

Nájomná zmluva č. 003/2025-2
uzatvorená v zmysle § 663 a následne Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v znení
neskorších zmien a doplnkov

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Vrútky**
zastúpené Mgr. Branislavom Zacharidesom, primátorom mesta
so sídlom: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
IČO: 00647209
bankové spojenie: VÚB, a.s. Vrútky
IBAN:
Variabilný symbol:
/ďalej len Prenajímateľ/

Nájomca: **OŠK Baník Stráňavy**
Zastúpený: Ing. Jánom Jančim
Sídlo: Májová 336, 013 25 Stráňavy
IČO: 00699616
IBAN:
Kontakt:
/ďalej len Nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle §9aa ods. 2 písmena c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov:

2. Predmet zmluvy

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - **futbalový areál vo Vrútkach** zapísaný na liste vlastníctva č. 1876, v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území obce:

- a) Pozemok p. č. KN C 1049/1, ostatná plocha o výmere 14 299 m² a p. č. KN C 1049/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 401 m²,
- b) Hracia futbalová plocha z umelého trávniku o rozmere 110 m x 80 m = 8800 m²,
- c) Budova súpisné č. 5593 (tribúna futbalového štadióna), ktorá je technicko-hospodárskym objektom. Predmetom prenájmu v budove sú sociálne zariadenia.

2.2 Touto nájomnou zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi nebytové priestory, nachádzajúce sa vo futbalovom areáli, ktorý je špecifikovaný v bode 1 tohto článku, a **to ½-icu športovej plochy, k nej prislúchajúce hygienické a sociálne zariadenia a príslušné spoločné priestory, osvetlenie a šatne** (ďalej len „Predmet nájmu“) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na základe písomnej rezervácie realizovanej Nájomcom prostredníctvom emailu.

2.3 Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené hnuťelné a nehnuteľné veci vo vymedzenom rozsahu do nájmu nájomcovi, v zmysle § 663, ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení.

2.4 Nájomná zmluva sa uzatvára v súlade s § 9aa ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších platných znení a doplnkov ako aj § 24 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrútky č. 5/2023 v platnom znení.

3. Účel nájmu

3.1 Predmet nájmu, uvedený v bode 2.1 tejto zmluvy, sa dáva do nájmu za účelom športovej činnosti – futbalu, vykonávanej Nájomcom v súlade s touto zmluvou.

4. Doba nájmu

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 29.1.2025 do 5.3.2025 každú stredu v čase od 18.00 hod. do 19.30 hod.** Spolu to predstavuje 6 krát prenájom predmetu zmluvy po 90 min. Doba užívania zahŕňa dobu nájmu a čas nevyhnutný na prípravu, prezliekanie a hygienu v dĺžke 15 min. pred začatím doby nájmu a 15 min. po uplynutí doby nájmu.

4.2 Prenajímateľ i nájomca môžu vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času podľa § 679 zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení dohodou.

4.3 V prípade, že niektorý tréning, zápas sa nebude môcť realizovať, z dôvodu choroby alebo technických príčin je potrebné túto skutočnosť oznámiť prenájomcovi 24 hod. vopred pred rezervovaným termínom.

5. Cena nájmu

5.1 Cena nájmu je dohodnutá podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrútky č. 5/2023 príloha č. 4 čl. 3 vo výške **105,- EUR za 90 min. nájmu**. Celková cena nájmu za obdobie prenájom predmetu zmluvy je vo výške **630,- EUR**, slovom: Šesťstotridsať eur. Úhrada nájomného bude realizovaná bezhotovostným prevodom na účet prenájomcu vopred, t. j., najneskôr do 29.1.2025, variabilný symbol je uvedený v záhlaví zmluvy.

5.2 Ak sa nájomca omešká s úhradou, zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania v zmysle § 517 Občianskeho zákonníka.

6. Práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu

- 6.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi nebytové priestory vymedzené v čl. 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
- 6.2 Po ukončení nájmu je Nájomca povinný prenajímané priestory vypratať a vrátiť ich Prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 6.3 Nájomca je povinný bezvýhradne dodržiavať Prevádzkový poriadok futbalového ihriska a tribúny FC, ktorý je zverejnený na internetovej stránke mesta. Podpisom tejto zmluvy Nájomca potvrdzuje, že sa oboznámil s Prevádzkovým poriadkom futbalového ihriska a tribúny FC a zaväzuje sa ho dodržiavať.
- 6.4 Nájomca sa zaväzuje využívať prenajímané nebytové priestory výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajímané nebytové priestory do podnájmu.
- 6.5 Nájomca sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi kontrolu využívania prenajatých nebytových priestorov, sprístupniť prenájomcovi prenajímané nebytové priestory za účelom vykonania kontroly a dodržiavať záväzné pokyny poverených zamestnancov Prenajímateľa.
- 6.6 Nájomca, ktorý je fyzickou osobou, podpisom tejto zmluvy dáva Prenajímateľovi v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov výslovný súhlas na spracúvanie jeho osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia a adresa na účely evidencie užívateľov športoviska po dobu nevyhnutne potrebnú pre účely uplatňovania zodpovednosti za škodu.

7. Zodpovednosť za škodu

- 7.1 Nájomca je povinný zabezpečiť predmet nájmu pred vznikom škody. Nájomca je povinný okamžite oznámiť prenajímateľovi vznik škody na predmete nájmu, vrátane poistnej udalosti.
- 7.2 Nájomca zodpovedá za škody, ktoré spôsobil na predmete nájmu on alebo osoby, ktoré zamestnáva, ako i osoby, ktorým predmet nájmu sprístupní. Nezodpovedá však za náhodu.
- 7.3 Nájomca je povinný odstrániť škody, ktoré vznikli jeho zavinením, zavinením osôb, ktoré zamestnáva, alebo ktorým predmet nájmu sprístupnil. Ak tak neurobí je prenajímateľ oprávnený po predchádzajúcom upozornení škodu odstrániť a požadovať od nájomcu úhradu s tým spojených nákladov. Úhrada nákladov spojených s odstránením vzniknutej škody nezbavuje nájomcu povinnosti platiť nájomné.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v dobrom stave, primerane povahe a určeniu veci, a v tomto stave ju na svoje náklady udržiavať.
- 8.2 Nájomca sa zaväzuje udržiavať dobrý stav prenajatého majetku z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce, vrátane revízií hasiacich prístrojov.
- 8.3 Revízie a starostlivosť o vyhradené vlastné technické zariadenia a zariadenia na požiarnu ochranu, ako aj odstraňovanie závad zabezpečuje a vykonáva na vlastné náklady nájomca podľa platných právnych predpisov a STN v stanovených lehotách.
- 8.4 Nájomca si zabezpečí na svoje náklady v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákonníka práce, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti o ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ich vykonávacích predpisov školenia o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako aj dodržiavanie ostatných povinností podľa citovaných predpisov.
- 8.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia prenajímateľom v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.6 Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma stranami a uzatvorené písomnou formou.
- 8.7 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch a na znak súhlasu s jej obsahom po prečítaní bola zmluvnými stranami podpísaná. Jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a nemajú výhrady proti jej obsahu a na znak súhlasu s touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili dobrovoľne, slobodne vážne a že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.

Vo Vrútkach, 28.1.2025

.....
Prenajímateľ
Mesto Vrútky
Mgr. Branislav Zacharides
primátor mesta

.....
Nájomca
OŠK Baník Strážavy
Ing. Ján Jančí