riešenej problematike a pri organizovaní pracovných porád.
- 3.7. Objednávateľ na základe písomnej výzvy zhotoviteľa zabezpečí prerokúvanie rozpracovaných častí diela a prerokúvanie konečných výsledkov riešenia diela resp. jeho ucelených etáp.
- 3.8. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť objednávateľovi najneskôr v deň po skončení diela alebo nasledujúci deň po zániku záväzku dielo vykonať.

Článok IV.

TERMÍNY

- 4.1. Predmet plnenia podľa článku II. tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi v termínoch:

Etapa		Termín spracovania etapy
a)	Spracovanie Návrhu Zmien a doplnkov č. 04/2024 Územného plánu obce Boleráz.	Do 90 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo.
b)	Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 5 Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.	Do 90 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo.
c)	Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 04/2024 Územného plánu obce Boleráz	Podľa dohody.
d)	Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zmien a doplnkov č. 04/2024 Územného plánu obce Boleráz vznesených v rámci pripomienkového konania podľa § 22 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.3.2024.	Podľa dohody.
e)	Úprava návrhu Zmien a doplnkov 04/2024 Územného plánu obce Boleráz podľa výsledkov prerokovania.	Do 30 dní od písomného pokynu obstarávateľa s vyhodnotením pripomienok z prerokovania ZaD.
f)	Spracovanie čistopisu 04/2024 Územného plánu obce Boleráz.	Do 30 dní od písomného doručenia čísla uznesenia o schválení ZaD v zastupiteľstve obce a čísla VZN o vyhlásení záväzných častí ZaD.
g)	Vyhotovenie úplného znenia záväznej textovej časti územného plánu obce v znení všetkých schválených zmien a doplnkov textovej časti.	Do 30 dní od písomného doručenia čísla uznesenia o schválení ZaD v zastupiteľstve obce a čísla VZN o vyhlásení záväzných častí ZaD.

- 4.2. Po dobu omeškania zhotoviteľa s dodaním ktorejkoľvek časti diela v termínoch uvedených v bode 4.1. tohto článku, si môže objednávateľ nárokovat' zníženie zmluvnej ceny, a to za každý deň omeškania vo výške 0,025 % z dohodnutej ceny časti diela.
- 4.3. Porušenie povinnosti zo strany Zhotoviteľa v dohodnutej lehote podľa článku IV ods. 4.1 tejto zmluvy alebo neodovzdanie prislúchajúcej dokumentácie podľa tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa, objednávateľ považuje za závažné porušenie tejto zmluvy s možnosťou jednostranného odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy bez sankčných postihov.
- 4.4. Spracované a riadne ukončené dielo v termínoch uvedených v bode 4.1. tohto článku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi. Objednávateľ potvrdí prevzatie diela alebo jednotlivých etáp diela na expedičnom liste zhotoviteľa alebo preberacom protokole o odovzdaní a prebratí diela.
- 4.5. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi riadne dokončené dielo v sídle objednávateľa.

Článok V.

CENA PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II tejto zmluvy je stanovená ako maximálna.
- 5.2. Celková cena Diela predstavuje **9 500 eur**. Slovom: osemnásťtisícdeväťsto EUR.
- 5.3. Podkladom pre úhradu ceny dodávky diela budú faktúry vystavené zhotoviteľom.
- 5.3.1. Po dodaní bodov a) a b) podľa článku 4.1. vo výške **6 650 EUR**.
- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 04/2024 Územného plánu obce Boleráz.
- b) Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 5 Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

5.3.2. Po dodaní bodu e) podľa článku 4.1. vo výške: **1 900 EUR.**

e) Úprava návrhu Zmien a doplnkov č. 04/2024 podľa výsledkov prerokovania.

5.3.3. Po dodaní bodov f) a g) podľa článku 4.1. vo výške: **950 EUR.**

f) Spracovanie čistopisu Zmien a doplnkov č. 04/2024.

g) Vyhodenie úplného znenia záväznej textovej časti územného plánu obce v znení všetkých schválených zmien a doplnkov textovej časti.

5.4. Cena za každé kompletne navyiac paré je 300 EUR.

5.5. Účasť na dorokovaní a vyhodnotení pripomienok nad rámec rozsahu uvedenom v článku 2.2. písm. d) tejto zmluvy bude honorovaná cenou 50 EUR hod na 1 hodinu.

