

1094/2025/DZ/BJ/ZML

Zmluva o kosení trávy

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Účastník č. 1

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského č. 50, 042 48 Košice

Zastúpená : Ing. Stanislav Prcúch – [REDACTED]

Ing. Jana Bernátová – [REDACTED]

IČO : 36570460

IČ DPH : SK 2020063518, DIČ : 2020063518

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,

Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V

Bankové spojenie : [REDACTED]

Číslo účtu : [REDACTED]

DIČ : 2020063518

IČ DPH : SK 2020063518

a

Účastník č. 2

Mgr. Katarína Lazorová – AGROLAZ

Tačevská 2742/42, 085 01 Bardejov

IČO: 34517073

DIČ : 1020020287

Bankové spojenie : [REDACTED]

Číslo účtu : [REDACTED]

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je kosenie trávy a zberu sena v areáloch:

a) Bardejov pozemok Široká – pásmo

k. ú. Bardejov na parcelách vedených na:

Číslo LV	Parcela	Celková výmera m2	Prenajatá výmera m2	Druh pozemku
907	CKN 4987/1	55918	37340	Zastavaná plocha a nádvorie
907	CKN 4987/3	2548	17359	Zastavaná plocha a nádvorie

b) Mokroluh – pozemok II. – pásmo

k.ú. Bardejov na parcelách vedených na

Číslo LV	Parcela	Celková výmera m2	Prenajatá výmera m2	Druh pozemku
907	CKN 5017/1	4751	4751	Zastavaná plocha a nádvorie
907	CKN 5017/4	3485	3485	Zastavaná plocha a nádvorie

c) Mokroluh – pozemok vrty MO I. a MO II – OP

k.ú. Mokroluh na parcele vedenej na :

Číslo LV	Parcela	Celková výmera m2	Prenajatá výmera m2	Druh pozemku
412	CKN 1119	11272	11272	Zastavaná plocha a nádvoria

d) Kurov – pozemok - OP

k.ú. **Kurov** na parcelách vedených na:

Číslo LV	Parcela	Celková výmera m2	Prenajatá výmera m2	Druh pozemku
1562	CKN 750	22316	22316	Zastavaná plocha a nádvoria
1562	CKN 773	4501	4501	Trvalý trávny porast

e) Hrabské – pozemok – pramene PHO

k.ú. **Hrabské** na parcele vedenej na:

Číslo LV	Parcela	Celková výmera m2	Prenajatá výmera m2	Druh pozemku
202	CKN 526	8871	8871	Zastavaná plocha a nádvoria

f) Komárov – pozemok – ČS –pásмо

k.ú. **Komárov** na parcele vedenej na :

Číslo LV	Parcela	Celková výmera m2	Prenajatá výmera m2	Druh pozemku
772	CKN 1219	9964	9964	Zastavaná plocha a nádvoria

f) Sveržov – pramene I a II

k.ú. **Sveržov** na parcele vedenej na:

Číslo LV	Parcela	Celková výmera m2	Prenajatá výmera m2	Druh pozemku
127	CKN 567	9660	9660	Ostatné plochy

g) lokalita Mokroluh I – vodné zdroje

k.ú. **Mokroluh** na parcelách vedených na :

Číslo LV	Parcela	Celková výmera m2	Prenajatá výmera m2	Druh pozemku
412	EKN 4011	10866	10866	Ostatné plochy
412	EKN 4012	8831	8831	Ostatné plochy
412	CKN 1263	10183	10183	Zastavaná plocha a nádvoria
412	CKN 1264/2	102	102	Zastavaná plocha a nádvoria
412	CKN 1264/6	100	100	Zastavaná plocha a nádvoria
412	CKN 1264/9	124	124	Zastavaná plocha a nádvoria
412	CKN 1264/10	146	146	Zastavaná plocha a nádvoria
412	CKN 1264/11	158	158	Zastavaná plocha a nádvoria
412	CKN 1264/14	156	156	Zastavaná plocha a nádvoria

