

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme nebytových priestorov“) (ďalej len „**Zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Nájomca:

Názov:

SLOVAKIA TRAVEL

Sídlo:

Suché mýto 7045/1, 811 03 Bratislava – Staré Mesto

Právna forma:

štátna rozpočtová organizácia zriadená Zriaďovacou listinou č. 19857/2021/SRF/33660 zo dňa 17.3.2021 v znení Dodatku č.1 v pôsobnosti Ministerstva cestovného ruchu a športu SR
Ing. Ivana Vala Magátová, generálna riaditeľka

Štatutárny orgán:

Oprávnený na vecné a
obchodné rokovania:

IČO:

53 667 506

DIČ:

2121468976

IČ DPH:

SK21211468976

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

IBAN:

SK26 8180 0000 0070 0069 5641

(ďalej len „**nájomca**“)

a

Prenajímateľ:

Obchodné meno:

Incheba, a.s.

Sídlo:

Viedenská cesta 3-7, 851 01 Bratislava

Štatutárny orgán:

Ing. Alexander Rozin, CSc., predseda predstavenstva

Oprávnený na vecné a
obchodné rokovania:

IČO:

00211087

IČ DPH:

SK2020451411

Bankové spojenie:

ČSOB a.s.

IBAN:

SK30 7500 0000 0005 8472 8213

Zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.:10/B

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“, alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“)

Úvodné ustanovenia

1. Nájomca je štátnou rozpočtovou organizáciou, ktorá je verejným obstarávateľom podľa § 7 ods. 1 písm. d) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je jediným a výhradným dodávateľom nájmu výstavnej plochy a výstavnej expozície so zariadením a technickým vybavením a všetkých služieb s tým súvisiacich počas medzinárodného veľtrhu cestovného ruchu ITF SLOVAKIATOUR 2025, v dôsledku čoho je ako jediný oprávnený disponovať týmito priestormi akýmkoľvek spôsobom.
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 1 ods. 2 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní.

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je:
 - a) záväzok prenájomcu prenechať za odplatu nájomcovi do nájmu časť nebytového priestoru (výstavnú plochu) o rozlohe 200 m² nachádzajúcich sa v Hale B1 v stavbe Hala A1,A2,a B1,B2 so súpisným číslom 3250, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ s parcelným číslom 5086/3 v k. ú. Petržalka, Okres Bratislava V, obec Bratislava zapísanej na liste vlastníctva číslo 1049 vedenom Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor, ktorej je prenájomca výlučným vlastníkom a výstavnú expozíciu SR ako súčasť výstavnej plochy so zariadením a technickým vybavením podľa vizuálu výstavnej expozície, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, (ďalej len „predmet Zmluvy“) ako vystavovateľovi na medzinárodnom veľtrhu cestovného ruchu ITF SLOVAKIATOUR 2025 v Bratislave, za podmienok stanovených v tejto Zmluve a záväzok nájomcu zaplatiť prenájomcovi za predmet Zmluvy cenu podľa Článku IV. ods. 2 Zmluvy.
 - b) záväzok nájomcu uhradiť nájomné v súlade s článkom IV. tejto Zmluvy.
2. Predmet nájmu v sebe zahŕňa prenájom plochy a prenájom výstavnej expozície vrátane vybavenia a služieb nevyhnutných na prevádzku predmetu nájmu. Bližšia špecifikácia predmetu nájmu vrátane jeho vybavenia a súvisiacich služieb je v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet Zmluvy počas jeho účasti na veľtrhu ITF SLOVAKIATOUR 2025, ktorý sa bude konať v dňoch od 30.januára do 1.februára 2025 v priestoroch výstaviska INCHEBA EXPO BRATISLAVA .
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať Priestory nájomcovi za účelom realizácie expozície SLOVAKIA TRAVEL počas realizácie veľtrhu cestovného ruchu ITF SLOVAKIATOUR 2025 v Bratislave za účasti verejnosti.

Článok III. Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu od 30.1. do 1.2.2025.

