

Dodatok č. 4
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 22/2016

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ:

Obchodné meno/názov: **Nemocnica Alexandra Wintera n. o.**
Sídlo: Winterova č. 66, 921 63 Piešťany
IČO: 36084221
DIČ: 2021704685
V zastúpení: MUDr. Miroslav Jaššo - riaditeľ
číslo účtu: IBAN: SK73 0900 0000 0051 3006 7177
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

NÁJOMCA:

Obchodné meno/názov: **OPTIKCENTRUM s.r.o.**
Sídlo: Biringerová 1, 949 01 Nitra
IČO: 35924004
V zastúpení: MUDr. Helena Homérová, konateľka
číslo účtu: IBAN: SK07 0200 0000 0035 1883 5356

(ďalej len „**Nájomca**“)

sa dohodli

na úprave Článku II. Predmet nájmu, Článku V. Nájomné a zábezpeka a Článku VI
Prevádzkové náklady nasledovne:

Článok II.
PREDMET NÁJMU

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za dohodnuté nájomné 120 eur/m²/rok nebytové priestory o celkovej výmere 52 m² nachádzajúci sa na prízemí Budovy polikliniky, do ktorých sa vchádza z hlavného vestibulu/haly, ktorá tvorí prílohu č. 1 Zmluvy, a to za účelom špecifikovaným v Článku III. bod. 3.1. Zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“).

Článok V.
NÁJOMNÉ A ZÁBEZPEKA

- 5.1. Výška nájomného za užívanie **Predmetu nájmu je 120,- eur/m²/rok** (slovom: jednotodvadsať eur), čo predstavuje **spolu za 52 m² nebytových priestorov nájom 6240 eur / ročne** (slovom: šesťtisícdvestoštyridsať eur), **teda 520 eur / mesačne** (slovom: päťstodvadsať eur). Nájomné sa bude platiť mesačne, a to vopred, najneskôr do 15. dňa v mesiaci, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa nájomné platí, pričom Nájomca pri platbe faktúr uvádza ako variabilný symbol číslo faktúry. Plnenie je oslobodené podľa §38 zákona o DPH č.222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok V.
PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY

- 6.1. Prevádzkové náklady sú náklady za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu a sú zahrnuté v nájomnom.
Body 6.5., 6.6. a 6.7. Zmluvy o nájme sa rušia.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia. Predmetné úpravy nadobúdajú platnosť od 01.01.2025.

Dodatok č. 4 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Piešťany, 1. 12. 2024

Nemocnica Alexandra Wintera n.o.

Piešťany

MUDr. Miroslav Jaško

prenajímateľ

Nemocnica Alexandra Wintera n.o.
MUDr. Miroslav Jaško, riaditeľ

nájomca

OPTIKCENTRUM s.r.o.
MUDr. Helena Homérová, konateľka