412	CKN 1264/15	156	156	Zastavaná plocha a nádvorie
412	CKN 1264/18	66	66	Zastavaná plocha a nádvorie
412	CKN 1264/19	64	64	Zastavaná plocha a nádvorie
412	CKN 1264/24	164	164	Zastavaná plocha a nádvorie
412	CKN 1264/26	172	172	Zastavaná plocha a nádvorie
412	CKN 1264/29	180	180	Zastavaná plocha a nádvorie
412	CKN 1264/30	182	182	Zastavaná plocha a nádvorie
412	CKN 1264/32	176	176	Zastavaná plocha a nádvorie
412	CKN 1264/34	148	148	Zastavaná plocha a nádvorie
412	CKN 1264/36	168	168	Zastavaná plocha a nádvorie
412	CKN 1264/41	158	158	Zastavaná plocha a nádvorie
412	CKN 1264/46	334	334	Zastavaná plocha a nádvorie
412	CKN 1264/50	174	174	Zastavaná plocha a nádvorie
412	CKN 1264/52	176	176	Zastavaná plocha a nádvorie
412	CKN 1264/54	176	176	Zastavaná plocha a nádvorie
412	CKN 1264/56	154	154	Zastavaná plocha a nádvorie
412	CKN 1264/57	142	142	Zastavaná plocha a nádvorie
412	CKN 1264/58	194	194	Zastavaná plocha a nádvorie
412	CKN 1264/60	134	134	Zastavaná plocha a nádvorie
412	CKN 1264/61	134	134	Zastavaná plocha a nádvorie
412	CKN 1264/63	134	134	Zastavaná plocha a nádvorie
412	CKN 1264/69	54	54	Zastavaná plocha a nádvorie
412	CKN 1264/70	12	12	Zastavaná plocha a nádvorie
412	CKN 1264/71	54	54	Zastavaná plocha a nádvorie
412	CKN 1264/72	66	66	Zastavaná plocha a nádvorie

Spolu

34238

Číslo LV	Parcela CKN	Celková výmera m2	Podiel	Prenajatá výmera m2	Druh pozemku
1690	1264/48	272,0	2/8	68,0	Zastavaná plocha a nádvorie
1695	1264/67	180,0	10/30	60,0	Zastavaná plocha a nádvorie
1695	1264/65	128,0	10/30	42,6	Zastavaná plocha a nádvorie
1699	1264/43	74,0	1/4	18,5	Zastavaná plocha a nádvorie
1680	1264/64	88,0	41/140	25,8	Zastavaná plocha a nádvorie
1708	1264/47	198,0	1/2	99,0	Zastavaná plocha a nádvorie
1701	1264/62	140,0	66/224	41,3	Zastavaná plocha a nádvorie
1696	1264/68	172,0	179/720	42,8	Zastavaná plocha a nádvorie
1697	1264/31	168,0	15/30	84,0	Zastavaná plocha a nádvorie
1697	1260/18	27,0	15/30	13,5	Zastavaná plocha a nádvorie
1697	1264/23	156,0	15/30	78,0	Zastavaná plocha a nádvorie
1688	1264/37	168,0	14/16	147,0	Zastavaná plocha a nádvorie
1686	1264/5	112,0	5/20	28,0	Zastavaná plocha a nádvorie
1686	1264/51	176,0	5/20	44,0	Zastavaná plocha a nádvorie

1691	1264/38	158,0	1/2	79,0	Zastavaná plocha a nádvorie
1694	1264/27	172,0	1/2	86,0	Zastavaná plocha a nádvorie
1694	1260/14	27,0	1/2	13,0	Zastavaná plocha a nádvorie
1692	1264/21	309,0	29/40	224,0	Zastavaná plocha a nádvorie
1698	1264/7	100,0	44/48	91,7	Zastavaná plocha a nádvorie
1687	1264/59	124,0	12/30	49,6	Zastavaná plocha a nádvorie
1703	1264/17	136,0	4/5	108,8	Zastavaná plocha a nádvorie
1685	1264/20	288,0	3/32	27,0	Zastavaná plocha a nádvorie
1674	1264/45	356,0	24/96	89,0	Zastavaná plocha a nádvorie
1707	1264/66	128,0	6/12	64,0	Zastavaná plocha a nádvorie
1709	1260/6	80,0	27/48	45,0	Zastavaná plocha a nádvorie
1684	1260/4	62,0	5/20	15,5	Zastavaná plocha a nádvorie
Spolu				1 685,10	