Článok IV. Cena a platobné podmienky

1. Cena za predmet Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a je v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Celková cena za predmet Zmluvy je **89.430,00 EUR bez DPH** (slovom: osemdesiatdeväťtisícštyristotridsať eur bez DPH), **109.998,90 EUR s DPH** (slovom: jednotodeväťtisícdeväťstodeväťdesiatosem eur deväťdesiat centov s DPH) a je cenou konečnou. Bližšia špecifikácia ceny je upravená v Prílohe č.2 Zmluvy.
3. Osoba povinná k dani z pridanej hodnoty túto odvedie v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a vykonávacím nariadením Rady (EÚ) č. 282/2011, ktorým sa ustanovujú vykonávacie opatrenia smernice 2006/112/Es o spoločnom systéme dane z pridanej hodnoty (Ú. v. EÚ L 77, 23. 03. 2011) v platnom znení.
4. Celková cena za predmet Zmluvy podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy je cenou maximálnou, ktorú nie je možné po dobu účinnosti Zmluvy prekročiť a zahŕňa všetky oprávnené náklady prenajímateľa súvisiace s dodaním predmetu nájmu.
5. Prenajímateľ je podľa príslušných právnych predpisov platcom DPH.
6. Právo na zaplatenie ceny za predmet Zmluvy vznikne prenajímateľovi po splnení jeho záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy na základe ním vystavenej faktúry. Neoddeliteľnou súčasťou - prílohou faktúry je akceptačný protokol o prevzatí a akceptovaní plnenia potvrdeného podpisom oprávnených osôb oboch zmluvných strán podľa Článku V. ods. 7 Zmluvy, ktorý podpisom potvrdí osoba oprávnená na vecné a obchodné rokovania vo veciach Zmluvy za prenajímateľa a nájomcu.
7. Nájomca neposkytuje prenajímateľovi žiadne preddavky ani zálohové platby.
8. Faktúra je splatná do 30 (tridsiatich) dní odo dňa jej doručenia nájomcovi v listinnej podobe na adresu jeho sídla. V prípade elektronickej faktúry bude faktúra zaslaná vo formáte PDF na email: faktury@slovakia.travel. V súlade s ustanovením § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov objednávateľ podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas s elektronickým doručovaním faktúr.
9. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené príslušnými právnymi predpismi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. budú v nej uvedené nesprávne alebo neúplné údaje, je nájomca oprávnený túto faktúru vrátiť pred jej splatnosťou. Opravenej alebo novej faktúre plynie nová 30 (tridsať) dňová lehota splatnosti od jej doručenia do sídla nájomcu.
10. Úhrada faktúry sa realizuje bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu nájomcu v prospech prenajímateľa.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný pri poskytovaní predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami nájomcu, ktoré pozná alebo musí poznať pri vynaložení odbornej starostlivosti a riadiť sa pokynmi nájomcu.
2. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení svojich záväzkov a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov nájomcu týkajúcich sa dosiahnutia účelu sledovaného Zmluvou alebo sú podľa názoru prenajímateľa nevyhnutné na riadne plnenie záväzkov podľa Zmluvy.
3. Nájomca je povinný včas informovať prenajímateľa o všetkých skutočnostiach potrebných na zabezpečenie úspešného plnenia záväzkov zo Zmluvy.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje neodkladne písomne informovať nájomcu o každom prípadnom zdržaní, či iných skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť včasné a riadne poskytovanie predmetu nájmu.

