

## Zmluva o dielo

Na vypracovanie Územného plánu obce BALDOVCE podľa § 536 a nasl. Obch. Zákonníka.

### Čl. 1. Zmluvné strany

| Obstarávateľ / objednávateľ:                      | Spracovateľ / zhotoviteľ:                                   |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| OBEC BALDOVCE                                     | Architektonické štúdio Atrium s.r.o.                        |
| Zastúpená:                                        | Zastúpené:                                                  |
| Jozef Mlynár - starosta obce                      | Ing. arch. Dušan Burák, CSc., Autoriz. architekt SKA 0837AA |
| Adresa: Obecný úrad č. 46, 053 04 Spiš. Podhradie | Adresa: Mlynská 27, 040 01 Košice                           |
| Tel.: 0905 570 710                                | Tel: 055 / 62 315 87                                        |
| E-mail: obec.baldovce@gmail.com                   |                                                             |
| IČO: 00328936                                     | IČO: 44 263 970                                             |
| DIČ: 2020727621                                   | IČ DPH: SK2022 669 924                                      |
| Bankové spojenie: SK10 5600 0000 0075 2556 4003   | Bankové spojenie: SK10 7500 0000 0040 0695 3951             |

### Čl. 2. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre obstarávateľa zhotoví a dodá:

#### Územný plán obce BALDOVCE (ďalej len ÚPN)

2.2. Obstarávateľ sa zaväzuje, že dohodnutý predmet zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie, podľa čl. 5 tejto zmluvy.

### Čl. 3. Rozsah a spôsob spracovania predmetu zmluvy

- 3.1. Predmet zmluvy podľa čl. 2.1. bude spracovaný v M1: 5 000 (2 500), 10 000 a dodaný v nasledovných etapách:
- a/ Návrh ÚPN,
  - b/ Čistopis ÚPN.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v spolupráci s obstarávateľom prerokovať jednotlivé časti ÚPD.
- 3.3. Obsah jednotlivých častí bude sa riadiť Vyhláškou MŽP SR č.55/2001.
- 3.4. Jednotlivé časti predmetu zmluvy budú dodané v troch vyhotoveniach v tlačenej forme. Čistopis bude doplnený o elektronickú podobu – PDF formát na CD nosiči. Na požiadanie obstarávateľ dodá ďalšie vyhotovenia za osobitnú úhradu.
- 3.5. Obstarávateľská činnosť a prípadné Posúdenie vplyvov koncepcie ÚPD obce na životné prostredie nie je predmetom tejto zmluvy a zabezpečuje ju Obec prostredníctvom povereného obstarávateľa.

### Čl. 4. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v čl. 2. tejto zmluvy stanovené predmety plnenia dodá v nasledovných termínoch:
- a/ Návrh ÚPN ..... 11/2025
  - b/ Čistopis ÚPN ..... 30 dní od vyhodnotenia pripomienok k Návrhu.
- 4.2. Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia obstarávateľa, dohodnutého v tejto zmluve. Predmet plnenia je splnený riadnym a včasným odovzdaním predmetu zmluvy.

### Čl. 5. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 5.1. Obstarávateľ sa zaväzuje v rámci svojho spolupôsobenia poskytnúť zhotoviteľovi projektovú a územnú dokumentáciu týkajúcu sa územia obce – vydané ÚR a SP od r. 2020, poskytnúť všetky informácie (najmä mapové dielo z GKÚ SR, všetky podklady k technickej infraštruktúre, BPEJ, lesné dielce a pod.), pokiaľ sú mu známe o veciach ovplyvňujúcich riešenie v termíne do 30 dní od podpísania tejto Zmluvy.
- 5.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od obstarávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil obstarávateľa a ten na ich použití trval.

### Čl. 6. Cena plnenia a platobné podmienky

- 6.1. Cena predmetu plnenia sa na jednotlivé etapy predmetu plnenia stanovuje takto:
- a/ Návrh ÚPN ..... 9 850,- Eur + DPH,
  - b/ Čistopis ÚPN ..... 150,- Eur + DPH.

Cena spolu bez DPH je 10 000,- Eur; DPH je 2 000,- Eur; Cena celkom vrátane DPH je 12 000,- Eur.

- 6.2. Faktúry budú vystavená po odovzdaní a prevzatí predmetu tejto zmluvy so splatnosťou 30 dní.
- 6.3. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane obstarávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované k dňu zrušenia či odstúpenia fakturovať obstarávateľovi vo výške úmernej stupňa rozpracovanosti podielom z dohodnutej ceny.

#### Čl.7. Záručná lehota a zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený v súlade so zmluvou o dielo a s platnou legislatívou.
- 7.2. Počas záručnej lehoty v trvaní 2 roky bude mať ÚPN-O vlastnosti a zásady riešenia požadované obstarávateľom.
- 7.3. Záručná lehota začína plynúť dňom prevzatia ÚPD obcou. Počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť alebo doplniť vady požadované obstarávateľom.

#### Čl.8. Záverčné ustanovenia

- 8.1. Zhotoviteľ týmto udeľuje súhlas, aby obec Baldovce spracovala a zverejnila údaje v zmysle zákona č.546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. OZ v znení neskorších predpisov.
- 8.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov v tejto zmluve v zmysle §7 ods.1/ a 2/ zákona č.428/2002 a ich uložením a likvidáciou v súlade s platným poriadkom.
- 8.3. Zmluvné strany primerane upravujú túto zmluvu dodatkom k nej, pokiaľ priebeh spracovania a prerokovania preukáže potrebu zmien termínov, obsahu či hĺbky spracovania. K návrhu dodatku ku zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku.

Baldovce, dňa 19.12.2024

Košice, dňa 19.12.2024