1. Účastník č. 1 prehlasuje, že je vlastníkom a podielovým spoluvlastníkom uvedených pozemkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že účastník č. 2 bude predmetné pozemky v dohodnutom rozsahu ako je to uvedené v zmluve využívať na kosenie trávy a zber sena pre vlastné poľnohospodárske účely.
3. Účastník č. 2 sa zaväzuje, že bude vykonávať kosenie a zber sena dvakrát do roka.
4. Účastník č. 2 sa zaväzuje, že zber sena zrealizuje najneskôr do dvoch týždňov po vykonaní kosenia predmetných pozemkov a seno nebude uskladňovať na území vodárenského zariadenia ani v blízkosti ochranného pásma I^o.

Čl. II.

Cena a výška úhrady za plnenia spojené s užívaním

1. Výška odplaty je stanovená dohodou účastníkov a to bezodplatne.

Čl. III.

Doba užívania pozemku

2. Zmluva sa uzatvára od 07.02.2025 na dobu neurčitú.

Čl. IV.

Skončenie zmluvy

1. Zmluva končí výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu, alebo aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť nasledujúci deň po doručení výpovede.
2. Zmluva môže skončiť i dohodou zmluvných strán

Čl. V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Účastník č. 1 prehlasuje, že predmet zmluvy nie je prenajatý inému subjektu, alebo osobe.
2. Účastník č. 2 je povinný udržiavať predmet zmluvy v stave spôsobilom na užívanie.
3. Účastník č. 2 je povinný dodržiavať predpisy pri prácach na územiach patriacich do Ochranného pásma I. stupňa vodárenského zdroja a zabezpečiť, aby nedošlo k úniku ropných látok z poľnohospodárskych strojov. Účastník č. 2 sa zaväzuje, že na pozemkoch uvedených v čl. I. tejto zmluvy nebude používať prírodné a umelé hnojivá a ani tieto pozemky nebude znečisťovať ropnými a inými chemickými látkami.

4. Účastník č. 2 v prípade spôsobenia škody účastníkovi č. 1 sa zaväzuje nahradiť účastníkovi č. 1 celú výšku vzniknutej škody.
5. Účastník č. 2 nie je oprávnený s predmetnými pozemkami disponovať ani ich prenajať tretím osobám. Zmluva nie je platná pre právnych nástupcov účastníka č. 2.
6. V prípade ak dôjde k poškodeniu súkromného zariadenia účastníka č. 2 pri kosení porastu v predmetných areáloch, účastník č. 1 nenesie žiadnu zodpovednosť za vzniknuté škody na jeho zariadení.
7. Účastník č. 2 sa zaväzuje, že pri pohybe po predmetných areáloch bude dodržiavať všetky bezpečnostné a dopravné predpisy, aby neohrozil pracovníkov a zariadenia v predmetných areáloch. Účastník č. 2 musí hlásiť každý vstup a opustenie predmetných reálov službukonajúcemu strojníkovi VHZ.
8. Účastník č. 2 v prípade spôsobenia škody účastníkovi č. 1 sa zaväzuje nahradiť účastníkovi č. 1 celú výšku vzniknutej škody.
9. Účastník č. 2 nie je oprávnený s predmetnými pozemkami disponovať ani ich prenajať tretím osobám. Zmluva nie je platná pre právnych nástupcov účastníka č. 2.
10. Túto zmluvu je možné upraviť, resp. doplniť písomnou dohodou zmluvných strán, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
11. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
12. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom 06.02.2025.
13. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach pričom tri vyhotovenia obdrží účastník č. 1 a jedno vyhotovenie účastník č. 2.
14. Účastník č. 2 súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov účastníkom č. 1 v svojom informačnom systéme evidencie zmluvných partnerov v rozsahu tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Účastník č. 1 vykonáva spracúvanie osobných údajov, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Účastník č. 2 má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
15. Účastníci zmluvy si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
16. Touto zmluvou sa ruší zmluva o kosení trávy č. 306/1/2019/závod BJ uzavretá dňa 10.05.2019.

28. JAN. 2025

V Košiciach, dňa

V Bardejove, dňa

Účastník č. 1:

Účastník č. 2:

