

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení a ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom
znení

Prenajímateľ:

Názov: Základná škola
Sídlo: Obrancov mieru 884/23, 962 12 Detva
IČO: 35997621
Štatutárny orgán: Mgr. Radoslava Búdová – riaditeľka školy
DiČ: 2021380394
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Meno a priezvisko:

Adresa:

Č.OP.:

JUSÁN CHLEBNICÁN
STIŽOVKA 362, 962 12 DETVA
NC 112 265

(ďalej len "nájomca")

(ďalej spolu ako "zmluvné strany")

Článok 1. Preambula

- 1.1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 1.2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia Zmluvných strán na tejto Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“) a jej obsahu.
- 1.3. Obidve Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

Článok 2. Predmet nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je správcom priestorov: telocvičňa a šatňa v budove Základná škola Obrancov mieru 884/23, 962 12 Detva.
- 2.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na základe tejto Zmluvy nebytové priestory v nehnuteľnosti opísanej v ods. 2.1. tohto článku (ďalej len „**predmet nájmu**“).
- 2.3. Prenajímateľ spravuje nehnuteľnosti uvedené v ods. 2.1 tohto článku (ďalej len „Stavby“), v ktorých sa Predmet nájmu nachádza, a do/na Predmetu nájmu dodáva tovary a služby za podmienok, uvedených v článku 6. tejto Zmluvy.

Článok 3. Účel nájmu

- 3.1. Účelom tejto Zmluvy je prenechanie predmetu nájmu s cieľom záujmovej činnosti.

Článok 4. Doba nájmu

- 4.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu, špecifikovaný v článku 2. ods. 2.1. tejto Zmluvy, na dobu určitú a to počas školského roka 2024/2025 ako aj mimo školského roka (sviatky a prázdniny) v pracovných dňoch a to vo štvrtok každý týždeň od 19:00 hod. do 20:00 hod. V prípade iného dňa po dohode s kontaktnou osobou Mgr. Radoslavou Búdivou.

Článok 5. Nájomné, jeho splatnosť a spôsob úhrady

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 15 EUR s DPH/ hod. Nájomné bude nájomca poukazovať vždy mesačne na č. účtu SK 93 0900 0000 0052 0570 6544, na základe skutočne využitých hodín v telocvični.

Článok 6. Spôsob a podmienky nájmu

- 6.1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s ustanoveniami Zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi, normami, ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi tak, aby Prenajímateľovi nevznikla žiadna škoda.
- 6.2. Nájomca je pri užívaní Predmetu nájmu povinný konať ďalej tak, aby bolo jeho správanie a konanie v súlade so zásadou prevencie vzniku škôd a podľa svojich

- schopností a možností predchádzať a/alebo zabrániť hroziacim škodám, prípadne obmedziť rozsah škody už vzniknutej.
- 6.3. Nájomca nemá právo dať Predmet nájmu do ďalšieho podnájmu alebo výpožičky alebo inej formy užívania tretím osobám.
- 6.4. Výkon správy Predmetu nájmu Prenajímateľom zahŕňa zabezpečovanie údržby, opráv, úprav a servisu technologických zariadení a rozvodových systémov Stavby, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza, najmä mechanických, elektrických, vykurovacích, vzduchotechnických, odpadových, sanitárnych, bezpečnostných, telefónnych a iných systémov, slúžiacich Stavbe.
- 6.5. Prenajímateľovi sa zaväzuje umožniť Nájomcovi vstup na Predmet nájmu za účelom nájmu.
- 6.6. Nájomca má právo na primeranú zľavu z Nájomného, pokiaľ pre vady, ktoré nespôsobil, nemohol Predmet nájmu užívať dohodnutým spôsobom.

Článok 7. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva predstavuje ich skutočnú a vážnu vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu, jej obsah je vyjadrený dostatočne určito a zrozumiteľne, bola uzavretá po vzájomnom súhlase a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

V Detve, dňa: 28. 1. 2025

Za Prenajímateľa:



V Detve, dňa: 28. 1. 2025

Za Nájomcu:



ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Ul. obrancov mieru 884
962 12 DETVA