5.6. Súčasťou faktúry musí byť expedičný list zhotoviteľa, preberací protokol o odovzdaní a prebratí diela alebo zápis o odovzdaní a prevzatí diela. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu. Faktúra je splatná do 15 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

5.7. Ak objednávateľ neuhradí faktúru za dielo alebo jeho fakturované etapy v termíne podľa bodu 5.6. tohoto článku zmluvy, môže si u neho zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

6.1. Zhotoviteľ je zodpovedný za vady a nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania.

6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené podľa čl. II a IV tejto zmluvy ako celok.

6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dokumentácia počas záručnej doby v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

6.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

6.5. Po zistení väd diela má objednávateľ právo na ich bezplatné a bezodkladné odstránenie alebo právo na náhradné plnenie alebo na primeranú zľavu z ceny diela alebo odstúpenie od zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady dokumentácie odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

6.6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme doručenej zhotoviteľovi uvedenému v tejto zmluve.

Článok VII. ZMENA ZÁVÄZKU

7.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí tejto zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.

7.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 7 dní od doručenia dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie v lehote od uplynutia 7 dní od doručenia návrhu.

Článok VIII. ROZHODOVANIE SPOROV

8.1. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto zmluvy a dodatkov k nej alebo rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení riešiť vzájomným rokovaním.

- 8.2. Až po neúspešnosti takéhoto rokovania môžu sa obrátiť zmluvné strany s návrhom na vyriešenie na príslušný súd v sídle objednávateľa.

Článok IX. VLASTNÍCKE PRÁVA

- 9.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že dielo podľa článku II. tejto zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, resp. po splnení platobných podmienok podľa článku V tejto zmluvy.
- 9.2. Zhotoviteľ môže poskytnúť predmet zmluvy tretím osobám len so súhlasom objednávateľa.
- 9.3. Zhotoviteľ môže využívať úryvky z predmetu zmluvy vo svojej nekomerčnej publikačnej, propagačnej a vzdelávacej činnosti v rozsahu na základe vzájomnej dohody s objednávateľom. Rozsahom citovania neprimeraným povahe a účelu diela, v ktorom bola citácia použitá, nesmie zhotoviteľ porušiť vlastnícke práva objednávateľa.
- 9.4. Zverejnením predmetu zmluvy objednávateľom formou verejne dostupnej publikácie alebo zverejnením v elektronických médiách zanikajú všetky obmedzenia zhotoviteľa v nakladaní s predmetom zmluvy obsiahnuté v tejto zmluve a zhotoviteľ je viazaný len všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti duševného vlastníctva. Týmto nie je dotknuté obmedzenie nakladania s dôvernými informáciami, ktoré sa zhotoviteľ dozvedel počas spracovania predmetu zmluvy.

Článok X. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1. Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 10.2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.3. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

Objednávateľ:

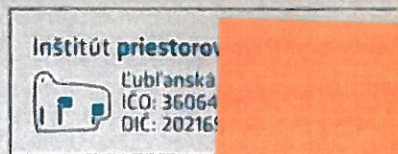
V Boleráze, dňa 27-01-2025



Mgr. David Matula
Starosta obce

Zhotoviteľ:

V Bratislave, dňa 16.2.2024



Ing. Ľubomír Macák
Predseda

Príloha č. 1: Obsah a rozhas práce

1. LOKALITA

Zmena funkčného využitia v časti Vrbiny (funkčné využitie A 02) v prospech investičného zámeru vybudovania domova dôchodcov rodinného typu a denného stacionára (funkčné využitie B 02).

2. LOKALITA

Zmena funkčného využitia pri Hlavnej ceste (funkčné využitie A01) v prospech investičného zámeru prebudovania na obchodnú budovu so zameraním na predaj potravín a rozličného tovaru (funkčné využitie B 01).

3. REGULATÍVY

Overenie možnosti úpravy minimálnej výmery stavebných pozemkov pre výstavbu rodinných domoch (funkčné využitie A 01 a A 02) po dohode s predstaviteľmi obce. Prehodnotenie potreba spracovania územných plánov zóny po dohode s predstaviteľmi obce.

Technická špecifikácia, funkcie, ako aj konkrétne zastavovacie podmienky budú upresnené v procese spracovania Návrhu Zmien a doplnkov po dohode s obcou.