5. Prenajímateľ je povinný poskytnúť predmet Zmluvy riadne a včas. Predmet Zmluvy je poskytnutý riadne a včas, ak spĺňa všetky požiadavky podľa Zmluvy. Predmet Zmluvy musí byť poskytnutý v kvalite stanovenej nájomcom v súlade s technickými normami, právnymi predpismi a bez chýb, ktoré by mohli mať za následok vznik škody alebo inej ujmy na strane nájomcu alebo tretej osoby.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet Zmluvy za podmienok stanovených v Zmluve formou akceptačného protokolu, v ktorom oprávnená osoba nájomcu potvrdí, že bol odovzdaný a prevzatý predmet Zmluvy v dohodnutom rozsahu v stave spôsobilom na užívanie, a to 1 (jeden) deň pred oficiálnym otvorením veľtrhu najneskôr do 16,00 hod.
7. Nájomca sa zaväzuje prebrať predmet Zmluvy formou akceptačného protokolu, v ktorom oprávnená osoba nájomcu potvrdí, že predmet Zmluvy bol odovzdaný a prevzatý v dohodnutom rozsahu, a to bez zbytočného odkladu najneskôr do 2 (dvoch) hodín po oficiálnom ukončení výstavy. Nájomca je povinný vrátiť predmet Zmluvy v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na bežné a obvyklé opotrebenie.
8. V prípade, že by prenajímateľ z akýchkoľvek dôvodov nemohol splniť svoj záväzok, ktorý mu vyplýva z tejto Zmluvy z dôvodu vzniku udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť (neočakávané prírodné javy, akékoľvek opatrenia v súvislosti so šírením nákazy COVID-19 a pod.) alebo ak prenajímateľ splnil záväzok len čiastočne, zaväzuje sa bezodkladne, informovať o tejto skutočnosti nájomcu. V prípade, ak nastanú okolnosti vyššej moci a veľtrh v zmysle Prílohy č. 1 tejto zmluvy sa z tohto dôvodu neuskutoční, ani jedna zmluvná strana nemá nárok na náhradu škody a Prenajímateľ je oprávnený fakturovať len reálne dodané plnenia.
9. Prenajímateľ nie je oprávnený postúpiť a ani založiť akékoľvek svoje pohľadávky voči nájomcovi vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou alebo s plnením záväzkov podľa tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu. Prenajímateľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči nájomcovi vzniknutú z akéhokoľvek dôvodu proti pohľadávke nájomcu voči prenajímateľovi vzniknutej na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.

Článok VI.

Zodpovednosť za chyby a zodpovednosť za škodu

1. Prenajímateľ zodpovedá za to, že predmet Zmluvy zodpovedá v dobe jeho prevzatia na základe preberacieho protokolu požiadavkám určeným v tejto Zmluve a jej prílohách.
2. Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane, sa zbaví zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou jej zodpovednosť.
3. Prenajímateľ je povinný uhradiť škodu, ktorá vznikne nájomcovi v súvislosti s predmetom Zmluvy, ktorý nebol poskytnutý riadne a včas.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na veciach vnesených nájomcom do prenajatého priestoru.
5. Zmluvné strany zodpovedajú za škodu podľa ustanovení Obchodného zákonníka. Nárok na náhradu škody nevzniká oprávnenej strane pokiaľ povinná strana preukáže, že k porušeniu jej zákonnej alebo zmluvnej povinnosti došlo v dôsledku vyššej moci. To však neplatí, ak prekážka označovaná ako vyššia moc nastala až v čase, keď bola povinná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti.
6. Nájomca nezodpovedá za škody vzniknuté porušením zmluvných povinností prenajímateľa.
7. V akceptačnom protokole podľa Článku V. ods. 7 sa uvedie, či bol predmet Zmluvy počas plnenia Zmluvy v súlade s požiadavkami uvedenými v Zmluve poskytnutý riadne a včas. V prípade, že predmet Zmluvy nebol počas plnenia Zmluvy v požadovanej kvalite alebo rozsahu, uvedie nájomca v akceptačnom protokole nedostatky, ktoré vznikli pri plnení Zmluvy.
8. Ak budú v akceptačnom protokole podľa Článku V. ods. 7 uvedené nedostatky predmetu Zmluvy, má nájomca nárok na primerané zníženie z ceny predmetu Zmluvy. Zmluvné strany sa vzájomným rokovaním (najneskôr do 10 dní od podpisu protokolu nájomcom) dohodnú na primeranom znížení

ceny, pričom táto dohoda spolu s akceptačným protokolom bude podkladom fakturácie podľa Článku IV. Zmluvy.

Článok VII. Závazok mlčanlivosti

1. Všetky informácie obsiahnuté v Zmluve, ako i tie, ktoré si zmluvné strany pre splnenie predmetu Zmluvy navzájom poskytli počas predzmluvných rokovaní, pri uzavretí Zmluvy a po uzavretí Zmluvy sa považujú za dôverné a poskytnúť tieto informácie tretej osobe môže zmluvná strana len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany. Uvedené informácie sa zaväzuje chrániť ako vlastné, využívať ich len v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy, nezneužívať a nesprístupniť ich tretím osobám.
2. Závazok mlčanlivosti platí aj po ukončení zmluvného vzťahu.
3. Povinnosť nájomcu sprístupniť informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) tým nie je dotknutá.

Článok VIII. Doručovanie a komunikácia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie potrebné pre riadne plnenie svojich záväzkov. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré sú alebo môžu byť dôležité pre riadne plnenie Zmluvy.
2. Každá komunikácia medzi zmluvnými stranami bude prebiehať prostredníctvom osôb oprávnených na vecné a obchodné rokovania, ktorých kontaktné údaje sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Všetky oznámenia medzi zmluvnými stranami, ktoré sa vzťahujú k Zmluve alebo ktoré majú byť vykonané na základe Zmluvy, musia byť vykonané v písomnej podobe a druhej zmluvnej strane doručené buď osobne, elektronicky alebo doporučeným listom, či inou formou registrovaného poštového styku na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy, ak nie je ustanovené alebo medzi zmluvnými stranami dohodnuté inak.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnú podobu komunikácie považujú za zachovanú aj v prípade elektronickej komunikácie (e-mail).
5. V prípade pochybností ohľadom času doručenia sa oznámenie zaslané poštou považuje za doručené tretím dňom po jeho preukázateľnom odoslaní, oznámenie zaslané osobne dňom osobného doručenia a oznámenie zaslané e-mailom po doručení potvrdenia od príjemcu o prijatí e-mailu.
6. Doručením sa rozumie prijatie zásielky zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná.
7. Za deň doručenia zásielky zmluvnej strane, ktorej bola adresovaná, sa považuje takisto aj deň:
 - a) v ktorom ju táto zmluvná strana odoprela prijať,
 - b) ktorým márne uplynula odberná lehota pre jej vyzdvihnutie na pošte alebo
 - c) v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval, „adresát je neznámy“ alebo iná obdobná poznámka, ktorá podľa poštového poriadku znamená nedoručiteľnosť zásielky.

Článok IX. Zánik Zmluvy a sankcie

1. Zmluva zaniká:
 - a) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením od Zmluvy,
 - c) uplynutím dojednanej doby, na ktorú bola uzatvorená.
2. Dohoda podľa odseku 1 písm. a) tohto článku Zmluvy musí byť uzatvorená písomne, podpísaná oboma zmluvnými stranami a musí obsahovať dohovor o vzájomnom vyrovnaní nevysporiadaných majetkovoprávných vzťahov vzniknutých v súvislosti so Zmluvou, inak je neplatná.
3. Každá zo zmluvných strán môže od Zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia povinností druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy pri podstatnom porušení Zmluvy prenajímateľom pričom za podstatné porušenie Zmluvy prenajímateľom sa považuje najmä ak:
 - a) prenajímateľ porušil svoje zmluvné povinnosti uvedené v Zmluve, t.j. neposkytol požadované služby alebo ich časti v termínoch podľa Zmluvy,
 - b) na prenajímateľa bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, bol na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo bol návrh na jeho vyhlásenie zamietnutý pre nedostatok majetku alebo vstúpil do likvidácie alebo bolo začaté konanie o reštrukturalizácii.
5. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvy nájomcom, pričom za podstatné porušenie zmluvy nájomcom sa považuje neprevzatie predmetu nájmu v termíne podľa čl. V, ods. 7, písm. a) zmluvy, t.j. 1 (jeden) deň pred oficiálnym otvorením veľtrhu najneskôr do 16,00 hod.
6. Predčasné ukončenie Zmluvy, bez ohľadu na zmluvnú stranu, ktorá od nej odstúpila, sa nedotýka zodpovednosti prenajímateľa za vady dovtedy dodaného plnenia Predmetu Zmluvy.
7. V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry, môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,01 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.
8. V prípade, že prenajímateľ nedodá príslušné plnenie Predmetu Zmluvy riadne a včas, prípadne ak riadne neodstráni vady príslušného plnenia Predmetu Zmluvy, má nájomca nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny plnenia. Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok nájomcu na náhradu škody. Toto ustanovenie o zmluvnej pokute neplatí, pokiaľ bude prenajímateľovi znemožnené poskytnúť plnenie podľa tejto zmluvy z dôvodov uvedených v bode 6 tohto článku Zmluvy.
9. Lehota splatnosti zmluvnej pokuty a úroku z omeškania sa spravuje v zmysle ustanovení článku IV platných pre fakturáciu..
10. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov porušenia ustanovení tejto zmluvy zo strany nájomcu, prenajímateľ nezodpovedá za spôsobené škody, ktoré by odstúpením od zmluvy vznikli nájomcovi a nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi dohodnutú čiastku uvedenú v článku IV. bod 2 zmluvy s výnimkou služieb spojených s nájmom špecifikovaných v Prílohe č. 2 zmluvy. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu vzniknutej škody.

Článok X. Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Pri plnení tejto Zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy vzťahujúce sa ku korupcii a korupčnému správaniu.
2. Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy zároveň vyhlasuje, že:
 - a) pozná znaky korupcie a korupčného správania,

- b) zdrží sa akejkoľvek formy korupcie a korupčného správania v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
- c) poskytne súčinnosť v prípade posudzovania podozrenia z korupcie alebo korupčného správania,
- d) zdrží sa akýchkoľvek foriem korupcie súvisiacich s plnením predmetu Zmluvy alebo záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktorú plánuje, alebo ktorú už uzavrel s nájomcom,
- e) bezodkladne oznámi nájomcovi akékoľvek podozrenie z korupcie a poskytne súčinnosť pri preskúvaní tohto oznámenia,
- f) nie je v konflikte záujmov vo vzťahu k zamestnancom nájomcu, ktorý by mohol ovplyvniť realizáciu predmetu Zmluvy s nájomcom,
- g) prenajímateľ sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje predchádzať korupcii v súvislosti s príslušnou transakciou, projektom, činnosťou alebo vzťahom vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a to podľa Prílohy č. 4 - Protikorupčná doložka, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

3. Túto Zmluvu je možné ukončiť aj z dôvodov uvedených v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy.

Článok XI.

Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva jasne a zrozumiteľne vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu byť viazaný jej obsahom. Ďalej spoločne vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne a riadne prečítali, porozumeli jej a na dôkaz súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu písomne informovať druhú Zmluvnú stranu, ak dôjde k zmenám identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, ako aj o iných skutočnostiach, ktoré sú významné pre riadne plnenie z tejto Zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky k Zmluve je možné uskutočniť len vo forme očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami na tej istej listine.
5. Ostatné, v Zmluve neupravené práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a s ním súvisiacimi právnymi predpismi účinnými v Slovenskej republike a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatné z dôvodu rozporu so zákonom, Zmluvné strany sa dohodnú na takej zmene Zmluvy, aby dohodnuté podmienky boli čo najpodobnejšie pôvodnému zmluvnému dojednaniu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky prípadné vzniknuté spory v súvislosti s touto Zmluvou budú riešiť mimosúdnou cestou prostredníctvom vzájomných rokovaní a dohôd. Ak v súvislosti s touto Zmluvou dôjde medzi zmluvnými stranami k vzniku súdneho sporu, príslušnosť slovenského súdu je daná podľa pravidiel ustanovených v príslušných právnych predpisoch Slovenskej republiky.
8. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z toho 3 (tri) rovnopisy dostane nájomca a 1 (jeden) rovnopis dostane prenajímateľ.
9. Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy, a to:

Príloha č. 1: Vizualizácia výstavnej expozície

Príloha č. 2: Špecifikácia ceny

Príloha č. 3: Akceptačný protokol

Príloha č. 4: Protikorupčná doložka

V Bratislave, dňa

17 JAN. 2025

Za nájomcu:



Ing. Ivana Vala Magátová
generálna riaditeľka

V Bratislave, dňa

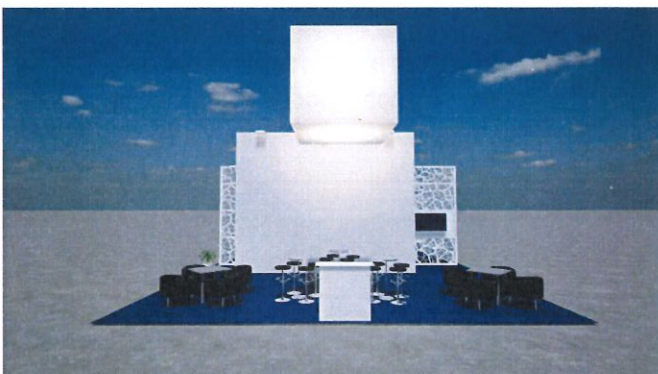
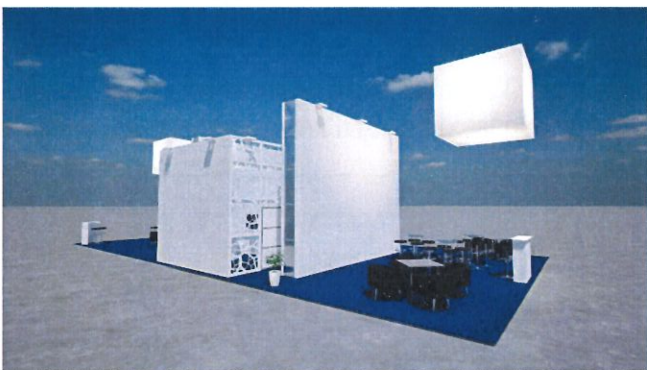
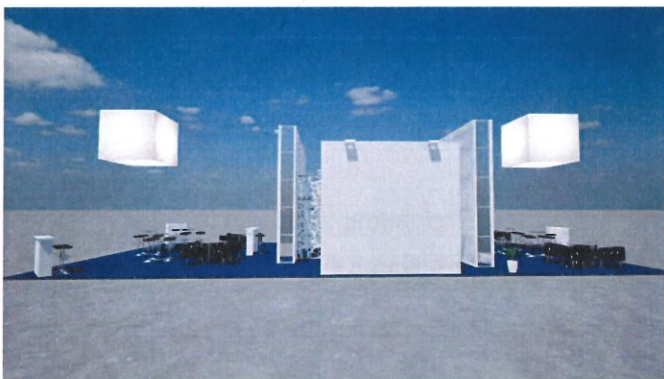
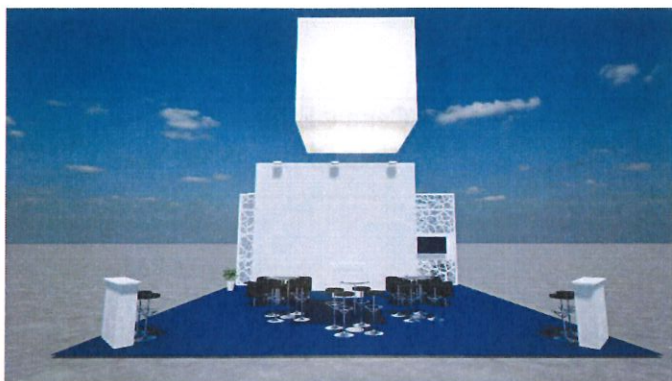
17.01.25

Za prenajímateľa:



Ing. Alexander Rozin, CSc.,
predseda predstavenstva

Príloha č. 1 Vizualizácia výstavnej expozície



Príloha č. 2 Špecifikácia ceny

Popis	Cena v EUR bez DPH
Nájom nehnuteľnej plochy- ostrov a výstavnej expozície č. B.1/300	86 578,00
Služby spojené s nájomom (prívod vody, elektriny, pripojenie na internet ,inventár, upratovanie, odvoz odpadu)	2 852,00
Cena celkom bez DPH	89 430,00

AKCEPTAČNÝ PROTOKOL

k Zmluve č. ST-xx/ 2025 zo dňa
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“)

1. Základné údaje

Predmet plnenia:

Nájomca: SLOVAKIA TRAVEL, Suché mýto 7045/1, 811 03 Bratislava (nájomca)

Zodpovedný: XX (preberajúci poverený nájomcom)

Prenajímateľ: (prenajímateľ)

Zodpovedný: XX (odovzdávajúci poverený prenajímateľom)

2. Predmet

- A. Týmto akceptačným protokolom prenajímateľ odovzdáva nájomcovi plnenie v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve a jej prílohách.

Predmet plnenia: bližšia špecifikácia predmetu plnenia, prípadne odvolávka na dodatočnú prílohu AP, ktorou bude zoznam dodaných služieb a pod.

Odôvodnenie vyššej moci (skutočnosť, ktorej prenajímateľ nemohol zabrániť), ktorá zabránila prenajímateľovi odovzdať/zrealizovať nájomcovi časť plnenia alebo celé plnenie

Za prenajímateľa: XX

Dátum:

Podpis

Nájomca týmto potvrdzuje realizáciu/dodanie vyššie špecifikovaného plnenia prenajímateľom a konštatuje, že plnenie **bolo / nebolo** * dodané včas.

Za nájomcu: XX

Dátum:

Podpis

- B. Nájomca konštatuje, že vyššie špecifikované plnenie **bolo / nebolo*** dodané riadne, v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve a jej prílohách.

Špecifikácia výhrad k dodanému plneniu (rozdiely v plnení oproti zmluve vrátane vyčíslenia cenových dopadov) : *v prípade, že plnenie nebolo dodané riadne*

.....
.....
.....
.....

Odôvodnenie vyššej moci (napr. zlé počasie), ak nastala.....

.....
.....

Nájomca, po zohľadnení vyššie uvedených rozdielov plnenia oproti zmluve vrátane dopadov na zmluvnú cenu, týmto preberá od prenajímateľa predmet plnenia.

Za nájomcu: XX

Dátum:

podpis

3. Potvrdenie prevzatia riadne dodaného predmetu plnenia po odstránení väd

- A. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet plnenia po odstránení väd.

Za prenajímateľa : XX

Dátum:

podpis

- B. Nájomca týmto preberá od prenajímateľa predmet plnenia po odstránení väd a potvrdzuje, že všetky ním vznesené výhrady boli riadne odstránené.

Za nájomcu : XX

Dátum:

podpis

*Nehodiace sa prečiarknuť

Protikorupčná doložka

V súvislosti s uzavretím a plnením záväzkov na základe tejto Zmluvy sa zmluvný partner zaväzuje, že:

- a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu zástupcovi organizácie SLOVAKIA TRAVEL alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene organizácie SLOVAKIA TRAVEL, s cieľom urýchliť bežné činnosti organizácie SLOVAKIA TRAVEL alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto Zmluvy,
- b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto Zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s organizáciou SLOVAKIA TRAVEL, zmluvný partner bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybností o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu: antikorupcia@slovakia.travel,
- c) v prípade, keď zmluvného partnera organizácia SLOVAKIA TRAVEL upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je zmluvný partner povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Organizácia SLOVAKIA TRAVEL môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na vypovedanie tejto Zmluvy.
- d) v prípade, keď sa preukáže, že zmluvný partner sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto Zmluvy, je organizácia SLOVAKIA TRAVEL oprávnená aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od tejto Zmluvy s okamžitou platnosťou bez toho, aby zmluvnému partnerovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie organizácie SLOVAKIA TRAVEL od tejto Zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Zmluvný partner sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní organizáciu SLOVAKIA TRAVEL v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

Vysvetlenie pojmov:

Korupciou sa rozumie ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolania alebo funkcie. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo v prospech iných osôb.

Korupčným správaním sa rozumie konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo

pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu.

Spriaznenou osobou sa rozumie blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec* pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca.

Dôvodným podozrením sa rozumie začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Preukázaním sa rozumie právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.